

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

14.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula
26.428

ficha
1

São Paulo, 12 de janeiro de 1979

IMÓVEL: - Rua Abagiba, lado ímpar na Vila Vera, na Saúde - 21.º Subdistrito.

UM TERRENO, na quadra formada pelas ruas Abagiba, Alameda-Brasil, atual Rua Itupiranga, Avenida Cel. José Pires de Andrade e Avenida São Paulo, atual Rua Tenente Paulo Alves e dista 38,00ms do canto formado pela esquina dos alinhamentos atuais da Rua Abagiba com a Rua Itupiranga, medindo o terreno 8,00ms de frente para a Rua Abagiba, por 25,00ms de frente aos fundos; de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente encerrando a área total de 200,00ms², medidas essas todas mais ou menos confrontando de ambos os lados com propriedade do transmitente e pelos fundos com o lote 10 da quadra "B".-

CONTRIBUINTE: - C49.308.0008/0

REGISTRO ANTERIOR: TR.13.016 da 1.ª Circunscrição desta Capital.

PROPRIETÁRIO: - FRANCISCO SALLES MALTA JUNIOR, (Espólio).
A escr. aut.ª Salte Simiguchi (Satiko Taniguchi).

R.1/26.428, em 12 de janeiro de 1.979

TÍTULO: Venda e compra.

Por escritura de 9 de setembro de 1.977, de notas do 12.º Escrevão d/Capital, (livro -797 fls.387) O ESPÓLIO DE FRANCISCO SALLES MALTA JUNIOR, autorizado por alvará transcrito no título, (CIC.005.491.348/91), transmitiu por venda feita a LUIZ CINTI (RG.2.390.949-CIC.330.465.068/72) brasileiro, lapidador, casado pelo regime da comunhão de bens com NUNCIATA MARINO CINTI, domiciliados nesta Capital, pelo valor de CR\$370,00 (trezentos e setenta cruzeiros) o imóvel da presente matrícula.

A escr. aut.ª Salte Simiguchi (Satiko Taniguchi)

AV.2/26.428, em 12 de janeiro de 1.979

Da escritura de 9 de setembro de 1.977, de notas do 12.º Escrevão desta Capital, e do aviso recibo nº 313.911 do exercício de 1.966, da Pref. do Município de São Paulo, verifica-se que no terreno objeto da matrícula 26.428 foi construído um prédio sob nº 707 à Rua Abagiba.

A escr. aut.ª Salte Simiguchi (Satiko Taniguchi).

-continua no verso-

matrícula
26.428

ficha
01
verso

-continuação-

R.3, em 07 de janeiro de 1.999.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por escritura de 28 de dezembro de 1.998, do 26ª Tabelião de Notas desta Capital, (Lª. 1596, fls. 227), LUIZ CINTI, aposentado, R.1 já qualificado e sua mulher NUNCIATA MARINO CINTI, brasileira, do lar, RG. nº 19.148.551-SSP/SP, CIC. em comum nº 330.465.065-72, residentes e domiciliados na Cidade de Uberlândia-MG, na Rua dos Bambuzais nº 245, transmitiram a **GAETANO ROMANO**, italiano, do comércio, RNE. nº V088.729-J-SE/DPMAF/SP e sua mulher **MARIA GRACIA RUSSO ROMANO**, brasileira, professora, RG. nº 7.225.607-2-SSP/SP, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, CIC. nºs 037.813.138-91 e 153.140.698-06, respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Abagiba nº 691, pelo valor de R\$56.500,00, (cinquenta e seis mil e quinhentos reais), o imóvel desta matrícula.

O Escr. Autº  (Guimerio Scaquetti)

R.4, em 07 de janeiro de 1.999.

ONUS:- HIPOTECA.

Pela mesma escritura, os proprietários R.3, já qualificados, **deram em primeira e única hipoteca à CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CAIXA**, CGC/MF. nº 00.360.305/0001-04, com sede na Cidade de Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, representada por seu Escritório de Negócios Paulista/Zona Sul, o imóvel desta matrícula, para garantia da dívida de R\$45.000,00, (quarenta e cinco mil reais), a qual será paga por meio de 60 encargos mensais e sucessivos, compreendendo prestação calculada segundo o Sistema de Amortização Crescente - SACRE, composta de parcela de amortização e juros e totaliza na data do título a R\$1.200,00, vencendo o primeiro deles em 28 de janeiro de 1.999 e os demais em igual dia dos meses subsequentes. **Taxas de juros:** nominal de 12% ao ano e efetiva de 12,6825% ao ano, na mesma data e periodicidade de pagamento dos encargos mensais, conforme especificado nas Cláusulas Terceira e Quarta, serão exigidos os prêmios de seguro nos termos da Apólice Compreensiva Habitacional estipulada pela CAIXA, cuja parcela será recolhida juntamente com aqueles encargos, correspondendo, na data do título a R\$40,57; e as demais condições constantes do título, cujo microfilme fica

-continua na ficha nº 02-

matrícula
26.428

ficha
02

São Paulo, 07 de janeiro de 1.999.

arquivado nesta Serventia.

O Escr. Autº Scaquetti (Guimerio Scaquetti)

Av.5, em 07 de fevereiro de 2001.

Por instrumento particular de 26 de dezembro de 2000, a CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, tendo recebido a quantia que lhe era devida, autorizou o cancelamento da hipoteca R.4.

O Escr. Autº Scaquetti (Guimério Scaquetti)

R.6/26.428, em 22 de março de 2001.

TÍTULO:- VENDA E COMPRA.

Por escritura de 22 de fevereiro 2.001, do 26º Tabelião de Notas desta Capital, (Lº. 1726, fls.175), GAETANO ROMANO, italiano, do comércio, RNE nº V088.729-JSE/DPMAF, CPF/MF nº 037.813.138-91 e sua mulher MARIA GRACIA RUSSO ROMANO, brasileira, professora RG nº 7.225.607-2-SSP-SP, CPF/MF nº 153.140.698-06, casados sob o regime da comunhão universal de bens antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital na Rua Abagiba nº 691, transmitiram a ANTONIO VIEIRA ANTUNES, brasileiro, do comércio, RG nº 11.902.972-SSP-SP, CPF/MF nº 036.734.798-90 casado no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.151/77 com REGINA MARGENTA DE CASTRO MAROPO ANTUNES, brasileira, jornalista, RG nº 13.982.264-SSP-SP, CPF/MF nº 074.449.898-85, residentes e domiciliados nesta Capital na Rua Angaturama nº 96, pelo valor de R\$63.500,00 (sessenta e três mil e quinhentos reais), o imóvel desta matrícula.

O Escr. Autº Scaquetti (Guimério Scaquetti)

R.7/26.428, em 23 de outubro de 2.002.

TÍTULO:- VENDA E COMPRA.

Por escritura de 09 de outubro de 2002, do 4º Tabelião de Notas de São Caetano do Sul/SP (Lº. 0355-E, fls. 261), ANTONIO VIEIRA ANTUNES, brasileiro, do comércio, RG nº 11.902.972-SSP/SP, CPF nº 036.734.798-90 e sua mulher REGINA MARGENTA DE CASTRO MAROPO ANTUNES, brasileira, jornalista, RG nº 13.982.264-SSP/SP, CPF nº 074.449.898-85, casados no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Angaturama nº 96, transmitiram a ENRICO REMO CARUSO, italiano, aposentado, RNE nº W-044549-K-SE/DPMAF, CPF nº 020.017.138-00, casado no regime da comunhão universal de bens antes da Lei nº 6.515/77, com MARIA GIGLIO CARUSO, italiana, aposentada, RNE nº W-457736-9-SE/DPMAF, CPF nº 215.318.288-33, residentes e domiciliados nesta

- continua no verso -

matrícula

26.428

ficha

02

verso

- continuação -

Capital, na Alameda Itupiranga nº 169, pelo valor de R\$66.000,00 (sessenta e seis mil reais), o imóvel desta matrícula.

O Escr. Autº  (Pedro Capelanes de Andrade)

R.8/26.428, em 21 de novembro de 2.017.

ÔNUS: PARTILHA (USUFRUTO).

Conforme formal de partilha de 09 de janeiro de 2017, expedido pelo 23º Tabelião de Notas desta Capital, nos termos dos itens 213 à 218 da Seção XII, do Cap. XIV, do Provimento 58/89 (Tomo II), extraída dos autos nº 0020863-66.2003.8.26.0003 da 2ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional III – Jabaquara desta Capital, de arrolamento dos bens deixados por ENRICO REMO CARUSO, CPF nº 020.017.138-00, casado que era com Maria Giglio Caruso, falecido em 07 de agosto de 2003, o **usufruto vitalício** do imóvel desta matrícula, estimado no valor de R\$23.344,33 (vinte e três mil, trezentos e quarenta e quatro reais e trinta e três centavos), foi **atribuído** à **MARIA GIGLIO CARUSO**, italiana, viúva, do lar, RNE nº W457736-9, CPF nº 215.318.288-33, domiciliada nesta Capital, residente na Alameda Itupiranga nº 177, tendo sido a partilha homologada por sentença proferida em 10 de agosto de 2016, transitada em julgado em 16 de setembro de 2016.

O Escr. Autº  (Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira).

R.9/26.428, em 21 de novembro de 2.017.

TÍTULO: - PARTILHA.

Pelo mesmo formal de partilha, a **nua propriedade** do imóvel desta matrícula, estimada no valor de R\$46.688,67 (quarenta e seis mil, seiscentos e oitenta e oito reais e sessenta e sete centavos), foi **partilhada** à **VIVIANE CARUSO**, dentista, RG nº 22.770.477-0-SSP/SP, CPF nº 245.646.178-93, e **ENRICO REMO CARUSO JÚNIOR**, engenheiro, RG nº 25.814.719-2-SSP/SP, CPF nº 264.918.988-65, brasileiros, solteiros, maiores, domiciliados nesta Capital, residentes na Alameda Itupiranga nº 177, na proporção de metade ideal para cada um, tendo sido a partilha homologada por sentença proferida em 10 de agosto de 2016, transitada em julgado em 16 de setembro de 2016.

O Escr. Autº  (Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira).