



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

**COMARCA DE LIMEIRA**

**FORO DE LIMEIRA**

**3ª VARA CÍVEL**

Via Antonio Cruães Filho, Nº 300, Jardim Santa Cecília - CEP

13480-672, Fone: (19) 3442-9077, Limeira-SP - E-mail:

limeira3cv@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

**CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **1004118-17.2020.8.26.0320**  
 Classe - Assunto: **Carta Precatória Cível - Penhora / Depósito / Avaliação**  
 Exequente: **Nova União S/A - Açúcar e Álcool**  
 Executado: **Reni Borsato**  
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**  
 Oficial de Justiça: **Ivan Ricardo Siqueira Da Silva (23927)**

**CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO**

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 320.2020/013450-6, em 14/12/2020, dirigi-me à Rodovia Anhanguera, altura do km 133, sentido interior, onde constatei a existência de um terreno de frente para a rodovia, aparentando ser um posto de combustíveis abandonado, restando algumas construções em ruínas. Certifico ainda, que pesquisei em sites especializados em vendas de imóveis e verifiquei que os preços dos imóveis (terrenos) naquela região giram em torno de R\$ 100,00 a R\$ 200,00 o metro quadrado, dependendo do tamanho e acesso. Assim, considerando apenas o terreno do imóvel indicado, uma vez que a construção aparenta péssimas condições, procedi à avaliação em R\$ 150,00 o metro quadrado, ou seja, R\$ 645.750,00 (seiscentos e quarenta e cinco reais e setecentos e cinquenta reais).

O referido é verdade e dou fé.

Limeira, 30 de dezembro de 2020.

Número de Cotas: 01 (guia 23345)