

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DO AMAZONAS  
COMARCA DE EIRUNEPÉ

CARTÓRIO FERNANDES - ÚNICO OFÍCIO

Av. Getúlio Vargas, 130- Centro - Cep: 69.880-000 - Tel. (097) 3481-2453

*Geraldo Ormuzd Pacheco Fernandes*  
Tabelião

*Emerson de Oliveira Fernandes*  
Sub-Tabelião

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

**EMERSON DE OLIVEIRA FERNANDES,**

Sub-Tabelião Público, Sub-Oficial do Registro de Imóveis, Sub-Oficial do Registro Civil, Sub-Oficial do Registro Especial (Título e Documentos), e mais anexos desta cidade e Comarca de Eirunepé, Estado do Amazonas, na forma da lei, e t c . . .

CERTIFICA,

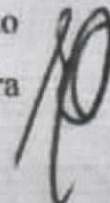
a requerimento verbal de pessoas interessadas que, dando busca nos livros e demais arquivos do Cartório de Registro de Imóveis a seu cargo, constatou o seguinte registro: Matrícula nº 1.678, às fls. 284, do Livro nº 2-A-G, Registro Geral. MATRICULA Nº 1.678, feito em 21 de novembro de 2011, identificando nominalmente o imóvel seguinte: Um "Terreno", situado à rua São José, s/nº, bairro de São José, nesta cidade de Eirunepé; Estado do Amazonas, medindo oito metros (08 m.) de frente, igual dimensões no fundos, por cinquenta metros (50 m.) de cada lado, perfazendo um total de quatrocentos metros quadrados (400 m²), e um

perímetro de cento e dezesseis metros lineares (116ml) limitando-se pela face Norte com terras do Senhor Raimundo Nonato Mourão de Lira; pela face Sul, com terras Francisco Ferreira Alves e Raimundo Julião da Silva Bonfim; pela face Leste, com terras do Senhor Raimundo Nonato Mourão de Lira; pela face Oeste, com a referida rua São José. Dito imóvel encontra-se devidamente quites para com seus impostos. O referido é verdade e do fê. Eu, (Geraldo Ormuzd Pacheco Fernandes), Oficial do Registro, subscrevi.

R. 01 – 1.678, feito em 21 de novembro de 2011, em virtude do qual o proprietário "Raimundo Julião Da Silva Bomfim e Francisco Geuliano Cavalcante da Silva, a primeira brasileira, maior, divorciado, mecânico, inscrito no Cadastro de Pessoas Física do Ministério da Fazenda (C.P.F/MF) sob o nº 039.166.182-53, Portador da Cédula de Identidade R.G nº 1460518/SSP-BA, segundo: brasileiro maior, solteiro, motorista e estudante, inscrito no Cadastro de Pessoas Física do Ministério da Fazenda (C.P.F/MF) sob o nº 010.690.062-54, Portador da Cédula de Identidade R.G nº 14133877-64/SSP-BA, domiciliada nesta cidade à Rua São José, 179 – Bairro de São José, havido por compra da Prefeitura Municipal de Eirunepé-Am, consoante Título Definitivo, expedido em 18-abril-2011, nos termos da Lei Municipal, nº 198 de 15-maio-1989. Valor de R\$ 10.000,00 (DEZ MIL REAIS). valor declarado pela proprietária as suas benfeitorias. O referido é verdade e dou fê. Eu, (Geraldo Ormuzd Pacheco Fernandes), Oficial do Registro, de Imóveis, subscrevi.

Av. 02-1.678, feito em 21 de Novembro de 2011, em virtude da qual, os proprietários supra, construíram uma "CASA", em alvenaria, coberta com laje de cimento armado que também serve de forro, piso em cimento queimado, contendo internamente um (01) amplo salão, próprio para

GERALDO ORMUZD PACHECO FERNANDES  
TABELA PUBLICA OFICIAL DO REGISTRO  
ESCRITURAO DO JUDICIAL E ANEXOS



estabelecimento comercial , um (01) escritório e um (01) banheiro, medindo oito metros (08M) de frente, qual dimensão nos fundos, por treze metros (13m) de cada lado, perfazendo um total de cento e quarenta metros quadrados (104m<sup>2</sup>). valor de R\$ 70.000,00 (SETENTA MIL REAIS), valor declarado pela proprietária as suas benfeitorias. O referido é verdade e dou fé. Eu, (Geraldo Ormuzd Pacheco Fernandes), Oficial do Registro, a escrevi, me reporto, subscrevo e assino.

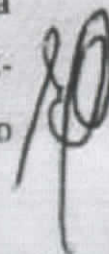
R. 03- 1678, feito em 16 de maio de 2012, em virtude do qual, procedo Alienação Fiduciária, em "virtude do qual. Procedo a, agência local, do imóvel de que se trata a matrícula supra consoante Cédula de Crédito Bancário Crédito Pessoal Crédito Pessoal (Hipoteca/Alienação Fiduciária de Bens Imóveis) numero 237/3724/1603, 2012-1, no valor 70.000,00 (Setenta mil reais), com vencimento previsto para 24-março-2016. O referido é verdade e dou fé. Eu, (Geraldo Ormuzd Pacheco Fernandes), Oficial do Registro, a escrevi, me reporto, subscrevo e assino.

AV. 04 - 1.678, feita em 25 de outubro de 2018, em virtude do qual, a requerimento da parte interessada, e ainda, transcorrido o prazo previsto no Art. 26, § 1º da Lei 9.514/97, para o qual o fiduciante foi devidamente intimado, procedo nos termos do Art. 26, § 7º do mesmo diploma legal a **CONSOLIDAÇÃO** da propriedade do imóvel de que trata a matrícula supra em favor do fiduciário **BANCO BRADESCO S/A**, com sede na cidade de Deus, s/nº - Osasco-SP, neste ato representado por **EDSON ROSAS ADVOCACIA**, na pessoa de seu advogado Dr. **EDSON ROSAS JÚNIOR**, brasileiro, casado, portador da Carteira de Identidade (RG) nº 595.031/SSP-AM, CPF nº 201.488.282-72, inscrito na OAB/AM nº 1.910, com endereço profissional na rua Rio

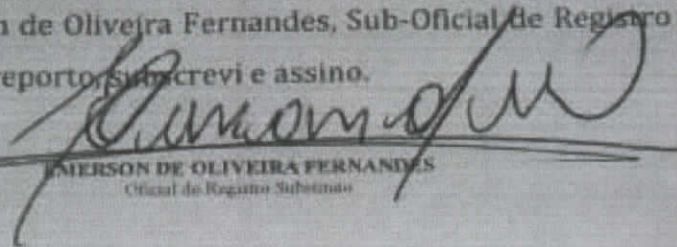
GERALDO ORMUZD PACHECO FERNANDES

PROFESSOR, PÚBLICO-OFICIAL DO REGISTRO  
ESCRITÓRIO DO JUDICIAL E ANEXOS

— CNPJ 05.842.449/0001-10 —



Purus, nº 701, Conjunto Vieiralves, Nossa Senhora das Graças, CEP 69.053-050, Manaus, Estado do Amazonas. O referido é verdadeiro e dou fé. Eu, Emerson de Oliveira Fernandes, Sub-Oficial de Registro de Imóvel, digitei, me reporto, assinarei e assino.



EMERSON DE OLIVEIRA FERNANDES  
Oficial de Registro Substituto

SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO AMAZONAS. SELO REG1UB94H9Z08HCAAF9OLNET79. LOTFARRENTO URBANO. Protocolo: 1. Partes: BANCO BRADESCO S/A. Valor mtr: R\$ 121,20. Valor emolumentos: R\$ 94,08. Data/Hora de utilização: 25/06/2018 10:09:50. Emitido por: EMERSON DE OLIVEIRA FERNANDES. FUNET2: R\$ 9,81 FUNOPAM: R\$ 4,81 FUNDOPE: R\$ 2,89 FARFAM: R\$ 4,81. Consulte o selo em [tabelas.portaleioam.com.br](http://tabelas.portaleioam.com.br)

RENALDO CAVALDO PACHECO FERNANDES  
REGISTRO PÚBLICO JUDICIAL DO REGISTRO  
ESCRITURÃO DO JUDICIAL E ANEXOS  
— CNPJ 05 842 449/0001-10 —  
EMERSON DE OLIVEIRA FERNANDES  
SUB-TABELÃO & SUB-OFFICIAL  
SILVÉRIO  
AMAZONAS

GERALDO ORMUZD PACHECO FERNANDES  
TABELIÃO PÚBLICO-OFFICIAL DO REGISTRO  
ESCRITÓRIO DO JUDICIAL E ANEXOS  
CNPJ 05.842.848/01  
EMERSON DE OLIVEIRA FERNANDES  
SUB-TABELIÃO & SUB-OFFICIAL  
EIRUNEPÉ - AMAZONAS



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO AMAZONAS  
COMARCA DE EIRUNEPÉ

CARTÓRIO FERNANDES - ÚNICO OFÍCIO

Av. Getúlio Vargas, 130- Centro - Cep: 69.880-000 - Tel (097) 3481 - 2453

*Geraldo Ormuzd Pacheco Fernandes*  
Tabelião

*Emerson de Oliveira Fernandes*  
Sub-Tabelião

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

EMERSON DE OLIVEIRA FERNANDES,  
Sub-Tabelião Público, Sub-Oficial do  
Registro de Imóveis, Sub-Oficial do Registro Civil, Sub-Oficial do  
Registro Especial (Título e Documentos), e mais anexos desta cidade e  
Comarca de Eirunepé, Estado do Amazonas, na forma da lei, e t c . . .

CERTIFICA,  
a requerimento verbal de pessoas interessadas que, dando busca nos livros  
e demais arquivos do Cartório de Registro de Imóveis a seu cargo,  
constatou o seguinte registro: Matrícula nº 1.676, às fls. 282, do Livro nº 2-  
A-G, Registro Geral. MATRICULA Nº 1.676, feito em 21 de novembro  
de 2011, identificando nominalmente o imóvel seguinte: Um "Terreno",  
situado à Rua São José, nº 179, bairro de São José, nesta cidade de  
Eirunepé, Estado do Amazonas, medindo doze metros (12 m.) de frente,  
igual dimensões no fundos, por cinquenta metros (50 m.) de cada lado,

perfazendo um total de seiscentos metros quadrados (600 m<sup>2</sup>), e um perímetro de cento e vinte e quatro metros lineares (124ml) limitando-se pela face Norte com terras do Senhor Francisco Gerliano Cavalcante da Silva, Francisco Juliano Januário da Silva, pela face Sul, com terras do Senhor Djavan do Nascimento; pela face Leste, com terras do Senhor Raimundo Nonato Mourão de Lira; pela face Oeste, com a referida rua São José. Dito imóvel encontra-se devidamente quites para com seus impostos. Do que dou fé. Eu, (Geraldo Ormuzd Pacheco Fernandes), Oficial do Registro, subscrevi.

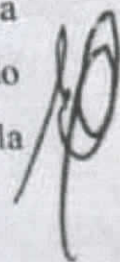
**R. 01 – 1.676**, feito em 21 de novembro de 2011, em virtude do qual o proprietário "**Raimundo Julião Da Silva Bomfim e Francisco Ferreira Alves**, ele brasileira, maior, divorciado, mecânico, inscrito no Cadastro de Pessoas Física do Ministério da Fazenda (C.P.F/MF) sob o nº 039.166.182-53, Portador da Cédula de Identidade R.G nº 1460518/SSP-BA, domiciliada e residente nesta cidade à Rua São José, 179 – Bairro de São José, havido por compra da Prefeitura Municipal de Eirunepé-Am, consoante Título Definitivo, expedido em 18-abril-2011, nos termos da Lei Municipal, nº 198 de 15-maio-1989. Valor de R\$ 10.000,00 (DEZ MIL REAIS). valor declarado pela proprietária as suas benfeitorias. O referido é verdade e dou fé. Eu, (Geraldo Ormuzd Pacheco Fernandes), Oficial do Registro, de Imóveis, subscrevi.

**Av. 02-1.676**, feito em 21 de Novembro de 2011, em virtude da qual, os proprietários supra, construíram uma "CASA", de construção mista alvenaria e madeira de lei, coberta com telhas de brasileiro, toda forrada em madeira de lei, pisoem lajota e parte em madeira de lei, contendo internamente um (01) suíte, quatro (04) quartos dormitório, corredor, sala

GERALDO ORMUZD PACHECO FERNANDES

TABELA PUBLICO-OFFICIAL DO REGISTRO  
ESCRITÓRIO DO JUDICIAL E ANEXOS

— CNPJ 05.842.449/0001-10 —



de visita, sala de jantar, cozinha e um (01) banheiro social, medindo oito metros (08m) de frente, igual dimensão nos fundos, por vinte metros e oitenta centímetros (20,80m) de cada lado, perfazendo um total de cento e sessenta e seis e quarenta centímetros quadrados (166,40m<sup>2</sup>), contendo ainda um poço artesiano, doze metros (12m) de muro de alvenaria, com dois metros e cinquenta centímetros (2,50m) de altura, mais uma (01) caixa d'água com uma estrutura de ferro. Valor de R\$ 70.000,00 (SETENTA MIL REAIS), valor declarado pela proprietária as suas benfeitorias. O referido é verdade e dou fé. Eu, (Geraldo Ormuzd Pacheco Fernandes), Oficial do Registro, a escrevi, me reporto, subscrevo e assino.

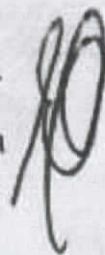
R. 03- 1676, feito em 19 de março de 2012, em virtude do qual, procedo Alienação Fiduciária, em favor do Banco Bradesco S/A agência local, do imóvel de que se trata a matrícula supra consoante Cédula de Crédito Bancário Crédito Pessoal Crédito Pessoal (Hipoteca/Alienação Fiduciária de Bens Imóveis) número 237/3724/16032012-1, no valor 70.000,00 (Setenta mil reais), com vencimento previsto para 24-março-2022. O referido é verdade e dou fé. Eu, (Geraldo Ormuzd Pacheco Fernandes), Oficial do Registro, a escrevi, me reporto, subscrevo e assino.

AV. 04 - 1.676, feita em 25 de outubro de 2018, em virtude do qual, a requerimento da parte interessada, e ainda, transcorrido o prazo previsto no Art. 26, § 1º da Lei 9.514/97, para o qual o fiduciante foi devidamente intimado, procedo nos termos do Art. 26, § 7º do mesmo diploma legal a **CONSOLIDAÇÃO de cinquenta por centos (50 %)**, da propriedade do imóvel de que trata a matrícula supra em favor do fiduciário **BANCO BRADESCO S/A**, com sede na cidade de Deus, s/nº - Osasco-SP, neste ato representado por **EDSON ROSAS ADVOCACIA**, na

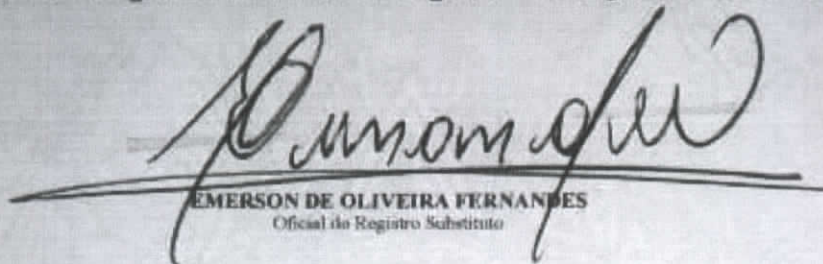
GERALDO ORMUZD PACHECO FERNANDES

TABLETE PÚBLICO-OFFICIAL DO REGISTRO  
ESCRIVÃO DO JUDICIAL E ANEXOS

— CNPJ 05.842.449/0001-10 —



pessoa de seu advogado Dr. **EDSON ROSAS JÚNIOR**, brasileiro, casado, portador da Carteira de Identidade (RG) nº 595.031/SSP-AM, CPF nº 201.488.282-72, inscrito na OAB/AM nº 1.910, com endereço profissional na rua Rio Purus, nº 701, Conjunto Vieiralves, Nossa Senhora das Graças, CEP 69.053-050, Manaus, Estado do Amazonas. O referido é verdadeiro e dou fé. Eu, Emerson de Oliveira Fernandes, Sub-Oficial de Registro de Imóvel, digital, me reporto, subscrevi e assino.



**EMERSON DE OLIVEIRA FERNANDES**  
Oficial do Registro Substituto

SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO AMAZONAS, SELO REGTU004882W/VNBSAZNUM028, LOTEAMENTO URBANO, Protocolo: 1, Parte(s): BRADESCO S/A, Valor ato: R\$ 121,20, Valor emolumentos: R\$ 98,08, Data/Hora de utilização: 20/10/2018 09:34:09, Emitido por: EMERSON DE OLIVEIRA FERNANDES, FUNET.J: R\$ 9,81 FUNDPAM: R\$ 4,81 FUNDPQE: R\$ 2,89 FARPAM: R\$ 4,81, Consulte o selo em [portal.sefoam.com.br](http://portal.sefoam.com.br)

**GERALDO ORNUZO PACHECO FERNANDES**  
TABELIAO PUBLICO-OFFICIAL DO REGISTRO  
ESCRIVAO DO JUDICIAL E ANEXOS  
— CNPJ 05.842.449/0001-10 —  
**EMERSON DE OLIVEIRA FERNANDES**  
SUB-TABELIAO E SUB-OFFICIAL  
IMOVEIS AMAZONAS