

REGISTRO DE IMÓVEIS
SUMARÉ

MATRÍCULA

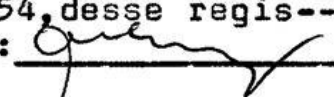

5815

FOLHA

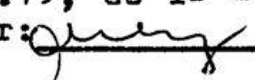
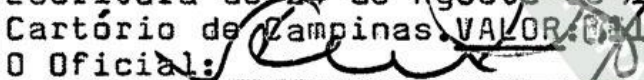
01

LIVRO N. 2 -


REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Lote de terreno sob nº 14 da quadra 10, do loteamento denominado Jardim Aclimação, situado no distrito de Nova Veneza, município e Comarca de Sumaré-SP., medindo 10 metros de --- frente para a rua H, igual medida nos fundos, por 32 metros da frente aos fundos de ambos os lados, com a área total de 320 metros quadrados, confrontando com os lotes 13, 15 e 12. **PROPRIETÁRIOS:** José Ruiz Garcia, e s/mr. Maria Bergamini Ruiz, brasileiros, ele do comércio, ela do lar, residentes e domiciliados em São Paulo à rua Carijós n. 727, inscritos no CPF. 660.655 508/68. **TÍTULO AQUISITIVO:** Transcrito sob nº 1754, desse registro. Sumaré, 17 de Outubro de 1978. Of. Maior: 
O Oficial: .-

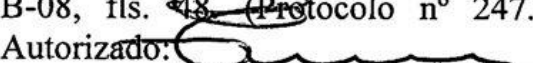
0-0-0

R.1-5815-Sumaré, 17 de Outubro de 1978. TRANSMITENTES: Os proprietários acima qualificados. **ADQUIRENTE:** Silverino Caetano Pimenta, brasileiro, casado, lavrador, residente em Nova Veneza, Sumaré a rua Hum s/nº Parque das Nações, portador do CIC. 107.315 559/53 e do RG. 1084610. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 24 de Agosto de 1978, livro 751, fls. 79, do 1º -- Cartório de Campinas. **VALOR:** R\$ 1.000,00. Of. Maior: 
O Oficial: .-

0-0-0

Av.2-5815-Sumaré, 15 de maio de 2013. Procedê-se a presente averbação, autorizada na escritura pública de inventário e partilha adiante registrada, para constar que o imóvel objeto desta matrícula, foi cadastrado nesta Municipalidade com o Código Contribuinte sob o nº 2.050.0321.014.8, conforme Certidão nº 3568/2013, expedida em 23 de abril de 2013, pela Superintendência Administrativa Tributária da Prefeitura Municipal de Sumaré. (Protocolo nº 247.092 em 06 de maio de 2013). O Escrevente Autorizado:  (Francisco Carlos Vieira)

0-0-0-0

Av.3-5815-Sumaré, 15 de maio de 2013. Procedê-se a presente averbação, autorizada na escritura pública de inventário e partilha adiante registrada, para constar que SILVERINO CAETANO PIMENTA era casado com ETELVINA RODRIGUES PIMENTA, pelo regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6515/77, conforme certidão de casamento expedida em 24 de abril de 2013, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Jandaia do Sul-PR, extraída do termo nº 1809, livro B-08, fls. 48. (Protocolo nº 247.092 em 06 de maio de 2013). O Escrevente Autorizado:  (Francisco Carlos Vieira)


0-0-0-0

Av.4-5815-Sumaré, 15 de maio de 2013. Procedê-se a presente averbação, autorizada na escritura pública de inventário e partilha adiante registrada, para constar o óbito de SILVERINO CAETANO PIMENTA, ocorrido em 23 de novembro de 2011,


Continua no verso.

MATR. **5.815**

FOLH. **01V**

conforme certidão expedida em 30 de novembro de 2011, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do Distrito de Barão Geraldo, Comarca de Campinas-SP, extraída do termo nº 48.843, livro ~~C-83~~ fls. 178. (Protocolo nº 247.092 em 06 de maio de 2013). O Escrevente Autorizado:  (Francisco Carlos Vieira)

0-0-0-0

R.5-5.815-Sumaré, 15 de maio de 2013. Pela escritura pública de inventário e partilha lavrada aos 03 de maio de 2013, livro nº 401, fls. 213/218 do Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica e Anexo de Sumaré-SP, e como faculta a Lei Federal nº 11.441/2007, o imóvel objeto desta matrícula, em virtude do óbito de Silverino Caetano Pimenta, ocorrido em 23 de novembro de 2011, foi partilhado na proporção de 50% a **EFELVINA RODRIGUES PIMENTA**, RG nº 33.147.545-5-SP, CPF nº 364.484.588-32, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada na Rua Antonio Sanches Lopes, nº 77, Distrito de Nova Veneza, Jardim Aclimação, em Sumaré-SP; 10% a **ODAIR RODRIGUES PIMENTA**, RG nº 1.655.066-PR, CPF nº 300.911.109-63, brasileiro, do comércio, casado pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob o nº 4645, livro 03, no Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Jandaia do Sul-PR, com **MARIA DA PENHA CAGLIARI PIMENTA**, RG nº 18.264.045-SP, CPF nº 300.316.818-59, brasileira, professora, residentes e domiciliados na Rua Ângela Palma Guartieri, nº 407, Jardim Nova Aparecida, em Campinas-SP; 10% a **JOSÉ RODRIGUES PIMENTA**, RG nº 15.312.847-SP, CPF nº 039.535.358-03, brasileiro, divorciado, representante comercial, residente e domiciliado na Rua do Rosário, nº 123, centro, em Mogi Mirim-SP; 10% a **VALDECI RODRIGUES PIMENTA**, RG nº 15.662.863-SP, CPF nº 068.572.908-73, brasileiro, empresário, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, com **ROSEMEIRE FELIX PIMENTA**, RG nº 21.203.418-2-SP, CPF nº 154.752.608-42, brasileira, empresária, residentes e domiciliados na Rua Adelaide dos Santos Barreira, nº 142, Jardim Novo Chapadão, em Campinas-SP; 10% a **HÉLIO RODRIGUES PIMENTA**, RG nº 20.627.971-SP, CPF nº 137.887.778-00, brasileiro, separado judicialmente, do comércio, residente e domiciliado na Rua Antonio Sanches Lopes, nº 77, Jardim Aclimação, Distrito de Nova Veneza, em Sumaré-SP, e 10% a **SILENE APARECIDA DE SOUZA**, RG nº 25.028.496-0-SP, CPF nº 178.128.248-02, brasileira, gerente comercial, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, com **EDISON BRITTO DE SOUZA**, RG nº 17.986.777-SP, CPF nº 096.878.898-02, brasileiro, gerente comercial, residentes e domiciliados na Rua Antonio Sanches Lopes, nº 97, Jardim Aclimação, Distrito de Nova Veneza, em Sumaré-SP, avaliado por ~~R\$58.000,00~~. (Protocolo nº 247.092 em 06 de maio de 2013). O Escrevente Autorizado:  (Francisco Carlos Vieira)

0-0-0-0

Av.6-5815-Sumaré, 26 de maio de 2015. Pelo Comunicado expedido pela Central

Continua na ficha 02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

Registro de Imóveis
de Sumaré - SP

C.N.S. 12.110-3

matrícula

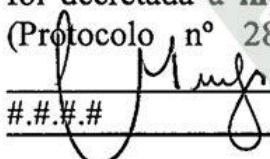
5.815

ficha

02

Nacional de Indisponibilidade, gerado pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 201505.1918.00056234-IA-409, -----

Código HASH:35b8.c8c5.0d80.4ca3.938f.c193.56c6.6d99.6ff3.958c, extraído dos autos ação de execução trabalhista, Processo nº 00007666620105150032, em tramite perante a 2ª Vara do Trabalho de Campinas-SP, procede-se a presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade de bens de VALDECI RODRIGUES PIMENTA**. (Protocolo nº 284.017 em 20 de maio de 2015). A Escrevente Autorizada:


 (Monaliza Braulina Lopes de Jesus).-

###

AV.7/5.815-Sumaré, 23 de outubro de 2015.

Título prenotado sob nº 292.495 em 21 de outubro de 2015.

PENHORA - Pela certidão para averbação de penhora expedida aos 21 de outubro de 2015, de conformidade com o auto de penhora de 21 de outubro de 2015, nos termos do documento eletrônico produzido com fulcro no artigo 659, § 6º do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, extraída da Ordem nº 7666620105150032, dos autos da Ação de Execução Trabalhista movida por **OSVALDO PEDROSO DOS SANTOS JUNIOR** em face de **VALDECI RODRIGUES PIMENTA, ROSEMEIRE FELIX PIMENTA e PIMENTA & FILHOS SUPERMERCADOS LTDA**, em tramite perante a Central de Mandados de Campinas-SP, procede-se a presente averbação para constar que o **imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado**, juntamente com o imóvel objeto da matrícula nº 53.273, para satisfação da dívida no valor de R\$ 268.171,67, tendo sido nomeado como fiel depositário o Sr. Valdeci Rodrigues Pimenta, ora executado. (Constou na certidão de penhora que houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado, conforme decisão de 06/08/2015. E ainda, que os emolumentos serão pagos ao final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel).


Valdomiro Aparecido Eichenbergue
Escrevente Autorizado.


Monaliza Braulina Lopes de Jesus
Escrevente

AV.8-5815-Sumaré, 09 de novembro de 2015.

Título prenotado sob nº 292.999, em 04 de novembro de 2015.

INDISPONIBILIDADE - Pelo Comunicado expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade, gerado pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 201511.0315.00085507-IA-650, Código HASH:57eb.d577.3594.928d.b3cc.d514.6d93.b52f.bbcd.35da, extraído dos autos ação, Processo nº 7666620105150032, em tramite perante a Central de

Continua no verso.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL


matrícula


5.815

ficha

02V

Mandados de Campinas-SP, procede-se a presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade de bens de VALDECI RODRIGUES PIMENTA.**


Valdeci Rodrigues Pimenta
Escrevente Autorizado



Monaliza Braulina Lopes de Jesus
Escrevente

AV.9/5.815 - Sumaré, 06 de novembro de 2018.

Título prenotado sob nº 347.349 em 09 de outubro de 2018.

PENHORA: Conforme certidão para averbação de penhora expedida aos 08 de outubro de 2018, de conformidade com o auto de penhora de 12 de julho de 2018, nos termos do documento eletrônico produzido com fulcro no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 06/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, extraída da Ordem nº 1012735-75-2015, dos autos da Ação de Execução Civil movida pelo **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, em face de **VALDECI RODRIGUES PIMENTA**, CPF nº 068.572.908-73, em trâmite perante ao 10º Ofício Cível do Foro Central de Campinas-SP, procede-se a presente averbação para constar que **a parte ideal de 10% do imóvel objeto desta matrícula, juntamente com parte ideal do imóvel objeto da matrícula nº 53.273 desta Serventia, foi penhorada** para satisfação da dívida no valor de R\$990.796,82, tendo sido nomeado como fiel depositário o Sr. Valdeci Rodrigues Pimenta, ora executado.


Daniel Lopes de Souza
Escrevente Autorizado


Monaliza Braulina Lopes de Jesus
Escrevente

AV.10/5.815 - Sumaré, 05 de abril de 2019.

Título prenotado sob nº 355.309 em 19 de março de 2019.

PENHORA: Conforme certidão para averbação de penhora expedida aos 19 de março de 2019, de conformidade com o auto de penhora de 12 de novembro de 2018, nos termos do documento eletrônico produzido com fulcro no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 06/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, extraída da Ordem nº 1007919-502015, dos autos da Ação de Execução Civil movida pelo **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, em face de **VALDECI RODRIGUES PIMENTA**, CPF nº 068.572.908-73, em trâmite perante o 10º Ofício Cível da Comarca de Campinas-SP, procede-se a presente averbação para constar que **a parte ideal de 10% do imóvel objeto desta matrícula, juntamente com parte ideal do imóvel objeto da matrícula nº 53.273 desta Serventia, foi penhorada** para satisfação da dívida no valor de R\$43.315,38 (quarenta e três mil e trezentos e quinze reais e trinta e

Continua na ficha 03

matricula

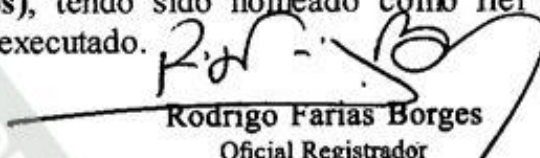
5.815


ficha

03



oito centavos), tendo sido nomeado como fiel depositário o Sr. Valdeci Rodrigues Pimenta, ora executado.

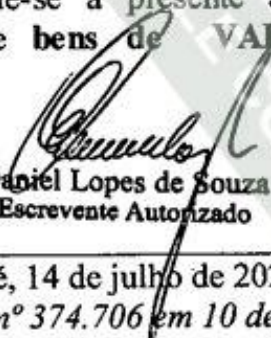

Rodrigo Farias Borges
Oficial Registrador



Carla Roberta da Silva Vargas
Escrevente

AV.11/5.815 - Sumaré, 24 de outubro de 2019.

Título prenotado sob nº 364.847 em 22 de outubro de 2019.

INDISPONIBILIDADE: Conforme Comunicado expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, gerado pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 201910.2115.00969180-IA-000, Código HASH: alb4.598f9d9e.ef3c.e046.dc07.435d.8ac8.a52e.dfa8, extraído dos Autos da Ação, Processo nº 00109267420155150130, em trâmite perante a 11ª Vara do Trabalho de Campinas-SP, procede-se a presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade de bens de VALDECI RODRIGUES PIMENTA, CPF nº 068.572.908-73.**


Daniel Lopes de Souza
Escrevente Autorizado

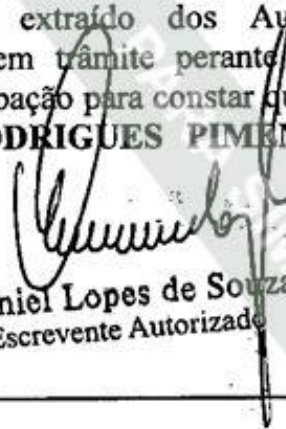

Monaliza Bráulina Lopes de Jesus
Escrevente

AV.12/5.815 - Sumaré, 14 de julho de 2020.

Título prenotado sob nº 374.706 em 10 de julho de 2020.

INDISPONIBILIDADE: Conforme Comunicado expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, gerado pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202007.0913.01221779-IA-490, Código HASH: 0c53.3d17.dc1b.d7bf.3f60.dacd.6531.a21d.df4e.bed6, extraído dos Autos da Ação Trabalhista, Processo nº 00120752220155150093, em trâmite perante a 6ª Vara do Trabalho de Campinas-SP, procede-se a presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade de bens de VALDECI RODRIGUES PIMENTA, CPF nº 068.572.908-73.**

Selo digital.12110333103747064I190O20Y


Daniel Lopes de Souza
Escrevente Autorizado

AV.13/5.815 - Sumaré, 25 de setembro de 2020.

Título prenotado sob nº 378.322 em 24 de setembro de 2020.

Continua no verso.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula

5.815

ficha

03

INDISPONIBILIDADE: Conforme Comunicado expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, gerado pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202009.2318.01328259-IA-090, Código HASH: 2358.a043.fb56.6ad2.d93c.dc53.ae25.b5f9.c718.d4fa, extraído dos Autos da Ação, Processo nº 10193931820158260114, em trâmite perante ao 3º Ofício Cível do Foro Central de Campinas-SP, procede-se a presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade de bens de VALDECI RODRIGUES PIMENTA, CPF nº 068.572.908-73.**

Selo digital.1211033310378322C6TTWU20K


Cristiano Henrique Francisco
Escrevente


Monaliza Braulina Lopes de Jesus
Escrevente

AV.14/5.815 - Sumaré, 23 de outubro de 2020.

Título prenotado sob nº 378.646 em 30 de setembro de 2020.

PENHORA: Conforme certidão para averbação de penhora expedida aos 29 de setembro de 2019, de conformidade com o auto de penhora de 31 de julho de 2020, nos termos do documento eletrônico produzido com fulcro no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 06/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, extraída da Ordem nº 10125478220158260114, dos autos da Ação de Execução Civil movida pelo **ITAÚ UNIBANCO S.A, CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, em face de VALDECI RODRIGUES PIMENTA, CPF nº 068.572.908-73, em trâmite perante o 10º Ofício Cível da Comarca de Campinas-SP, procede-se a presente averbação para constar que a parte ideal de 10% do imóvel objeto desta matrícula foi **penhorada**, juntamente com o imóvel da matrícula 53.273 desta Serventia, para satisfação da dívida no valor de **RS173.884,59 (cento e setenta e três mil oitocentos e oitenta e quatro reais e cinquenta e nove centavos)**, tendo sido nomeado como fiel depositário o Sr. Valdeci Rodrigues Pimenta, ora executado.**

Selo digital.1211033210378646PINQ9N20G


Daniel Lopes de Souza
Escrevente Autorizado

AV.15/5.815 - Sumaré, 26 de fevereiro de 2021.

Título prenotado sob nº 386.391 em 25 de fevereiro de 2021.

INDISPONIBILIDADE: Conforme Comunicado expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, gerado pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202102.2416.01129426-IA-730, Código HASH:

Continua na ficha 04

matrícula

5.815

ficha

04



60cd.6acc.d1c8.811f969c.bbfa.7179.6097.3065.b405, extraído dos Autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, Processo nº 10554613020168260114, em trâmite perante ao 10º Ofício Cível de Campinas-SP, procede-se a presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade de bens de VALDECI RODRIGUES PIMENTA, CPF nº 068.572.908-73.**

Selo digital.1211033310386391ELMJIR21R

~~Daniel Lopes de Souza~~
Escrevente Autorizado

Monaliza Braulina Lopes de Jesus
Escrevente

AV.16/5.815 - Sumaré, 26 de fevereiro de 2021.

Título prenotado sob nº 386.392 em 25 de fevereiro de 2021.

INDISPONIBILIDADE: Conforme Comunicado expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, gerado pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202102.2416.01138582-IA-340, Código HASH:

f11c.5fd6.0386.07d5.c0d4.911fc4f5.99f7.a5d3.4757, extraído dos Autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, Processo nº 10554613020168260114, em trâmite perante ao 10º Ofício Cível de Campinas-SP, procede-se a presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade de bens de VALDECI RODRIGUES PIMENTA, CPF nº 068.572.908-73.**

Selo digital.1211033310386392S54GS421Y

~~Daniel Lopes de Souza~~
Escrevente Autorizado

Monaliza Braulina Lopes de Jesus
Escrevente

AV.17/5.815 - Sumaré, 26 de fevereiro de 2021.

Título prenotado sob nº 386.395 em 25 de fevereiro de 2021.

INDISPONIBILIDADE: Conforme Comunicado expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, gerado pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202102.2416.01210493-IA-310, Código HASH:

95e3.c4bb.839c.c9ba.c8ee.e843.a7b7.422e.1a3e.0912, extraído dos Autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, Processo nº 10223574720168260114, em trâmite perante ao 10º Ofício Cível de Campinas-SP, procede-se a presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade de bens de VALDECI RODRIGUES PIMENTA, CPF nº 068.572.908-73.**

Selo digital.1211033310386395VB755A217

~~Daniel Lopes de Souza~~
Escrevente Autorizado

Monaliza Braulina Lopes de Jesus
Escrevente

Continua no verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula

5.815

ficha

04

AV.18/5.815 - Sumaré, 23 de abril de 2021.

Título prenotado sob nº 389.888 em 23 de abril de 2021.

INDISPONIBILIDADE: Conforme Comunicado expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, gerado pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202104.2216.01289166-IA-490, Código HASH: 936e.97c6.7a35.17f9.39d3.890a.ba0a.9732.5f3bf5, extraído dos Autos da Ação, Processo nº 00000651920105150093, em trâmite perante a 6ª Vara do Trabalho de Campinas-SP, procede-se a presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade de bens de VALDECI RODRIGUES PIMENTA, CPF nº 068.572.908-73.**

Selo digital.L1211033310389888OKCI2K21Z

Daniel Lopes de Souza
Escrevente Autorizado