

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA
COMARCA DE TABOÃO DA SERRA - SP
CNS: 14.841-1

MATRÍCULA

28.152

FICHA

01

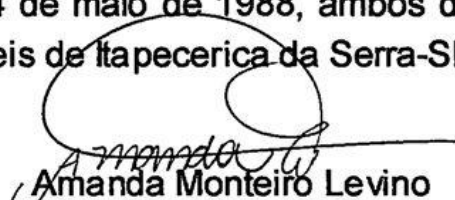
Taboão da Serra - SP, 02 de março de 2018

IMÓVEL: O Lote nº 18A, da Quadra H, do Jardim Santo Onofre, no Bairro do Pirajussara, nesta cidade, com as seguintes medidas e confrontações: 7,00 metros de frente para a Rua Ataulfo Alves; de ambos os lados mede 20,00 metros da frente aos fundos; e nos fundos mede 7,00 metros; com a área total de 140,00 metros quadrados; o qual confronta de ambos os lados e nos fundos com propriedade de Ariovaldo Martins Franco, Alfredo José e sua esposa Olga Molinari José; distante 47,00 metros da esquina formada pela Rua 13 com a Rua Ataulfo Alves, localizado do lado direito de quem da esquina se dirige ao imóvel.
Construção: A casa sob nº 78 da Rua Ataulfo Alves, com área construída de 17,55 metros quadrados.

Código Cadastral Municipal: 36.23421.42.14.0285.00.000.4.

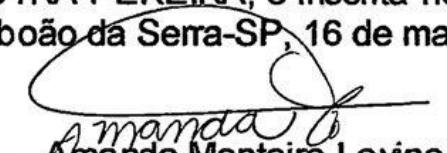
Proprietária: ANELITA DUTRA PEREIRA, brasileira, separada judicialmente, do lar, portadora do RG nº 13.572.753-SP, inscrita no CPF/MF nº 097.741.438-47, residente e domiciliada na Rua Ataulfo Alves nº 64, Jardim Santo Onofre, nesta cidade.

Registro Anterior: Registro nº 05, de 08 de novembro de 1985, e Registro nº 07, de 04 de maio de 1988, ambos da Matrícula nº 35.825 do Oficial de Registro de Imóveis de Itapeverica da Serra-SP.


Amanda Monteiro Levino
Escrevente


Tiago Henrique Martins
Oficial Substituto

Av.1/28.152 - Prenotação nº 44.949, em data de 15 de março de 2018.
RETIFICAÇÃO DE CPF/MF - Conforme requerimento firmado nesta cidade, em 21 de fevereiro de 2018, e documento comprobatório, arquivados nesta Serventia, é procedida a presente averbação para constar que a proprietária, ANELITA DUTRA PEREIRA, é inscrita no CPF/MF nº 092.741.438-42, e não como constou. Taboão da Serra-SP, 16 de março de 2018.


Amanda Monteiro Levino
Escrevente


Daniel Lago Rodrigues
Oficial

MATRÍCULA

28.152

FICHA

01

verso

Av.2/28.152 - Prenotação nº 44.705, em data de 22 de fevereiro de 2018.
DIVÓRCIO - Conforme instrumento particular abaixo referido sob o nº 03, Certidão de Casamento e Averbação Matrícula nº 111856 01 55 1980 2 00058 250 0005724-15, expedida em 08 de março de 2018 pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais desta comarca, arquivados nesta Serventia, é procedida a presente averbação para constar que foi convertida em divórcio a separação de **ANELITA DUTRA PEREIRA**, já qualificada, nos termos da sentença proferida nos autos nº 000.03.097952-8 pelo MMº Juiz de Direito da 11ª Vara da Família e Sucessões, da Comarca de São Paulo-SP, Dr. Adeldrupes Blaque Ferraz, datada de 27 de agosto de 2003, transitada em julgado. Taboão da Serra-SP, 16 de março de 2018.


Amanda Monteiro Levino
Escrevente


Daniel Lago Rodrigues
Oficial

Av.3/28.152 - Prenotação nº 44.705, em data de 22 de fevereiro de 2018.
CAUÇÃO - Conforme requerimento firmado nesta cidade, em 28 de junho de 2017, Instrumento Particular de Locação de Bem Imóvel, firmado na cidade de São Paulo-SP, em 26 de maio de 2016, e Instrumento Particular de Retificação e Ratificação, firmado na cidade de São Paulo-SP, em 31 de outubro de 2017, a proprietária, **ANELITA DUTRA PEREIRA**, já qualificada, CAUCIONOU o imóvel objeto desta matrícula em favor dos locadores, **1) MARIA DULCE DA SILVA DE OLIVEIRA PESSOA**, portuguesa, divorciada, aposentada, portadora do RNE nº W681008-3-DPF, inscrita no CPF/MF nº 755.604.618-49; **2) ANDRE PESSOA MARON**, brasileiro, solteiro, maior, autônomo, portador do RG nº 32.851.013-0-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 289.780.388-67; **3) MARIANA PESSOA MARON**, brasileira, solteira, maior, empresária, portadora do RG nº 30.244.259-9-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 246.671.328-41, todos residentes e domiciliados na Rua Georgia, nº 708, Brooklin, em São Paulo-SP; e **4) ADVAITA ADMINISTRAÇÃO DE BENS - EIRELI**, com sede na Rua José de Albuquerque Medeiros nº 167/169, Tucuruvi, em São Paulo-SP, inscrita no CNPJ/MF nº 17.482.791/0001-36, em garantia da locação dos salões de uso comercial nº 57 e 57-A, situados no Piso Campo Belo do Shopping Center Ibirapuera, no qual consta como locatária

Continua na ficha 02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

28.152

FICHA

02

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA
COMARCA DE TABOÃO DA SERRA - SP
CNS: 14.841-1

Taboão da Serra - SP, 16 de março de 2018

SANTA MARINELLA CONFECÇÕES LTDA, com sede na Rua Sérgio Cardoso nº 318, Jardim Santo Onofre, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF nº 60.710.647/0001-39. O prazo da locação é de 02 (dois) anos, com início em 01 de junho de 2016 e término em 31 de junho de 2018. O aluguel mínimo mensal foi ajustado em R\$29.579,58 (vinte e nove mil, quinhentos e setenta e nove reais e cinquenta e oito centavos). As demais cláusulas e condições constam dos instrumentos. Taboão da Serra-SP, 16 de março de 2018.


Amanda Monteiro Levino
Escrevente


Daniel Lago Rodrigues
Oficial

Av.4/28.152 - Prenotação nº 50.886, em data de 23 de abril de 2019. **PENHORA** - Conforme Ofício expedido em 18 de outubro de 2018 pela 15ª Vara Cível de São Paulo-SP, autos nº 1098593-53.2014.8.26.0100 da ação de execução de título extrajudicial movida por CONSÓRCIO EMPREENDEDOR DO MOOCA PLAZA SHOPPING em face de ANELITA DUTRA PEREIRA, já qualificada, é procedida a presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** para garantia da dívida de R\$192.788,74 (cento e noventa e dois mil, setecentos e oitenta e oito reais e setenta e quatro centavos), tendo sido nomeado depositária a proprietária Anelita Dutra Pereira. Taboão da Serra, 06 de maio de 2019.


Fabiano Sales Medeiros
Escrevente


Tiago Henrique Martins
Oficial Substituto

Av.5/28.152 - Prenotação nº 53.168, em data de 25 de setembro de 2019. **PENHORA** - Conforme ofício expedido em 24 de maio de 2018 pela 4ª Vara Cível do Foro Regional IX - Vila Prudente, da Comarca de São Paulo, autos nº 1006080-77.2016.8.26.0009 da ação de execução de título extrajudicial movida por CONSÓRCIO EMPREENDEDOR DO SÃO BERNADO PLAZA SHOPPING em face de ANELITA DUTRA PEREIRA, já qualificada, e outros, é procedida a presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** para garantia da dívida de R\$177.414,56 (cento e setenta e sete mil, quatrocentos

continua no verso.

MATRÍCULA

28.152

FICHA

02

verso

e quatorze reais e cinquenta e seis centavos), tendo sido nomeada depositária Anelita Dutra Pereira. Taboão da Serra, 09 de outubro de 2019.


Fabiano Sales Medeiros
Escrevente


Tiago Henrique Martins
Oficial Substituto