

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO

matricula

-79.941-

ficha

-01-

São Paulo, 11 de outubro de 19 95

IMÓVEL:- A VAGA DE GARAGEM SOB NÚMERO 67, localizada no 2º subsolo, do EDIFÍCIO KARINA, situado à rua Manoel de Souza, número 35, no 8º Subdistrito-Santana, desta Capital, contendo a área útil de 12,00 metros quadrados, área comum de 26,442 metros quadrados, encerrando a área total de 38,442 metros quadrados, cabendo-lhe a fração ideal no terreno e demais coisas comuns do edifício de 0,2937%.

CONTRIBUINTE MUNICIPAL:- 072.073.0131-6.

PROPRIETÁRIA:- STATUS COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA., com sede nesta Capital, à avenida Senador Queiroz nº 615 - 18º andar, conjunto 1.820, CGC. 51.569.168/0001-53.-

REGISTRO ANTERIOR:- R.5/14.594, R.3/40.018, E.1/44.060 e matrícula nº 49.508, de 18 de abril de 1.985, todas deste Cartório.- O Escrevente Habilitado, Roberto Pivato (Roberto Pivato).- O Oficial, José Simão (José Simão).-

R.1/79.941:- São Paulo, 11 de outubro de 1.995:- Por escritura de 24 de agosto de 1.995, do 23º Cartório de Notas, desta Capital, (livro 2.024, fls 095), a proprietária, transmitiu por venda feita a EDSON DE SOUZA, engenheiro, RG. 5.719.452-SP, casado no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com MÁRCIA BARRANCO DE SOUZA, socióloga, RG. 6.141.795-SP, CPF do Casal. 641.157.048-53, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Manuel de Souza nº 35 - aptº 62, pelo valor de Cr\$. 612.000.000,00 (inclusive os imóveis das matrículas nºs // 79.940 e 79.942), o imóvel desta matrícula, o qual não faz parte do ativo permanente da transmitente, conforme decla-

continua no verso

matricula

79.942

ficha

01

verso

ração expressa no título.- O Escrevente Habilitado, Roberto Pivato (Roberto Pivato).- O Oficial, José Simão (José Simão).-

Av.2:- 19/03/2010 - Prenotação n° 317.023 de 05/03/2010.-

Pelo Termo de Penhora e Depósito expedido em 28 de dezembro de 2.009, pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Cível do Foro Regional XI - Pinheiros, desta Capital, extraído dos autos (processo n° 011.05.102695-9) Ação Monitória ajuizada pelo **BANCO SANTANDER BRASIL S/A.**, contra: 1º) **A SOUZA IMÓVEIS S/A LTDA.**, 2º) **EDSON DE SOUZA**, casado com **MÁRCIA BARRANCO DE SOUZA**; e, 3º) **EDGAR DE SOUZA**, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do co-executado, **EDSON DE SOUZA**, casado com **MÁRCIA BARRANCO DE SOUZA**, já qualificados, foi penhorado, para garantir a dívida no valor da causa de R\$ 131.343,82, tendo sido nomeado fiel depositário, o segundo co-executado acima qualificado. (Marcio Ricardo Ravagnani, Escrevente habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Av.3:- 09/08/2016 - Prenotação n° 406.381 de 14/07/2016.-

Fica cancelada a penhora registrada sob n° 2 nesta matrícula, de conformidade com o mandado expedido em 03 de março de 2016, pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Cível do Foro Regional XI - Pinheiros, desta Capital, extraído dos autos (processo n° 0102695-29.2005.8.26.0011) da ação monitória.- (Bárbara de Cássia Carnaes Gaia, Escrevente Habilitada - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Av.4:- 10/09/2.019 - Prenotação n° 447.158 de 29/08/2019.-

Pela Certidão expedida em 28 de agosto de de 2.019, por meio eletrônico, nos termos artigo 837 do CPC e do Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2.009, pelo Juízo de Direito da 31ª Vara Cível do Foro Central, desta Capital, extraída dos autos (processo / ordem n° 0015346-55.2018.8.26.0100) da Execução Civil ajuizada por **ROSELANE MARIA MODUGNO**, CPF. n° 089.968.828-44, em face de **MÁRCIA BARRANCO DE SOUZA**, CPF. n° 142.776.318-60, casada com **EDSON DE SOUZA**, já qualificados, e de conformidade com o auto ou termo de 19 de julho de 2.019, o imóvel objeto desta matrícula e o constante da matrícula n° 79.942, ambos de propriedade da executada e seu marido, foram penhorados em

Continua na ficha 02



79.941

MATRÍCULA

FICHA

79.941

02

**3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO**

CÓDIGO (CNS): 11.328-2

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

garantia da dívida de R\$ 65.449,79, tendo sido nomeada fiel depositária do bem a própria executada. (Ricardo Rodrigues de Andrade, Escrevente habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282321000000010021319B

Av.5:- 17/11/2020 - Prenotação nº 461.714 de 22/10/2020.-

Da escritura de 28 de maio de 2.018, da 29ª Tabelião de Notas desta Capital (livro 1165 – páginas 305/313), do requerimento de 22 de outubro de 2020, e das declarações de 03 de novembro de 2.020, e do comprovante de situação cadastral no Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda, emitido em 30 de outubro de 2.020, pela Secretaria da Receita Federal, verifica-se que, a proprietária constante do R.1, **MÁRCIA BARRANCO DE SOUZA**, é inscrita no CPF. nº **142.776.318-60**.- (Balbino Ferreira Flor Júnior, Escrevente Autorizado - João Henrique Alves Messias, Escrevente Autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000022386920P

Av.6:- 17/11/2020 - Prenotação nº 461.714 de 22/10/2020.-

Da mesma escritura que deu origem à Av.5; e, da certidão de óbito expedida em 07 de março de 2.018, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 33º Subdistrito - Moóca, desta Capital, extraída da matrícula 115295 01 55 2018 4 00086 268 0033908-17, verifica-se que, o proprietário constante do R.1, **EDSON DE SOUZA**, faleceu em 11 de fevereiro de 2.018.- (Balbino Ferreira Flor Júnior, Escrevente Autorizado - João Henrique Alves Messias, Escrevente Autorizado).-

Selo Digital: 1132823310000000223870206

R.7:- 17/11/2020 - Prenotação nº 461.714 de 22/10/2020.-

Pela mesma escritura que deu origem à Av.5, de inventário e partilha dos bens deixados por **EDSON DE SOUZA**, CPF. nº 641.157.048-53, falecido no estado civil de casado com Marcia Barranco de Souza, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$ 98.381,00, foi partilhado na proporção de 50% à viúva meira, **MÁRCIA BARRANCO DE SOUZA**, já qualificada; e 12,50% a cada uma dos herdeiros filhos;

1) **GUILHERME BARRANCO DE SOUZA**, brasileiro, solteiro, maior, advogado, RG. nº 22.354.329-9-SSP/SP, CPF. nº 173.328.128-27, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua

Continua no verso.

131543



79.941

MATRÍCULA FICHA

79.941

02

verso

Ernesto de Oliveira, nº 190, apto. 101;

2) **MEIMY BARRANCO DE SOUZA**, brasileira, divorciada, dentista, RG. n.º 26.407.445-SSP/SP, CPF. n.º 278.518.608-73, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Damião Alves, nº 185;

3) **MILLY BARRANCO DE SOUZA**, brasileira, solteira, maior, publicitária, RG. n.º 26.407.444-SSP/SP, CPF. n.º 290.512.538-18, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Alfredo Pujol, nº 1.363, apto. 11; e,

4) **BRUNNO BARRANCO DE SOUZA**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, RG. n.º 33.072.170-7-SSP/SP, CPF. n.º 322.907.118-29, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Manuel de Sousa, nº 41, apto. 62.- (Balbino Ferreira Flor Júnior, Escrevente Autorizado - João Henrique Alves Messias, Escrevente Autorizado).-

Selo Digital: 113282321000000223671206