LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

5.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Matrícula **78.189** | Ficha **01**

São Paulo, **20 de Fevereiro de 2004**

IMÓVEL: Apartamento n.º 13, localizado no 1.º andar do EDIFÍCIO SANTA BÁRBARA, situado na rua Amaral Gurgel, n.º 166, no 7.º Subdistrito - Consolação, com a área construída ou de condomínio de 60,615823m², correspondendo-lhe a fração ideal de 96,51/5856 do terreno.

CONTRIBUINTE: 007.047.0030-1.

PROPRIETÁRIA: DAISY JORGE, brasileira, solteira, maior, funcionária pública, RG 1.572.548/SSP-SP, CPF 019.436.188-87, residente e domiciliada nesta Capital, na rua Rocha, n.º 268, apartamento n.º 41.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição n.º 68.480 de 27/01/1970, deste Registro de Imóveis.

MARCO ANTONIO VIOLIN
Oficial Substituto

R. 1 / 78.189 *venda e compra*
Em 20 de fevereiro de 2004 - Prot. 176.263 (12/02/04)

Pela escritura de 11 de fevereiro de 2004, lavrada pelo 2.º Tabelião de Notas desta Capital, no Livro n.º 2086, páginas n.ºs 205/206, a proprietária **DAISY JORGE**, já qualificada, transmitiu por venda feita a **JOSÉ IDAILSON PEREIRA DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, RG 25.099.123-8/SSP-SP, CPF 676.341.254-15, residente e domiciliado nesta Capital, na rua General Jardim, n.º 302, apartamento n.º 01, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R$ 33.000,00. Valor venal: R$ 31.502,00.

RAFAELA DE MORAIS ALVES
Escrevente Autorizada

Av. 2 / 78.189 *caução*
Em 27 de agosto de 2010 - Prot. 236.999 (03/08/10)

Pelo instrumento particular datado de 27 de julho de 2010, o proprietário **JOSÉ IDAILSON PEREIRA DOS SANTOS**, comerciante, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Capistrano de Abreu, n. 405, apartamento n. 24, Bloco B, já qualificado, deu em caução o imóvel objeto desta matrícula, em garantia à locação em que figuram

Continua no verso.

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:19/05/2021 14:51:58

como locador **MARCELO CAMILO BERTOLOZZI**, brasileiro, solteiro, maior, escrevente, RG 8.331.176, CPF 033.297.858-37, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Croata, n. 169, apartamento n. 12 e como locatária **VERA LEITE DE ARAUJO**, brasileira, solteira, maior, comerciante, RG 2346166, CPF 295.283.248-00, residente e domiciliada nesta Capital, na avenida Parada Pinto, n. 1.270, fundos, tendo por objeto o imóvel situado nesta Capital, na rua dos Rodrigues, n. 391, locado pelo prazo de 30 meses, com início em 01/08/2010 e término em 30/01/2013, cujo valor do aluguel mensal é de R$ 1.200,00. As demais cláusulas e condições pactuadas pelos contratantes constam do aludido instrumento particular arquivado neste Registro de Imóveis.

SÉRGIO JACOMINO
Oficial Registrador

Av. 03 / 78.189 *penhora*
Em 27 de junho de 2019 - Prot. 329.017 (10/06/2019)
Selo n. 113571331QW000108388DW19W

Pela certidão expedida aos 10 de junho de 2019, pelo Juízo de Direito da 34ª. Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, extraída dos autos n. 1074619-23.2016 da Ação de Execução Civil, movida por **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SANTA BARBARA**, CNPJ 62.568.464/0001-56, em face de **JOSÉ IDAILSON PEREIRA DOS SANTOS**, CPF 676.341.254-15, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R$ 22.533,80, tendo sido nomeado fiel depositário o executado JOSÉ IDAILSON PEREIRA DOS SANTOS.

CASSIA REGINA PADOVINI DERANIAN
Escrevente Substituta

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:19/05/2021 14:51:58