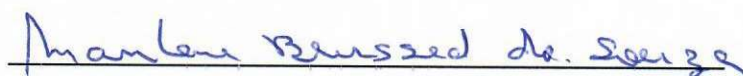


Praia Grande, 01 de dezembro de 2020.

AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Informo para os devidos fins e a quem de direito, que o imóvel sito à apartamento nº 23 – sito à Rua José Calixto do Carmo nº 173 – Aviação - Praia Grande/SP, Condomínio Residencial Monte Serrat, com 1 dormitório, sala, cozinha, banheiro, elevador, sacada e uma vaga em garagem coletiva está avaliado em R\$ 165.000,00 (Cento e sessenta e cinco mil reais) para venda.

Atenciosamente...



Marilene Burssed Souza

CRECI: 196040F

Praia Grande, 30 de janeiro de 2021.

AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Venho pelo presente informar para os devidos fins e efeitos legais, que o imóvel constituído por um apartamento nº 23 – Condomínio Monte Serrat - sito à R. José Calixto do Carmo nº 173 – Aviação - Praia Grande/SP, sendo um apartamento contendo um dormitório, sala, cozinha, banheiro, elevador, uma vaga em garagem coletiva, sacada, sendo assim o imóvel está avaliado em R\$ 155.000,00 (cento e cinquenta e cinco mil reais) para venda.

Atenciosamente...



Larissa Rodrigues Dias Machado
CRECI: 96746F

Parecer Sobre Preço de Comercialização

Pelo presente, declaro para os devidos fins que na data de hoje compareci no imóvel, localizado à Rua José Calixto do Carmo nº 173 – Aviação - Praia Grande/SP, Condomínio Residencial Monte Serrat, apartamento 23 -Praia Grande/SP, consistente em um apartamento com 1 dormitório, sala, cozinha, 1 banheiro, área de serviço, elevador, sacada e uma vaga em garagem coletiva.

A fim de proceder a sua avaliação para fins de comercialização imobiliária, concluo que o seu valor de mercado, gira atualmente em torno de R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais), este valor foi apurado levando em consideração o estado de conservação do imóvel.

E para que produza os seus legais e jurídicos efeitos eu, Natalia Almeida do Carmo, Corretora de Imóvel inscrito no CRECI da 2ª. Região sob n.º 171.427, assino e certifico este parecer, que foi elaborado de acordo com o art. 3ª da Lei 6.530/78.

Praia Grande, 30 de janeiro de 2021.


Natalia Almeida do Carmo
CRECI: 171427



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA de Praia Grande

FORO DE PRAIA GRANDE

3ª VARA CÍVEL

Av. Dr. Roberto de Almeida Vinhas, 9101, ., Vila Mirim - CEP 11705-090,

Fone: (13) 3471-1200, Praia Grande-SP - E-mail: praiagde3cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

DECISÃO

Processo Digital nº: **0009945-74.2019.8.26.0477**
 Classe - Assunto: **Cumprimento de sentença - Direitos / Deveres do Condômino**
 Exequente: **Condomínio Edifício Monte Serrat**
 Executado: **Agnaldo Nunes da Silva**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). Thais Cristina Monteiro Costa Namba

Vistos.

1. Diante das três avaliações apresentadas às fls. 88/90, com base no valor médio, HOMOLOGO a avaliação em R\$ 163.000,00.

2. Aguarde-se a devolução do AR referente a carta de fl. 92.

Intime-se.

Praia Grande, 15 de fevereiro de 2021.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
 CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**