



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS
TRAMANDAÍ-RS
Bel. Marcelo Saccol Comassetto
Registrador

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art.19, §1º, da Lei 6.015, de 31/12/73.

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRAMANDAÍ - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
Tramandaí, 02 de setembro de 2010

Fls.
1

Matrícula
138.514

APARTAMENTO número cento e cinco (105) - situado no Balneário Presidente, Município de Imbé-RS, sob número 837, tipo duplex, abrangendo o 1º e 2º pavimentos, localizado de frente para a Rua Dom Pedro II, entre o apartamento número cento e quatro (104) e o apartamento cento e seis (106), com área real privativa e área real total de noventa e quatro metros e dezesseis decímetros quadrados (94,16m²), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal 0,16.

O terreno integrante do condomínio, é constituído dos **lotes números trinta e trinta e um (30 e 31) da quadra D-17**, setor 40, que pelo cadastro municipal é atual quadra número cento e vinte (120), no quarteirão formado pelas Ruas Eurico Gaspar Dutra, Dom Pedro II, Getúlio Vargas e Avenida Brasil, com a área de **seiscentos e sessenta e oito metros e setenta e cinco decímetros quadrados (668,75m²)**, medindo vinte e seis metros e setenta e cinco centímetros (26,75m) de frente, a leste, no alinhamento da Rua Eurico Gaspar Dutra, com igual medida nos fundos, a oeste, onde entesta com os lotes 16 e 17; por vinte e cinco metros (25,00m) de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, dividindo-se por um lado, ao sul, com o lote 29, e pelo outro lado, ao norte, com a Rua Dom Pedro II.

PROPRIETÁRIA: AMC - ENGENHARIA ELÉTRICA LTDA., inscrita no CNPJ número 92.678.408/0001-35, com sede na Rua José de Alencar, nº 520, na cidade de Porto Alegre-RS.

PROCEDÊNCIA: Matrícula número **138.509** do livro 2 deste Ofício.

Registrador/Substituto

Bel. Antonio Shamah

Protocolado sob nº 331962 em 27/08/2010

Selo de Fiscalização: 0682.01.1000008.37325 - R\$0,20; 0682.02.1000001.04958 - R\$0,30

Proc. Eletrônico: R\$2,60

Emolumentos: R\$11,10 - DJM

R-1/138.514 - COMPRA E VENDA

TRANSMITENTE: AMC - ENGENHARIA ELÉTRICA LTDA., inscrita no CNPJ sob número 92.678.408/0001-35, com sede na Avenida José de Alencar, nº 520, Bairro Menino Deus, na cidade de Porto Alegre-RS.

ADQUIRENTE: ANTONIO MARIA BORRAZ DE ABREU JUNIOR, brasileiro, empresário em sociedade, inscrito no CPF sob número 699.267.860-49, portador da carteira de identidade número 3033424577, expedida pela SSP/RS, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com **SILVANA PACHECO DE ABREU**, brasileira, psicóloga, inscrita no CPF sob número 526.747.110-00, portadora da carteira de identidade número 1055420151, expedida pela SSP/RS, residentes e domiciliados na Rua José Albano Volkmer, nº 340, apartamento 400-C, Bairro Jardim do Salso, na cidade de Porto Alegre-RS.

TÍTULO: Escritura pública de compra e venda lavrada no Tabelionato de Notas de Imbé-RS, no livro nº 147, na folha 122, sob nº 24.879, em 08 de abril de 2016.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

PREÇO: R\$120.000,00 (cento e vinte mil reais), integralmente quitado.

AVALIÇÃO: R\$120.000,00, tendo sido recolhido ITBI no valor de R\$3.000,00, em 07/04/2016, conforme guia nº 065080 da Prefeitura Municipal de Imbé-RS.

vide verso

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior - - - - -

CONTINUAÇÃO DO ANVERSO

Mat.

138.514

Fls.

1vCONDIÇÕES: As da escritura.OBSERVAÇÃO: Consta da escritura declaração de que foi apresentada a Certidão Conjunta expedida pela Secretaria da Receita Federal/Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional, em nome da transmitente.**Tramandaí, 13 de abril de 2016.***B. Santos*
Registrador/SubstitutoBruna Correia dos Santos
Escrevente Autorizada

Protocolado sob nº 387122 em 08/04/2016

Selos de Fiscalização: 0682.01.1500008.59813 - R\$0,40; 0682.07.1400002.07757 - R\$10,00

Proc. Eletrônico: R\$4,10

Emolumentos: R\$595,80 - TAN

R-2/138.514 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIACREDOR FIDUCIÁRIO: **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A.**, inscrito no CNPJ 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubistchek, nº 2041 e 2235, na cidade de São Paulo-SP.EMITENTES/DEVEDORES FIDUCIANTES: **ANTÔNIO MARIA BORRAZ DE ABREU JÚNIOR**, empresário, inscrito no CPF sob número 699.267.860-49, portador da carteira de identidade número 3033424577, expedida pela SSP/RS, e sua esposa, **SILVANA PACHECO DE ABREU**, empresária, inscrita no CPF sob número 526.747.110-00, portadora da carteira de identidade número 1055420151, expedida pela SSP/RS, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua José Albano Volkmer, nº 340, apartamento 409, Jardim do Salso, na cidade de Porto Alegre-RS.TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário número **071002230012733**, emitida em 14 de junho de 2016, na cidade de São Paulo-SP.OBJETO: A **propriedade resolúvel** sobre o imóvel desta matrícula.VALOR DA DÍVIDA: **R\$108.000,00 (cento e oito mil reais).**PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: **120 meses.**VALOR TOTAL DA PRIMEIRA PARCELA: R\$2.263,87 (dois mil, duzentos e sessenta e três reais e oitenta e sete centavos).DATA DE VENCIMENTO DA PRIMEIRA PARCELA: 14 de julho de 2016.TAXA DE JUROS EFETIVOS AO MÊS/ANO: 1,60%/20,98%.PRAZO DE CARÊNCIA PARA INTIMAÇÃO DO DEVEDOR: 60 dias.VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$180.000,00.CONDIÇÕES: As da cédula.**Tramandaí, 21 de junho de 2016.***B. Santos*
Registrador/Substituto

Bruna Correia dos Santos

Escrevente Autorizada

Protocolado sob nº 388844 em 16/06/2016

Selos de Fiscalização: 0682.01.1500008.88741 - R\$0,40; 0682.07.1400002.08316 - R\$10,00

Proc. Eletrônico: R\$4,10

Emolumentos: R\$539,80 - DBP

Continua fls. 2

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior - - - - -

138.514

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRAMANDAÍ - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Fls.

Matrícula

2

138.514

Tramandaí, 29 de novembro de 2018

AV-3/138.514 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE

Nos termos do artigo 26, §7º, da Lei nº 9.514/97, e a requerimento do credor fiduciário, datado de 07 de novembro de 2018, instruído com prova da intimação dos interessados, e comprovante do recolhimento do imposto de transmissão, fica **CONSOLIDADA a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome do BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, inscrito no CNPJ sob número 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041 e 2235, bloco A, Bairro Vila Olímpia, na cidade de São Paulo-SP, em razão de que não houve purgação da mora no prazo legal.

AVALIAÇÃO: R\$180.000,00, em 26/10/2018, tendo sido recolhido ITBI no valor de R\$5.400,00, em 21/11/2018, conforme guia nº 69937 da Prefeitura Municipal de Imbé-RS.

OBSERVAÇÃO: O credor fiduciário, com a presente consolidação da propriedade, terá o prazo de trinta (30) dias, contados da data desta averbação, para promover público leilão para a alienação do imóvel, na forma prevista no artigo 27 da Lei nº 9.514/97.

Tramandaí, 29 de novembro de 2018.

Registrador/SubstitutoBel. Jéssica Ramos Constante
Escrivente Autorizada

Protocolado sob nº 410683 em 26/11/2018

Processamento Eletrônico: R\$4,60 - Selo de Fiscalização: 0682.01.1800001.42219 - R\$1,40

Emolumentos: R\$407,80 - Selo de Fiscalização: 0682.08.1300005.07066 - R\$49,50 - SBR

O referido é verdade e dou fé.

Tramandaí-RS, 04 de maio de 2021 às 14:17:38.

Registrador/Substituto

Certidão eletrônica Matrícula 138.514 - 3 páginas: R\$ 19,40 (0682.03.1900001.20235 = R\$ 2,70)
Processamento Eletrônico de Dados: R\$ 5,30 (0682.01.1900001.73747 = R\$ 1,40)
Busca: R\$ 10,00 (0682.02.2000001.51569 = R\$ 1,90)
Emolumentos: R\$ 34,70 + Selos: R\$ 6,00 = R\$ 40,70
PSR - NE
7607 - G



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
098228 53 2021 00031458 68