



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 COMARCA DE GETÚLIO VARGAS
 MUNICÍPIO DE GETÚLIO VARGAS
 REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

19.002 MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GETÚLIO VARGAS	
		LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	
	GETÚLIO VARGAS, 14 de Outubro de 2009	FLS. 01	MATRÍCULA 19.002

Imóvel: - UM TERRENO URBANO, constituído pelo lote número dezopito (18) da Quadra "B" do Loteamento Cadorin, nesta cidade de Getúlio Vargas, com a área superficial de 455,71m² (quatrocentos e cinquenta e cinco metros quadrados e setenta e um decímetros quadrados), sem benfeitorias e sem quarteirão definido, localizado na esquina formada pelas ruas números tres (03) e quatro (04), com as seguintes confrontações e medidas, dito terreno: ao **NORTE**, 14,00 metros, com terras de Eugênio Gallina; ao **SUL**, 14,10 metros, com a rua número tres (03); ao **LESTE**, 32,15 metros, com o lote número dezenove (19); e, ao **OESTE**, 32,50 metros, com a rua número quatro (04). -

Proprietária: - COMÉRCIO DE COMBUSTÍVEIS CADORIN LTDA., Pessoa Jurídica de Direito Público Privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº89.506.562/0001-15, com Sede nesta cidade, RS.135, Km. 46. -

Registro Anterior: - Livro 02, fls.01, Matrícula nº 212, datada de 30/10/1980, deste Ofício. -

Protocolo: Protocolado sob nº 075.412, Livro 1 - F, nesta data, às 16:16 horas. -

O Oficial: EMIR BORGES WOLFFENBÜTTEL. -

Emol. R\$ 10,70; Selo 0241.02.0800005.03335; Valor R\$ 0,30; Proc. Elet. R\$ 2,50; Selo 0241.01.0900009.00789; Valor R\$ 0,20. -
 Getúlio Vargas, 14/10/2009

AV.1 - 19.002: - ATUALIZAÇÃO DE CONFRONTAÇÃO. -
Protocolo. - Protocolado sob nº 075.412, no Livro 1 - F, nesta data, às 16:16. -
 Consigna-se, a requerimento da proprietária, documentação aqui arquivada, quenos termos da Lei Municipal nº2.937/00, de 04.12.2000, deste município, a confrontação **SUL** do imóvel desta matrícula, passou a ser com a rua Arduino Filippon. - Dou Fé.- O Oficial: EMIR BORGES WOLFFENBÜTTEL. -
 Emol. R\$ 19,10; Selo 0241.03.0900002.01821; Valor R\$ 0,40; Proc Elet. R\$ 2,50, Selo 0241.01.0900009.00794; Valor R\$ 0,20. -
 Getúlio Vargas, 14/10/2009

R.2 - 19.002: - COMPRA E VENDA c/ ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. -



Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GETÚLIO VARGAS

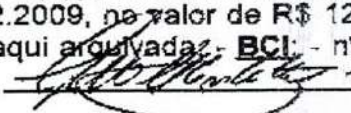
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

19.002v
MATRÍCULA



FLS.	MATRÍCULA
01vº	19.002

GETÚLIO VARGAS, 29 de Dezembro de 2009

Protocolo: Protocolado sob nº 076.104, no Livro 1 - "F", nesta data, às 16:08 horas.
- **Transmitente:** - **COMÉRCIO DE COMBUSTÍVEIS CADORIN LTDA**, retro identificada. - **Adquirentes Fiduciários:** - **MAURO LUIS WAGNER**, brasileiro, servidor público federal, CPF nº 481.071.690-91, RG/CI nº 402.479.4937 - SSP/RS, datada de 31/05/1983 e sua esposa **CÁTIA MARIA DE ALMEIDA WAGNER**, brasileira, do lar, CPF nº 958.103.070-00, RG/CI nº 107.261.7507 - SJS/RS, datada de 31/03/1995, civilmente casados entre si pelo regime da separação total de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Severiano de Almeida, nº 733, nesta cidade de Getúlio Vargas - RS. - **Credor Fiduciário:** - **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, na cidade de Brasília - DF. - **Imóvel:** a totalidade do imóvel desta matrícula. - **Valor da Aquisição:** R\$ 20.000,00 (vinte mil reais). - **Avaliação Fiscal:** R\$ 20.000,00 (vinte mil reais). - **Título Aquisitivo:** - Instrumento Particular de Compra e Venda com caráter de Escritura Pública, datado de 23 de Dezembro de 2009, na conformidade do Art. 61 e §§, da Lei 4380/64, alterada pela Lei 5049/66 e alterações posteriores. - **Condições:** as de Alienação Fiduciária, conforme registro abaixo. - **ITBI:** recolhido conforme guia de conhecimento sob nº 388.151, datada de 29.12.2009, no valor de R\$ 128,35 (cento e vinte e oito reais e trinta e cinco centavos), aqui arquivada. - **BCI:** - nº 02.045.0125.001. - Dou Fé. - O Oficial Substituto:  - **GLADEMIR FAGUNDES WOLFFENBÜTTEL.** - Emol: R\$ 135,70; Selo 0241.06.0900003.00861; Valor R\$ 4,00; Proc. Elet. R\$ 2,50; Selo 0241.01.0900011.03906; Valor R\$ 0,20. -
Getúlio Vargas, 29/12/2009. -

R.3 - 19.002: - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. -

Protocolo: Protocolado no Livro 1 - F, sob nº 076.104, nesta data, às 16:08 horas. - **Devedores Fiduciários:** - **MAURO LUIS WAGNER** e sua mulher **CÁTIA MARIA DE ALMEIDA WAGNER**, supra qualificados. - **Credor Fiduciário:** - **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, supra identificada. - **Valor da Dívida:** R\$ 130.915,00 (cento e trinta mil, novecentos e quinze reais). - **Valor da Garantia:** R\$ 145.500,00 (cento e quarenta e cinco mil e quinhentos reais). - **Prazo de Amortização:** duzentos e quarenta meses (240). - **Taxa de Juros:** Taxa Nominal de 8,5563% e Efetiva de 8,9001%. - **Valor do Encargo Mensal:** R\$ 1.581,43 (um mil, quinhentos e oitenta e um reais e quarenta e três centavos). - **Vencimento da Primeira Parcela:** em 23 de Janeiro de 2010. - **Valor para Leilão:** R\$ 145.500,00 (cento e quarenta e cinco mil e quinhentos reais). - **Objeto:** Alienação fiduciária do imóvel a que se refere a presente matrícula, abrangendo, inclusive, quaisquer acessórios ao mesmo. - **Título:** Contrato por Instrumento Particular de Mútuo par Obras com

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

19.002/2

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GETÚLIO VARGAS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

GETÚLIO VARGAS, 29 de Dezembro de 2009

FLS.

02

MATRÍCULA

19.002/2

Obrigações e Alienação Fiduciária, com caráter de Escritura Pública, na forma do Art. 61 e §§ da Lei 4.380/64, alterada pela Lei 5.049/66, datada de 14.05.2007 e Lei 9.514/97, Art. 22, e seguintes. - Dou Fé. - O Oficial Substituto: Glademir Borges Wolfffenbützel GLADEMIR FAGUNDES WOLFFENBÜTTEL. - Emol. R\$ 525,50; Seló 0241.07.0800006.00251; Valor R\$ 6,00; Proc. Elet. R\$ 2,50; Seló 0241.01.0900011.03909; Valor R\$ 0,20. -

Getúlio Vargas, 29/12/2009

AV.4 - 19.002: - EDIFICAÇÃO. -

Protocolo: - Protocolado sob nº 077.616, no Livro 1-G, nesta data, às 15:39 horas. - Sobre o imóvel desta matrícula, o devedor fiduciante **MAURO LUIS WAGNER**, retro qualificado, com recursos do financiamento a que se refere o **R.4-19.002**, edificou uma casa residencial, em alvenaria, com todas suas benfeitorias e instalações, área total construída de **181,00m²**, frente para a rua Arduíno Filippou, Bairro Santa Catarina, nesta cidade, que recebeu o nº "293". - Ficam aqui arquivadas CND do Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal nº069882010-19025020, CEI nº70.002.38906/68, datada de 14.06.2010, bem como carta de Habite-se, nº5.384, datada de 18.05.2010, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade. - **Valor para efeitos fiscais: R\$ 12.500,00** (cento e doze mil e quinhentos reais). - Dou Fé. - O Oficial: Glademir Borges Wolfffenbützel EMIR BORGES WOLFFENBÜTTEL. - Emol. R\$ 236,50; Seló 0241.07.0800006.00445; Valor R\$ 6,00; Proc Elet. R\$ 2,60; Seló 0241.01.1000003.03131; Valor R\$ 0,20. -

Getúlio Vargas, 14/06/2010

AV. 5 - 19.002: - QUITAÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. -

Protocolo: - Protocolado sob nº 087.439, em data de 17/01/2013 às 11:37 horas. - Nos termos do instrumento particular de quitação e autorização de cancelamento passado pela Credora, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF**, constante do contrato datado de 28.12.2012, aqui arquivado, **CANCELO**, como efetivamente cancelado fica, para todos os efeitos legais, o **R.3-19.002** retro, propriedade fiduciária que recai sobre o imóvel desta matrícula, pela quitação, nos termos do art. 25, § 2º da Lei nº 9.514/97, de 20.11.1997. - Dou Fé. - O Oficial: Glademir Borges Wolfffenbützel EMIR BORGES WOLFFENBÜTTEL. - Emol R\$ 250,30; Seló 0241.07.1100008.00076; Valor R\$ 8,10; Proc Elet R\$ 3,10; Seló 0241.01.1200011.07297; Valor R\$ 0,30. -

Getúlio Vargas, 18 de janeiro de 2013.

R. 6 - 19.002: - COMPRA E VENDA c/ ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. -

SEGUE VERSO

Continua na Próxima Página





Continuação da Página Anterior

19.002/2

MATRÍCULA

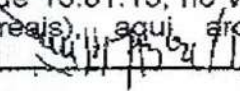


REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GETÚLIO VARGAS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

GETÚLIO VARGAS, 18 de janeiro de 2013

FLS. MATRÍCULA
02v.º 19.002

Protocolo: - Protocolado sob nº 087.439, em data de 17/01/2013 às 11:37 horas.-
Transmitentes: - **MAURO LUIS WAGNER**, servidor público federal, CPF nº 461.071.690-91, RG/CI nº 402.479.4937 - SSP/RS, datada de 31/05/1983 e sua esposa **CÁTIA MARIA ALMEIDA WAGNER**, e não como constou anteriormente **Cátia Maria de Almeida Wagner**, do lar, CPF nº 958.103.070-00, RG/CI nº 107.261.7507 - SJTC/RS, datada de 31/03/1995, ambos brasileiros, civilmente casados entre si, pelo regime da separação total de bens, posteriormente a Lei do Divórcio, Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Arduino Filippou, nº 293, Bairro Santa Catarina, nesta cidade de Getúlio Vargas - RS.- **Adquirentes Fiduciários:** - **KARINE ZANELATO HUPPES**, microempresária, CPF nº 009.909.420-74, RG nº 808.794.5849- SSP/RS, expedida em 26.08.11 e seu esposo **RAFAEL HUPPES**, motorista, CPF nº 016.606.230-81, RG nº 108.183.0191 - SSP/RS, datada de 26/03/2006, ambos brasileiros, civilmente casados entre si pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Senador Salgado Filho, nº 666, nesta cidade. - **Credora Fiduciária:** - **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, na cidade de Brasília - DF.- **Imóvel:** a totalidade do imóvel desta matrícula. - **Valor da Aquisição:** R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais). - **Avaliação Fiscal:** R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais). - **Título Aquisitivo:** - Instrumento Particular de Compra e Venda de imóvel residencial, mútuo com obrigações, cancelamento de registro de ônus e constituição de alienação fiduciária em garantia - carta de crédito com recursos do SBPE - sistema financeiro de habitação SFH, com caráter de Escritura Pública, datado de 28.12.2012, na conformidade do Art. 61 e §§, da Lei 4380/64, alterada pela Lei 5049/66 e alterações posteriores. - **Condições:** as de Alienação Fiduciária, conforme registro abaixo. - **ITBI:** - recolhido conforme guia nº 461734, datada de 16.01.13, no valor de R\$4.125,00 (quatro mil, cento e vinte e cinco reais), aqui arquivada. - **B.C.I.:** nº 02.02.045.0125.001.- Dou Fé. - O Oficial:  EMIR BORGES WOLFFENBÜTTEL. -
Emol: R\$ 1.058,20; Selo 0241.08.1200004.00068; Valor R\$ 10,85; Proc. Elet. R\$ 3,10; Selo 0241.01.1200011.07302; Valor R\$ 0,30. -
Getúlio Vargas, 18 de janeiro de 2013.. -

R. 7 - 19.002: - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. -

Protocolo: - Protocolado sob nº 087.439, em data de 17/01/2013 às 11:37 horas.-
Devedores Fiduciários: - **KARINE ZANELATO HUPPES** e seu marido **RAFAEL HUPPES**, ambos acima qualificados. - **Credora Fiduciária:** - **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF**, igualmente acima identificada. - **Valor da Dívida:**

Continua na Próxima Página



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 COMARCA DE GETÚLIO VARGAS
 MUNICÍPIO DE GETÚLIO VARGAS
 REGISTRO DE IMÓVEIS

Continuação da Página Anterior

19.002/4

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GETÚLIO VARGAS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

GETÚLIO VARGAS, 18 de janeiro de 2013

FLS.

03

MATRÍCULA

19.002

R\$125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais). - **Valor da Garantia:** - R\$300.000,00 (trezentos mil reais). - **Prazo de Amortização:** - quatrocentos e vinte (420) meses. - **Taxa de Juros:** Taxa Efetiva de 8,8500 % ao ano. - **Valor do Encargo Mensal:** - R\$1.251,51 (um mil, duzentos e cinquenta e um reais e cinquenta e um centavos). - **Vencimento da Primeira Parcela:** - em 28.01.2013. - **Valor para Leilão:** - R\$300.000,00 (trezentos mil reais). - **Objeto:** - Alienação fiduciária do imóvel a que se refere a presente matrícula, abrangendo, inclusive, quaisquer acrescidos ao mesmo. - **Título:** - Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de imóvel residencial, Mútuo com Obrigações, Cancelamento de Registro de ônus e Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito com recursos do SBPA - Sistema Financeiro da Habitação - SFH, datado de 28.12.2012, na forma do Art. 61 e §§ da Lei 4.380/64, alterada pela Lei 5.049/66, datada de 14.05.2007 e Lei 9.514/97, Art 22 e seguintes. - **Certidões:** - Aqui arquivada certidões em lei exigidas: Negativa de Débito Municipal nº 4442, datada de 16.01.13; Estadual nºs 05597016 e 05597020, datadas de 02.01.13; Receita Federal nºs 08E4.5B45.E9B1.7931, e, 3C38.90E4.BDAA.C385, datadas de 07.11.2012; Trabalhista nº 14914100/2013, datada de 02.01.2013, e, Certidão Judicial Cível, positiva, datada de 02.01.13, acusando o processo Cível nº 050/1.08.0001479-5, Execução de entrega de coisa certa, bem como negativas criminais datadas de 02.01.13, todas aqui arquivadas. - Dou Fé. - O Oficial: Emir Borges Wolffebüttel EMIR BORGES WOLFFENBÜTTEL. - Emol. R\$ 457,70; Selo 0241.07.1100008.00077; Valor R\$ 8,10; Proc. Elet. R\$ 3,10; Selo 0241.01.1200011.07316; Valor R\$ 0,30. -
 Getúlio Vargas, 18 de janeiro de 2013.

AV. 8 - 19.002: - CÉDULA IMOBILIÁRIA -

Protocolo: - Protocolado sob nº 087.439, em data de 17/01/2013 as 11:37 horas. Na forma da Lei nº 10.931 de 02 de Agosto de 2004, Art 18, parágrafo 1º e 6º, consigna-se que o imóvel objeto da alienação fiduciária, possui uma cédula de crédito imobiliário no valor total do crédito de R\$125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais). - **Título:** - **Cédula de Crédito Imobiliário**, datada de 28.12.2012, Número 1.4444.0190268, Série: 1212. - **Credora:** - **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, Instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública, CNPJ/MF nº00.360.305/0001-04, com Sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 03/4, Bairro Asa Sul, Brasília-DF. - Dou Fé. - O Oficial: Emir Borges Wolffebüttel EMIR BORGES WOLFFENBÜTTEL. - Selo 0241.07.1100008.00077; Valor R\$ 8,10; Proc. Elet. R\$ 3,10; Selo 0241.01.1200011.07316; Valor R\$ 0,30. -
 Getúlio Vargas, 18 de janeiro de 2013.

SEGUE VERSO

Continua na Próxima Página





Continuação da Página Anterior

19.002/3

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GETÚLIO VARGAS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

GETÚLIO VARGAS, 14 de agosto de 2013

FLS.

MATRÍCULA

03vº

19.002

AV.9 - 19.002: - QUITAÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: -

Protocolo: - Protocolado sob nº 089.351, em data de 13/08/2013 às 15:03 horas. Nos termos do instrumento particular de quitação e autorização de cancelamento passado pela Credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF** retro identificada, datado de 06 de Agosto de 2013, aqui arquivado, **CANCELO**, como efetivamente cancelado fica, para todos os efeitos legais, o **R.7** e **AV.8-19.002** supra e retro, propriedade Fiduciária que recai sobre o imóvel desta matrícula, pela quitação, nos termos do art. 25, § 2º da Lei nº 9.514/97, de 20.11.1997. - Dou Fé. - O Oficial Substituto, Glademir Fagundes - **GLADEMIR FAGUNDES WOLFFENBÜTTEL**. - Emol R\$ 228,90; Selo 0241.07.1100008.00541; Valor R\$ 8,10; Proc Elet R\$ 3,10; Selo 0241.01.1300005.07158; Valor R\$ 0,30. -

Getúlio Vargas, 14 de agosto de 2013.

R.10 -19.002. - COMPRA E VENDA c/ ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. -

Protocolo: Protocolado sob nº 089.351, em data de 13/08/2013 às 15:03 horas. -
Transmitentes: - **KARINE ZANELLATO HUPPES** e seu marido **RAFAEL HUPPES**, retro qualificados. - **Adquirentes Fiduciários:** - **MAURO LUIS WAGNER**, brasileiro, servidor público federal, CPF nº 461.071.690-91, RG/CI nº 402.479.4937 - SSP/RS, datada de 31/05/1983 e sua esposa **CÁTIA MARIA DE ALMEIDA WAGNER**, brasileira, administradora de empresas, CPF nº 958.103.070-00, Carteira Nacional de Habilitação nº 017.850.759.58 - Detran / RS, datada de 22/06/2011, civilmente casados entre si pelo regime da separação de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Arduino Filippin, nº 293, bairro Santa Catarina, nesta cidade de Getúlio Vargas. - **Credor Fiduciário:** - **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede no Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nºs 2041 e 2235 - Bloco A, Vila Olímpia, na cidade de São Paulo - SP. - **Imóvel:** a totalidade do imóvel desta matrícula. - **Valor da Aquisição:** R\$ 425.000,00 (quatrocentos e vinte e cinco mil reais). - **Avaliação Fiscal:** R\$ 425.000,00 (quatrocentos e vinte e cinco mil reais). - **Título Aquisitivo:** - Instrumento Particular de Compra e Venda com caráter de Escritura Pública, datado de 06 de Agosto de 2013, na conformidade do Art. 61 e §§, da Lei 4380/64, alterada pela Lei 5049/66 e alterações posteriores, com alieação fiduciária de imóvel em garantia, ei 9514/97. - **Contrato Número:** - 071141230000520. - **Condições:** as de Alienação Fiduciária, conforme registro abaixo. - **FGTS:** - Não consta utilização na aquisição, da conta junto ao FGTS. - **ITBI:** recolhido conforme guia de conhecimento sob nº 477.947, datada de 08.08.2013, no valor de R\$ 3.435,31 (três mil, quatrocentos e trinta e cinco reais e trinta e um centavos), aqui arquivada. - **B.C.I.:** nº 02.02.045.0125.001. - Dou Fé. - O Oficial Substituto, Glademir Fagundes - **GLADEMIR FAGUNDES**

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

19.002/4
 MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GETÚLIO VARGAS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

GETÚLIO VARGAS, 14 de agosto de 2013

FLS.

MATRÍCULA

04

19.002

WOLFFENBÜTTEL -

Emol: R\$ 1.487,10; Selo 0241.09.1200010.00026; Valor R\$ 13,55; Proc. Elet. R\$ 3,10; Selo 0241.01.1300005.07164; Valor R\$ 0,30. -

Getúlio Vargas, 14 de agosto de 2013. -

R.11 - 19.002: - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. -

Protocolo: - Protocolado sob nº 089.351, em data de 13/08/2013 às 15:03 horas.

- Devedores Fiduciários: - MAURO LUIS WAGNER e sua mulher CÁTIA MARIA DE ALMEIDA WAGNER, supra qualificados. - **Credor (Fiduciário):** BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, supra identificado. - **Valor da Dívida:** R\$ 340.000,00 (trezentos e quarenta mil reais). - **Valor da Garantia:** R\$ 425.000,00 (quatrocentos e vinte e cinco mil reais). - **Prazo de Amortização:** - trezentos e trinta e seis (336) meses. - **Taxa de Juros anuais:** Taxa Nominal de 8,46% e Efetiva de 8,80% ao ano. - **Valor do Encargo Mensal:** - R\$ 3.664,73 (três mil, seiscentos e sessenta e quatro reais e setenta e três centavos). - **Vencimento da Primeira Parcela:** - em 06 de Setembro de 2013. - **Valor para Leilão:** - R\$ 425.000,00 (quatrocentos e vinte e cinco mil reais). - **Contrato Número:** - 071141230000520. - **FGTS:** - Não consta utilização na aquisição, da conta junto ao FGTS. - **Objeto:** - Alienação fiduciária do imóvel a que se refere a presente matrícula, abrangendo, inclusive, quaisquer acréscidos ao mesmo. - **Título:** - Instrumento Particular de Compra e Venda com caráter de Escritura Pública, datado de 06 de Agosto de 2013, na conformidade do Art. 61 e §§, da Lei 4380/64, alterada pela Lei 5049/66 e alterações posteriores, com alieção fiduciária de imóvel em garantia, ei 9514/97. - **Certidões:** - Aqui arquivada certidões em lei exigidas, Receita Federal nº 47D3.8A38.5AAD.4B81 e 0CB6.EB75.7E0C.1711, emitidas em 08.08.2013; Trabalhistas nº 33807696/2013 e 33807563/2013, emitidas em 08.08.2013; Municipal, nº 4815, emitida em 08.08.2013; Receita Estadual nº 06230969 e 06225788, emitidas em 13.08.2013 e 12.08.2013; e, Negativas de Ações Cíveis, emitidas via Web, em 08.08.2013. - Dou Fé. - O Oficial Substituto,

Glademir FAGUNDES - GLADEMIR FAGUNDES WOLFFENBÜTTEL. -

Emol: R\$ 1.058,20; Selo 0241.09.1200010.00027; Valor R\$ 13,55; Proc. Elet. R\$ 3,10; Selo 0241.01.1300005.07175; Valor R\$ 0,30. -

Getúlio Vargas, 14 de agosto de 2013.

Av.12 - 19.002: - INDISPONIBILIDADE DE BENS. -

Protocolo: - Protocolado sob nº 93.955, em data de 15/12/2014 às 09:22:55 horas.

Título: - Determinação de Indisponibilidade de bens, Ofício nº 11952505, datado de 27

SEGUE VERSO

Continua na Próxima Página





Continuação da Página Anterior

19.002/4v^o
 MATRÍCULA

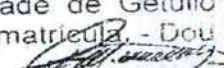


REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GETÚLIO VARGAS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

GETÚLIO VARGAS, 16 de dezembro de 2014.


FLS.	MATRÍCULA
04v	19.002

de Novembro de 2014, assinado eletronicamente pelo MM. Juiz Federal, Dr. Luiz Carlos Cervi, da 1ª Vara Federal de Erechim - RS. - **Executado - MAURO LUIS WAGNER**, brasileiro, casado, servidor público federal, CPF nº 461.071.690-91, CI/RG nº 402.479.4937-SSP/RS, residente e domiciliado na rua Arduino Filippin, nº 293, Bairro Santa Catarina, nesta cidade de Getúlio Vargas. - **Objeto da Indisponibilidade:** - totalidade do imóvel desta matrícula. - Dou Fé. -
 O Registrador Substituto,  Glademir Fagundes Wolffenbüttel. -
 Emol. Nihil. Selo: 0241.00.1100011.01914 - Nihil. -
 Getúlio Vargas, 16 de dezembro de 2014.

Av.13 - 19.002: - INDISPONIBILIDADE DE BENS. -

Protocolo: - Protocolado sob nº 102.477, em data de 01/12/2017 às 09:15:05 horas.
Título: - Por meio eletrônico, via sistema judicial. - Autos de Ação Civil Pública sob número **50054048820174047117**, da 1ª Vara Federal de Erechim - RS, de 13.11.2017. Protocolo 1ª Vara sob nº 201711.1418.00402298-IA-310. - **Objeto da Indisponibilidade:** - totalidade do imóvel desta matrícula. - **Executados - AGROPECUARIA AGIL EIRELI - ME**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.153.488/0001-97; **ELTON PAULO TALIAN**, CPF nº 583.955.040-04; **GILSON ANTONIO MARINI**, CPF nº 543.252.930-00; **LEONEL CAETANO CHAVES**, CPF nº 001.601.350-60; **MAURO LUIS WAGNER**, CPF nº 461.071.690-91; **TALIAN SUPERMERCADO EIRELI (ATACADÃO DO POVO)**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 07.601.823/0001-11; e, **VALMOR TOMAZINI**, CPF nº 499.873.480-68. - Dou Fé.
 O Registrador Substituto,  Glademir Fagundes Wolffenbüttel. -
 Emol. Nihil. Selo: 0241.00.1700002.06678 - Nihil. -
 Getúlio Vargas, 04 de dezembro de 2017. -

Av.14 - 19.002: - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BNS. -

Protocolo: - Protocolado sob nº 102.550, em data de 12/12/2017 às 11:13:00 horas. -
 Procedo o Cancelamento do **Av.12-19.002**, que recai sobre o imóvel desta matrícula, por determinação judicial de Levantamento de Indisponibilidade, **Ofício nº 710005244171**, expedido dos autos do processo de Ação Penal nº **5002816-11.2017.4.04.7117/RS**, datado de 24/11/2017, devidamente assinado pelo MMº Juiz de Federal da 1ª Vara Federal de Erechim - RS, Dr. Luiz Carlos Cervi. - Dou Fé. -
 O Registrador Substituto:  Glademir Fagundes Wolffenbüttel. -
 Emol. Nihil. Selo: 0241.00.1700002.07267 - Nihil. -
 Getúlio Vargas, 13 de dezembro de 2017. -

Av.15 - 19.002: - RETIFICAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS. -

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

19.002/15	MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GETÚLIO VARGAS	
			LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	
			FLS.	MATRÍCULA
		GETÚLIO VARGAS, 19 de abril de 2018	05	19.002

Protocolo: - Protocolado sob nº 103.308, em data de 17/04/2018 às 14:17:01 horas.
Título: - Por meio eletrônico, via sistema judicial. - Autos de Ação Civil Pública sob número **5005404-88.2017.4.04.7117/RS**, da 1ª Vara Federal de Erechim - RS, datado de 16.04.2018 assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Joel Luis Borsuk, Juiz Federal Substituto, documento aqui arquivado. - **Objeto da Indisponibilidade:** - Fica retificada a averbação retro a que se refere o **Av.13-19.002**, consignando que a indisponibilidade recai tão somente sobre os direitos que o fiduciante terá caso ocorra a alienação do imóvel que porventura exceda o crédito exequendo, depositando em juízo o numerário sobejante recebido aos leilões públicos. - Dou Fé. -
 O Registrador Substituto, Glademir Fagundes Wolfffenbüttel. -
 Emol. Nihil. Selo: 0241.00.1700005.05355 - Nihil. -
 Getúlio Vargas, 19 de abril de 2018. -

Av.16 - 19.002: - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. -
Protocolo: - Protocolado sob nº 103.640, em data de 05/06/2018 às 10:55:11 horas. -
Transmitente - MAURO LUIS WAGNER, brasileiro, servidor público federal, CPF nº 461.071.690-91, CI/RG nº 4024794937 - SSP/RS em 31/05/1983, casado pelo regime da separação total de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **CÁTIA MARIA DE ALMEIDA WAGNER**, brasileira, agricultora, CPF nº 958.103.070-00, CI/RG nº 107.261.7507 - SJS/RS em 31/03/1995, residente e domiciliada na Rua Arduino Filippon, nº 293, Bairro Santa Catarina, nesta cidade de Getúlio Vargas. - **Adquirente - BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, com sede na Av. Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041, Bairro Vila Olímpia, Bloco A, no município de São Paulo-SP, inscrita no CNPJ/MF sob nº 90.400.888/0001-42. - **Imóvel:** - a totalidade do imóvel desta matrícula. - **Valor da Aquisição:** - R\$ 360.529,18 (trezentos e sessenta mil, quinhentos e vinte e nove reais e dezoito centavos). - **Avaliação Fiscal:** - R\$ 576.400,00 (quinhentos e setenta e seis mil e quatrocentos reais). - **Título Aquisitivo:** - Nos termos do requerimento datado de 10 de Julho de 2017, cujo original fica aqui arquivado, pela não purgação da mora nos termos do protocolo nº 100.912, datado de 15.05.2017. - **ITBI:** - recolhido conforme guia nº 186/2017, datada de 07.07.2017, no valor de R\$ 11.575,85 (onze mil, quinhentos e setenta e cinco reais e oitenta e cinco centavos), constante do instrumento ora inscrito. - **Condições:** - as de estilo, ficando ciente o adquirente do que preceitua os **Arts. 26, § 7º e 27 da Lei 9.514/97**. - **BCI:** nº 02.02.045.0125.001. - **Observação:** - Fica alertado o adquirente de que, qualquer sobre existente sobre o valor da dívida ao final do feito, encontra-se indisponível nos termos da averbação supra Av.15 - 19.002. - Dou Fé. - O Registrador Substituto, Glademir Fagundes Wolfffenbüttel. -
 Emol: R\$1.232,80. Selo: 0241.00.1700005.07917 - R\$62,80. -
 Getúlio Vargas, 05 de junho de 2018. -

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.
 Getúlio Vargas-RS, 05 de junho de 2018.
 Total: R\$61,40
 Certidão Matrícula 19.002 - 9 páginas R\$42,00 (0241.00.1700005.07918 = R\$3,30)
 Busca em livros e arquivos: R\$8,70 (0241.00.1700005.07918 = R\$1,40)
 Processamento eletrônico de dados: R\$4,60 (0241.00.1700005.07918 = R\$1,40)

Glademir Fagundes Wolfffenbüttel - Registrador Substituto



