



MATRÍCULA Nº 7156A

FICHANº 1

REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Sala 705, do edifício Sellar Center, situado à Rua da Conceição nº 188, no 1º Subdistrito do 1º Distrito deste Município, inscrita na PMN sob o nº 171.931-9, correspondente fração ideal de 5316/3855218 do terreno medindo no seu todo 33,65m de largura na frente; uma linha em curva e quebrada de três segmentos com 55,07m mais 10,00m mais 20,80m de largura nos fundos, por mais uma linha quebrada de nove segmentos com 16,20m mais 3,70m mais 12,50m mais 8,50m mais 0,80m mais 9,80m mais 3,70m mais 7,80m mais 30,50m de extensão de frente a fundos do lado direito e uma outra linha quebrada de cinco segmentos com 39,60m mais 10,80m mais 20,10m, mais 4,20m, mais 27,90m pelo lado esquerdo, confrontando na frente com a rua da Conceição, pelo lado direito, fundos e lado esquerdo, sucessivamente com os imóveis da rua da Conceição nºs 200, 202, 204, 206, 208, 210 e 212, com a Confraria Nossa Senhora da Conceição, com a rua Moacyr Padilha, parte do prédio nº 177 da rua Moacyr Padilha, parte dos fundos dos imóveis da Confraria Nossa Senhora da Conceição, que dão frente para a rua Luiz Leopoldo Fernandes Pinheiro, fundos de diversos imóveis da rua Luiz Leopoldo Fernandes Pinheiro, fundos e do lado direito com o imóvel 184, da rua da Conceição, onde está construído o edifício Monte Líbano. **PROPRIETÁRIO(S): 1)**

PATRICIA AMADO FERREIRA, brasileira, administradora, solteira, portadora da C.I. nº 00127968911, - CNH/DETRAN/RJ, inscrita no C.P.F/M.F. sob o nº 025.038.027-70; **2) MARA AMADO FERREIRA**, brasileira, fonoaudióloga, solteira, portadora da C.I. nº 099798332, -IFP/RJ, inscrita no C.P.F/M.F. sob o nº 029.364.877-81; e **3) MARIZA AMADO FERREIRA**, brasileira, nutricionista, solteira, portadora da C.I. nº 01574971876, -CNH/DETRAN/RJ, inscrita no C.P.F/M.F. sob o nº 055.017.927-39, residentes e domiciliadas na Rua Desembargador Leopoldo Muylaert, lote 1, quadra 203, Piratininga, nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 7156 deste Serviço Registral. Niterói, 03/09/2015. Eu, Alessandra do Outão Gama, Substituta, cadastro nº 94/4860, digitei. E eu, Vinicius de Souza Magliano Dias, Responsável pelo Expediente, cadastro nº 94/4858, subscrevo.

REGISTRO GERAL

AV.1.M- 7156A. (ONUS EXISTENTE) - Existe averbada no livro 2Y, folhas 117, na matrícula nº 7156, as cláusulas vitalícias de incomunicabilidade e impenhorabilidade, nos termos da escritura de doação lavrada em 13/02/2008, nas Notas da 5ª Zona Judiciária de Niterói, Estado do Rio de Janeiro, no livro 218, folhas 191/193. Niterói, 03/09/2015. Eu, Alessandra do Outão Gama, Substituta, cadastro nº 94/4860, digitei. E eu, Vinicius de Souza Magliano Dias, Responsável pelo Expediente, cadastro nº 94/4858, subscrevo.

AV.2.M- 7156A. (CANCELAMENTO DE CLAUSULAS) - Protocolo 1-C, sob o nº 43307, em 02/09/2015. Através da Sentença proferida em 24/07/2015, pelo Juízo de Direito do 1º Cartório Unificado Cível da Comarca de Niterói, Estado do Rio de Janeiro, extraído do processo nº 0029528-49.2015.8.19.0002, a M.M. Juíza Dra. Leticia de Oliveira Peçanha, julgou procedente o pedido, deferindo o cancelamento das CLAUSULAS DE IMPENHORABILIDADE e INCOMUNICABILIDADE, sobre o imóvel objeto desta matrícula.
SELO ELETRÔNICO nº EAKN 60459 YGJ. Consulte em <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>. Niterói, 03/09/2015. Eu, Alessandra do Outão Gama, Substituta, cadastro nº 94/4860, digitei. E eu, Vinicius de Souza Magliano Dias, Responsável pelo Expediente, cadastro nº 94/4858, subscrevo.

AV.3.M- 7156A. (ALTERACAO) - Protocolo 1-C, sob o nº 43308, em 02/09/2015. Foi apresentado requerimento instruído por cópia da cédula de identidade do(a) requerente e comprovante de situação cadastral no CPF emitido pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, pela qual prova-se que MARIZA AMADO FERREIRA encontra-se inscrita no C.P.F/M.F. sob o nº 055.013.927-39, o que ora retifica-se. **SELO ELETRÔNICO** nº EAKN 60460 NVE. Consulte em <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>. Niterói, 03/09/2015. Eu, Alessandra do Outão Gama, Substituta, cadastro nº 94/4860, digitei. E eu, Vinicius de Souza Magliano Dias, Responsável pelo Expediente, cadastro nº 94/4858, subscrevo.

Continua na ficha 2

MATRÍCULA Nº 7156A

FICHA Nº 2

REGISTRO GERAL

Vinicius de Souza Magliano Dias, Responsável pelo Expediente, cadastro nº 94/4858, subscrevo.

R.4.M- 7156A. (CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO) - Protocolo 1-C, sob o nº 42904, em 10/06/2015. **DEVEDOR (A) (ES)** - 1) **MARA AMADO FERREIRA**, gastrônoma; 2) **MARIZA AMADO FERREIRA**, portadora da C.I. nº 125635805, -DETRAN/RJ; e 3) **PATRICIA AMADO FERREIRA**, portadora da C.I. nº 088547179, -DERTRAN/RJ, já qualificadas. **CREDOR (A) (ES)** - **BANCO SANTANDER BRASIL S/A**, com sede em São Paulo-SP, na Avenida Juscelino Kubistchek, nº 2041 e 2235, inscrita no CNPJ sob o nº 90.400.888/0001-42. **TÍTULO** - Instrumento particular de cédula de crédito bancário nº 073973230010860, alienação fiduciária de imóvel datado de 27/05/2015. **VALOR - R\$144.000,00 (cento e quarenta e quatro mil reais)**, com vencimento em 27/06/2015, resgatável em 180 parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira delas em 27/06/2015 e a última em 27/05/2030, no valor de R\$2.763,76, sendo a capitalização de juros mensais, juros moratórios de 1% a.m., multa moratória de 2%, e custo efetivo total - CET de 26,17% a.a. Para os efeitos do artigo 24 inciso VI da Lei 9.514/97, foi atribuído o valor de R\$240.000,00. **BIB** - 0108215090329262, 0108215090302750, 0108215090333474, 0108215090357167, 0108215090334029 e 0108215090303052 datadas de 03/09/2015. **SELO ELETRÔNICO** nº EAKN 60461 WTH. Consulte em <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>. Niterói, 03/09/2015. Eu, Alessandra do Outeiro Gama, Substituta, cadastro nº 94/4860, digitei. E eu, Vinicius de Souza Magliano Dias, Responsável pelo Expediente, cadastro nº 94/4858, subscrevo.

AV.5.M-7156A. (AVERBAÇÃO EX OFFICIO) - Procede-se a presente averbação ex officio para constar que o referido imóvel foi adquirido por Escritura de doação, lavrada em 13/02/2008, no Cartório da 5ª Zona Judiciária de Niterói, no livro 218, fls. 191/193. Niterói, 19/04/2018. Eu, Nathalia Andrade Silva Guimarães, auxiliar de cartório, cadastro 94/20469, digitei. E eu, Zildene Peixoto Lima,

MATRÍCULA Nº

REGISTRO GERAL

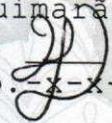
Substituta, cadastro 94/19488, assino. x-x-x-x-x-x-x-x-x-

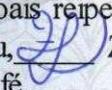
R.6.M-7156A (DAÇÃO EM PAGAMENTO) - Prenotação sob o nº 51776, em 06/09/2019. **TRANSMITENTE(S)** - 1) **MARA AMADO FERREIRA**, brasileira, solteira, gastrônoma, portadora da C.I. nº 09.979.833-2, expedida pelo IFP/RJ em 26/06/1991, inscrita no C.P.F/M.F. sob o nº 029.364.877-81, 2) **MARIZA AMADO FERREIRA**, brasileira, solteira, nutricionista, portadora da C.I. nº 12.563.580-5, expedida pelo DETRAN/RJ em 29/10/2007, inscrita no C.P.F/M.F. sob o nº 055.013.927-39, 3) **PATRICIA AMADO FERREIRA**, brasileira, solteira, administradora, portadora da C.I. nº 08.854.717-9, expedida pelo DETRAN/RJ em 18/08/2009, inscrita no C.P.F/M.F. sob o nº 025.038.027-70, todas residentes e domiciliadas na Rua Desembargador Leopoldo Muylaert, lote 01, quadra 203, Piratininga, Niterói-RJ. **ADQUIRENTE(S)** - **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2235 e 2041, Bloco A, São Paulo-SP, inscrito no CNPJ sob o nº 90.400.888/0001-42. **TÍTULO** - Escritura de Dação em Pagamento lavrada nas Notas do 23º Ofício do Rio de Janeiro, livro 9739, folhas 094/097, ato nº 027, datada de 04/09/2019. **VALOR** - **R\$187.774,55** (cento e oitenta e sete mil, setecentos e setenta e quatro reais e cinquenta e cinco centavos). **IMPOSTO DE TRANSMISSÃO** - Foi recolhido em 03/09/2019, no valor de R\$3.755,49 (três mil, setecentos e cinquenta e cinco reais e quarenta e nove centavos), conforme Guia de Recolhimento nº SMF/15035248/2019, controle nº 78431593, sob avaliação de R\$187.774,55 (cento e oitenta e sete mil, setecentos e setenta e quatro reais e cinquenta e cinco centavos). **BIB** - 01082.19.10.25.32.332, 01082.19.10.25.37.334, 01082.19.10.25.52.338 datadas de 25/10/2019. **SELO ELETRÔNICO** nº EDDN 42599 WYO. Consulte em <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>. Niterói - RJ, 25/10/2019. Eu, Nathalia Andrade Silva Guimarães, Auxiliar de Cartório, cadastro 94/20469, digitei. E eu, Zildene Peixoto Lima, Substituta, cadastro 94/19488, assino. -x-x-x-



MATRICULA: 7156A

FICHA Nº: 3

AV.7.M-7156A (CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA) - Prenotação sob o nº 51776, em 06/09/2019. Conforme a Escritura de Dação em Pagamento, lavrada nas Notas do 23º Ofício do Rio de Janeiro, livro 9739, folhas 094/097, ato nº 027, datada de 04/09/2019, o credor deu quitação total da dívida que gravava e onerava o imóvel objeto desta matrícula, no ato R.4, referente a cédula de crédito nº 073973230010860, fazendo-se a presente para os devidos efeitos legais. **SELO ELETRÔNICO** nº EDDN 42600 OKE. Consulte em <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>. Niterói/RJ, 25/10/2019. Eu, Nathalia Andrade Silva Guimarães, Auxiliar de Cartório, cadastro 94/20469, digitei. E eu,  Zildene Peixoto Lima, Substituta, cadastro 94/19488, assino: ~~x-x-x-x-x-x-x-x-x-x~~

Certifico que a presente certidão é cópia fiel da matrícula 7156A referente ao pedido 19/003107 sendo extraída na forma do artigo 19§ 1º da Lei 6.015 de 31/12/1973, constando desta certidão, todos os eventuais, ônus, citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, que recaiam sobre o imóvel. **O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.** Eu,  Zildene Peixoto Lima, Substituta, matrícula 94/19488, conferi e assino em público e raso, dou fé.

EMOLUMENTOS	76,22
LEI 6370/12	1,52
LEI 3217/99	15,24
FUNDPERJ	3,81
FUNPERJ	3,81
FUNARPEN	3,04
ISSQN	1,55
TOTAL	105,19

Niterói, 25 de Outubro de 2019


Zildene Lima
Substituta
Cadastro nº 94/19488

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EDDN 42803 LMO
Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



RIO DE JANEIRO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro

AAA 015964523