LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

matrícula **2794** | ficha **1ª**

Registro de Imóveis de Nova Odessa - SP

IMÓVEL:- UM LOTE DE TERRENO urbano n° 12-A da quadra 7 do loteamento denominado CHÁCARAS RECANTO SOLAR, no município e comarca de Nova Odessa, Estado de São Paulo, medindo 40,00 metros de frente para a **RUA THEODOMIRO DELEGÁ**; mesma medida na linha dos fundos, confrontando com os lotes 6 e 7; por 50,00 metros em ambos os lados, da frente aos fundos, confrontando do lado esquerdo de quem da via pública olha para o imóvel com o lote 14; e do lado direito com o lote 11, perfazendo a área de 2.000,00 metros quadrados.-///

PROPRIETÁRIOS:- FAUSTO FERNANDES PEREIRA, brasileiro, solteiro, nascido em 13 de maio de 1986, jornalista, portador da cédula de identidade RG n° 33.752.707-6-SP, inscrito no CPF/MF sob o n° 331.535.738-24, residente e domiciliado em Americana (SP), na Rua Octaviano Oladio da Silva, 60, apartamento 603, Jardim Glória.-///

REGISTROS ANTERIORES:- Matrículas n°s 2755 e 2756 desta Circunscrição Imobiliária, descerradas em 18 de março de 2011.-///

DADOS CADASTRAIS:- O imóvel está cadastrado na Prefeitura do Município de Nova Odessa (SP) sob o n° 31-00510-0084-00.-///

Nova Odessa, 04 de abril de 2011

André Bocchini Trotta
Oficial de Registro

REGISTRO N° 1/2794 (VENDA E COMPRA)

Por escritura pública prenotada no dia 12 de julho de 2011 sob o n° 5.774, lavrada pelo Tabelião de Notas de Nova Odessa (SP) em 08 de junho de 2011, às fls. 250/251 do livro n° 263, **Fausto Fernandes Pereira**, acima qualificado, residente e domiciliado em Nova Odessa (SP), na Rua Theodomiro Delegá, 589, Chácaras Recanto Solar, vendeu o imóvel a que se refere a presente matrícula, na totalidade, pelo valor de **R$ 27.000,00** (vinte e sete mil reais), a **MARIA DAS GRAÇAS PROFETIZA PEREIRA**, brasileira, divorciada por sentença de 23 de março de 2010, gerente administrativa, portadora da cédula de identidade RG n° 18.173.834-X-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o n° 065.102.498-63, residente e domiciliada em Americana (SP), na Rua Zaire, 99, Parque das Nações, constando da escritura ter sido emitida a DOI.- Nova Odessa, 11 de agosto de 2011.- O Oficial de Registro,

André Bocchini Trotta

AV.2/2.794 – Em 23 de abril de 2013.

Ref. Prenotação n. 12.166, de 9 de abril de 2013.

CONSTRUÇÃO: Averba-se, a requerimento devidamente formalizado nesta Cidade, datado de 9 de abril de 2013, que no terreno objeto desta matrícula foi edificado um prédio residencial com a área de **490,05m², que recebeu o n. 589, da Rua Theodomiro Delegá**, conforme Habite-se (projeto aprovado em 10 de maio de 2011, sob protocolo 2528/2011) expedido em 6 de junho de 2011, pela Prefeitura Municipal Local e a Certidão Negativa de Débitos (CND) do INSS n. 000382013-21029954, emitida em 27.3.2013, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, devidamente confirmada. Valor base de cálculo: R$ 503.305,85. (Microfilme n. 12.166).

(CONTINUA NO VERSO)

Oficial Designada

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:26/07/2021 13:32:51

AV.3/2.794 - Em 1º de outubro de 2013.

Prenotação nº 13.388, de 17 de setembro de 2013.

AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL: Por Requerimento devidamente formalizado em Campinas/SP, datado de 12/08/2013, instruído de Certidão expedida em 06 de agosto de 2013, pelo Distribuidor Cível da Comarca de Itu/SP, para fins de averbação nos termos do artigo n. 615-A, do Código de Processo Civil, procedo a presente averbação para constar que foi distribuída no dia 12/06/2013, a Ação de Execução de Título Extrajudicial, sob nº 4000535-22.2013.8.26.0286, à 3ª Vara Cível do Foro de Itu/SP, em que figuram como partes: **IPS Empreendimentos S/A**, inscrita no CNPJ sob nº 03.140.367/0001-07 (exequente) e **Guvan Roupas Ltda - ME**, inscrita no CNPJ sob nº 03.743.083/0001-05 (executada), **Maria das Graças Profetiza Pereira**, inscrita no CPF/MF nº 065.102.498-63 (executada), cujo valor da causa é R$ 54.996,30 (cinquenta e quatro mil, novecentos e noventa e seis reais e trinta centavos).

Bruno Santos Marinho (Oficial)

AV.4/2.794 - Em 14 de maio de 2014.

Prenotação nº 14.760, de 02 de maio de 2014.

PENHORA: Conforme Certidão de Penhora Digital, emitido pela Sra. Cilene Vieira Barbosa, Escrevente Técnico Judiciário, da 3º Vara Cível de Itu/SP, datada de 30 de abri de 2014, tendo como exeqüente **IPS Empreendimentos S.A. (Plaza Shopping Itu)**, CNPJ/MF nº 03.140.367/0001-07, e executado **GUVAN ROUPAS LTDA ME**, CNPJ/MF nº 03.743.083/0001-5; e, **MARIA DAS GRAÇAS PROFETIZA PEREIRA**, já qualificada, procedo a presente averbação para constar a **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula de propriedade da executada, para garantia de uma dívida no valor de R$ 61.446,85 (sessenta e um mil, quatrocentos e quarenta e seis reais e oitenta e cinco centavos), sendo nomeado como depositária Maria das Graças Profetiza Pereira, qualificada.

Rafaela Mina (Escrevente Substituta)

AV.5/2.794 - Em 29 de dezembro de 2016.

Prenotação nº 21.483, de 16 de dezembro de 2016.

AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL: Por Requerimento devidamente formalizado em Campinas/SP, datado de 01/09/2016, instruído de Certidão expedida em 19 de agosto de 2016, pelo Distribuidor da Comarca de Limeira/SP, para fins de averbação nos termos do artigo nº 828, do Código de Processo Civil, procedo a presente averbação para constar que foi distribuída no dia 16/08/2016 e admitida em juízo, a Ação de Execução de Título Extrajudicial, sob nº 1010670-37.2016.8.26.0320, à 2ª Vara Cível de Limeira/SP, em que figuram como partes: **MV1 Empreendimentos e Participações Ltda**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 04.981.663/0001-95 (exequente); e **Pagradi Roupas Ltda ME**, inscrita no CNPJ/MF nº 15.294.320/0001-79 (executada), e **Maria das Graças Profetiza Pereira**, inscrita no CPF/MF nº 065.102.498-63 (executada), cujo valor da causa é R$ 138.242,24

(CONTINUA NA FICHA Nº 02)...

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:26/07/2021 13:32:51

(cento e trinta e oito mil, duzentos e quarenta e dois reais e vinte e quatro centavos).

Rafaela Mina (Escrevente Substituta)

AV.6/2.794 - Em 27 de fevereiro de 2018.

Prenotação nº 24.327, de 16 de fevereiro de 2018.

PENHORA: Conforme Certidão de Penhora, emitida pelo 4º Ofício Cível da Comarca de Limeira/SP, datada de 16 de fevereiro de 2018, com o protocolo de penhora online: PH000198489, extraída dos autos do processo nº 1004720-13.2017 (execução civil), tendo como exeqüente **C.R.A.L. EMPREENDIMENTOS & PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ/MF nº 02.300.098/0001-28, e executado **MARIA DAS GRAÇAS PROFETIZA PEREIRA**, CPF/MF nº 065.102.498-63, **PAGRADI ROUPAS LTDA - ME**, CNPJ/MF nº 15.294.320/0001-79, procedo a presente averbação para constar a **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula, para garantia de uma dívida no valor de R$ 161.338,10 (cento e sessenta e um mil, trezentos e trinta e oito reais e dez centavos), sendo nomeada como depositária Maria das Graças Profetiza Pereira.

Rafaela Mina (Escrevente Substituta)

AV.7/2.794 - Em 20 de julho de 2018.

Prenotação nº 25.517, de 11 de julho de 2018.

PENHORA: Conforme Certidão de Penhora, emitida pelo 1º Ofício Cível da Comarca de Santa Bárbara D'Oeste/SP, datada de 11 de julho de 2018, com o protocolo de penhora online: PH000219491, extraída dos autos do processo nº 1000705-75.2016.8.26.0533 (execução civil), tendo como exeqüente **CONDOMÍNIO TIVOLI SHOPPING CENTER**, CNPJ/MF nº 02.583.678/0001-70, e executados **MARIA DAS GRAÇAS PROFETIZA PEREIRA**, CPF/MF nº 065.102.498-63, **PAGRADI ROUPAS LTDA - ME**, CNPJ/MF nº 15.294.320/0001-79, procedo a presente averbação para constar a **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula, para garantia de uma dívida no valor de R$ 211.847,69 (duzentos e onze mil, oitocentos e quarenta e sete reais e sessenta e nove centavos), sendo nomeada como depositária Maria das Graças Profetiza Pereira.

Rafaela Mina (Escrevente Substituta)

AV.8/2.794 - Em 16 de outubro de 2019.

Prenotação nº 28.877, de 27 de setembro de 2019.

PENHORA: Conforme Certidão de Penhora, emitida pelo 3º Ofício Cível da Comarca de Santa Bárbara D'Oeste/SP, datada de 27 de setembro de 2019, com o protocolo de penhora online: PH000289335, extraída dos autos do processo nº 1000707-45.2016.8.26.0533 (execução civil),

(CONTINUA NO VERSO)...

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:26/07/2021 13:32:51

tendo como exeqüente **CONDOMÍNIO TIVOLI SHOPPING CENTER**, CNPJ/MF nº 02.583.678/0001-70, e executada **MARIA DAS GRAÇAS PROFETIZA PEREIRA**, CPF/MF nº 065.102.498-63, procedo a presente averbação para constar a **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula, para garantia de uma dívida no valor de R$ 4.141,27 (quatro mil, cento e quarenta e um reais e vinte e sete centavos), sendo nomeada como depositária Maria das Graças Profetiza Pereira. Selo eletrônico: 1458623310000000022611 19I referente ao ato: AV.8.

Rafaela Mina Forcato

Rafaela Mina Forcato (Escrevente Substituta)

AV.9/2.794 - Em 18 de maio de 2020.

Prenotação nº 30.565, de 22 de abril de 2020.

PENHORA: Conforme Certidão de Penhora, emitida pelo 2º Ofício Cível da Comarca de Limeira/SP, datada de 22 de abril de 2020, com o protocolo de penhora online: PH000316577, extraída dos autos do processo nº 1010670-37.2016.8.26.0320 (execução civil), tendo como exeqüente **MV 1 EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA ME**, CNPJ/MF nº 04.981.663/0001-95, e executados **MARIA DAS GRAÇAS PROFETIZA PEREIRA**, CPF/MF nº 065.102.498-63, e PAGRADI ROUPAS LTDA-ME, CNPJ/MF nº 15.294.320/0001-79, procedo a presente averbação para constar a **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula, para garantia de uma dívida no valor de R$ 215.512,23 (duzentos e quinze mil, quinhentos e doze reais e vinte e três centavos), sendo nomeada como depositária Maria das Graças Profetiza Pereira. Selo eletrônico: 1458623310000000047544 20J referente ao ato: AV.9.

Rafaela Mina Forcato

Rafaela Mina Forcato (Escrevente Substituta)

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:26/07/2021 13:32:51