

MATRÍCULA  
17.574FICHA  
1

Santos, 24 de agosto de 1982

**IMÓVEL:**- O BOX nº B-24 para guarda de automoveis, localizado no sub-solo da projeção das três Asas. do CONDOMINIO UNIVERSO PALACE, o qual tomou os nºs 143 da Avenida Presidente Wilson e o nº15, da Rua Casper Líbero, tendo a area bruta total construída de 24,00mts.2, sendo 18,00m2 de area util ou exclusiva e 6,00mts.2, de area comum, correspondendo-lhe uma fração ideal equivalente a 0,044.160% do terreno e demais coisas de uso comum do condominio, confrontando pela frente, onde tem sua entrada, com o patio de manobras, do lado direito com o Box nºB-26, do lado esquerdo com o box B-22 e nos fundos com areas comuns do condominio.- O terreno do edificio, acha-se descrito na especificação do mesmo, arquivada neste Cartório.- **PROPRIETARIOS:**- SEBASTIANO APPI e sua mulher EGLE SOLLIAZZINI APPI, brasileiros, naturalizados, proprietarios domiciliados em Santos, a Avenida Barão de Penedo, nº6.- **TITULO AQUISITIVO:**- transcrito sob nº49.019, neste Cartório, Santos, 24 de agosto de 1.982. O escrevente habilitado, [assinatura].  
O Oficial Maior, [assinatura].

Av.1-17.574- Santos, 24 de agosto de 1.982. No Lv.4T, de Registros Diversos, a fls.143, consta inscrito sob nº 19.483, em data de 11/03/65, o compromisso de venda e compra do terreno onde foi edificado o CONDOMINIO UNIVERSO PALACE, outorgado por SEBASTIANO APPI e sua mulher EGLE SOLLIAZZINI APPI, ao Dr. JOSE DO VAL MORAES JUNIOR, desquitado, conforme a escritura de 25/02/65, do 3º Cartório de Notas de Santos; no Lv. 8F, fls 1, foi registrado sob nº155, em data de 18/06/65, de acordo com a Lei nº 4.591 de 16/12/64 (Lei das Incorporações Imobiliarias) e Dec. 55.815, de 08/03/65, o Memorial do CONDOMINIO UNIVERSO PALACE, - sito a Avenida Presidente Wilson, nºs 143/147, incorporado pelo Dr. - JOSE DO VAL MORAES JUNIOR.- No Lv.8-F, afls.2, consta averbada sob nº 14, em data de 08/11/65, à margem daquela inscrição nº155, a promessa de cessão de direitos de compromisso de venda e compra de uma fração ideal equivalente a 0,044.160% do todo do terreno e que corresponde ao BOX B-24, localizado no sub-solo do Edificio Universo Palace, (objeto da Matrícula supra), outorgada pelo Dr. JOSE DO VAL MORAES JUNIOR, desquitado, a CLAUDEMIRO MARTIGNANO, casado, conforme escritura de 20/09/65, do 3º Cartório de Notas de Santos. Por escritura de 29/07/75, do 3º Cartório de Notas de Santos, averbada sob nº487, a margem da inscrição 155, no livro 8-G, em data de 11/08/75 e inscrita sob nº27.610, à fls.13 do livro 4-AD, CLAUDEMIRO MARTIGNANO e sua mulher MARGARIDA A-CURSI MARTIGNANO, prometeram ceder e transferir a JOÃO MIRANDA FERNANDES e sua mulher ANA LOURENÇO FERNANDES, todos os seus direitos e obrigações decorrentes da promessa de cessão averbada sob nº14, retro mencionada, na parte que diz respeito à fração ideal de terreno, bem como prometeram vender-lhe as benfeitorias consistentes no box nºb-14. O - escrevente habilitado, [assinatura].  
O Oficial Maior, [assinatura].

R.2-17.574- Santos, 24 de agosto de 1.982. **CEDENTES:**- JOÃO MIRANDA FERNANDES e sua mulher ANA LOURENÇO FERNANDES, brasileiros, proprietarios, casados sob o regime de comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, portadores dos RG. nºs 240.630 e 240.629 e do CIC.001282368-00, domiciliados em São Paulo-Capital, à rua Batatais nº138.- **CESSIONARIA:**- OLGA STIRBULOV SEVKO, rumena, proprietaria, portadora do RG.1.196.196 e do CIC.045.477.568-72, casada sob o regime de separação de bens, com VALDIS VLADIMIRS SEVKO, domiciliada em São Paulo-Capital, à rua Professor Gustavo Pires de Andrade nº178. **TITULO:**- Cessão e transferencia dos direitos e obrigações a que se reporta a Av. nº1-supra.- **FORMA DO TITULO:**- Escritura de 15 de julho de 1.982, do 3º Cartório de Notas de Santos, Lv.499-fls.247. **VALOR:**- Cr\$.500.000,00 (valor venal Cr\$.500.000,00). O escrevente habilitado, [assinatura].  
O Oficial Maior, [assinatura].

FICHA  
1MATRÍCULA  
17.574