

# PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

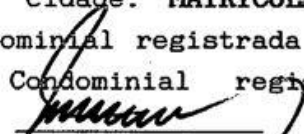
Oficial - Bel. João Alves Franco

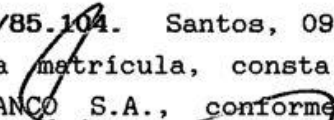
MATRICULA  
85.104

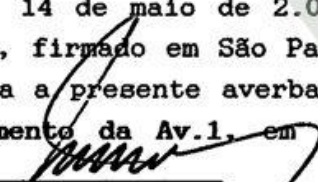
FICHA  
001

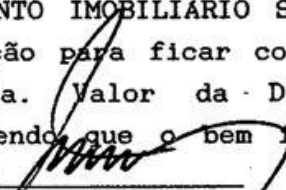
Santos, 09 de dezembro de 2015

CNS 11.144-3

**IMÓVEL:** A UNIDADE AUTÔNOMA sob nº.516, localizada no 5º pavimento, do **SUBCONDÔMÍNIO HOTEL**, com entrada pelo nº.420 da Praça Lions Clube, do empreendimento denominado **CONDÔMÍNIO VALONGO BRASIL**, situado na Praça Lions Clube nº.420 e nºs.11, 13, 15, 17, 19, 21, 23 e 25 da Rua Alexandre Gusmão, no perímetro urbano desta Comarca, tendo a área privativa de 18,45000 m<sup>2</sup>., área comum de 30,03755 m<sup>2</sup>., perfazendo a área total de 48,48755 m<sup>2</sup>., correspondendo ao coeficiente de proporcionalidade de 0,00113, confrontando pela frente com a área circulação do pavimento, do lado direito com a unidade autônoma de final "01", do lado esquerdo com a unidade autônoma de final "15" e nos fundos com a área comum do condomínio. **PROPRIETARIA:** ODEBRECHT REALIZAÇÕES SP 06 - EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S/A., CNPJ.12.513.063/0001-20, com sede nesta cidade. **MATRICULA ANTERIOR:** 73.456 de 14.11.2011. Especificação Condominial registrada sob nº.15, na mencionada matrícula. Convenção Condominial registrada sob nº.2.998, no livro 3-Auxiliar. O Oficial, 

**Av.1/85.104.** Santos, 09 de dezembro de 2.015. Sobre o imóvel objeto desta matrícula, consta uma hipoteca registrada em favor do ITAU UNIBANCO S.A., conforme R.13 na matrícula nº.73.456. O Oficial, 

**Av.2/85.104.** Santos, 14 de maio de 2.018. Por Termo de Liberação de Garantia Hipotecária, firmado em São Paulo-SP., aos 27 de dezembro de 2.017, foi autorizada a presente averbação nesta matrícula para ficar constando o cancelamento da Av.1, em virtude de quitação dada pelo credor. O Oficial, 

**Av.3/85.104.** Santos, 01 de junho de 2.021. Por Termo de Penhora expedido em Curitiba-PR., aos 26 de abril de 2.021, assinado digitalmente pelo Dr. Luiz Gustavo Fabris, Juiz de Direito da 8ª Vara Cível da Comarca de Curitiba-PR., extraído dos autos da Ação de Cumprimento de Sentença, processo nº.0024753-41.2016.8.16.0001, que PEDRO NEDER CARNEIRO, CPF.035.641.969-00, move contra ODEBRECHT REALIZAÇÕES SP 06 - EMPREEDIMENTO IMOBILIÁRIO S/A., já qualificada, foi ordenada a presente averbação para ficar constando a penhora do imóvel objeto desta matrícula. Valor da Dívida: R\$.198.620,11 (atualizado até 26/02/2020), sendo que o bem ficará sob tutela do depositário público. O Oficial, 

**Av.4/85.104.** Santos, 04 de junho de 2.021. Por Certidão de Penhora, (continua no verso)

FICHA

001

MATRICULA

85.104

MATRÍCULA

85.104

FICHA

001

expedida Via On Line aos 26 de maio de 2.021, conforme disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil, extraída dos autos da ação de Execução Civil, nº. de ordem 0014982-84.2020.8.26.0562, da 4ª Vara Cível do Foro Central desta Comarca, que PAULO ROGERIO DIAS, CPF.192.739.828-24, move contra ODEBRECHT REALIZAÇÕES SP 06 - EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO S.A., já qualificada, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula. Valor da dívida: R\$.205.047,38, figurando como depositária a executada. O Oficial, 