

MATRÍCULA

18.585

FICHA

01

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE GARÇA - SP**

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL:- O LOTE DE TERRENO sob nº 16 da quadra "J", do Conjunto Habitacional denominado Jardim Morada do Sol, no perímetro urbano deste município e comarca de Garça, com a área total de 192,36 metros quadrados, contendo as seguintes medidas e confrontações, de quem da rua olha para o terreno:- pela frente 9,43 metros em reta, confrontando com a rua José Precipito; pelos fundos 9,64 metros, confrontando com o lote 08; pelo lado direito 20,20 metros, confrontando com a propriedade de Oswaldo de Freitas Ferreira; e, pelo lado esquerdo 20,16 metros, confrontando com o lote 15; sobre referido terreno encontra-se edificada uma unidade residencial, do tipo TI 13A, com 35,72m² de área construída, a qual recebeu o nº 81 da mencionada rua José Precipito; cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade, sob nº 44017300.

PROPRIETÁRIO:- COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO - CDHU (CNPJ. 47.865.597/0001-09), com sede em São Paulo/Capital, à rua Boa Vista, nº 170. **TÍTULO AQUISITIVO:-** Registrado e averbado, em maior área, sob nºs 08 e 09 na matrícula nº 6.647, em 21/12/2.000 e 16/11/2.004, respectivamente, neste Registro Imobiliário. Garça, 16/11/2.004. A escrevente autorizada ~~Luciane Monteiro Nandes Ribeiro~~ (Luciane Monteiro Nandes Ribeiro).

D. R\$2,33 - R.Civil R\$0,12 - T.Juiz R\$0,12 - Est. e Ap. isentos (Guia nº 210/2.004) - com 50% desconto.