



Cadastro do Imóvel: 002.018.0021-7

Local do Imóvel:

R MONSENHOR ANDRADE, S/N
CEP 03009-100
Imóvel localizado na 1ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

R MONS ANDRADE, 845 - E 889
CEP 03009-100

Contribuinte(s):

CPF 179.305.023-68 JORGE HADAD SOBRINHO

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	376	Testada (m):	8,00
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	1,0000
Área total (m²):	376		

Dados cadastrais da construção:

Terreno sem construção



Valores de m² (R\$):

- de terreno:	5.913,00
- da construção:	Terreno sem construção

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	2.050.984,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	0,00
Base de cálculo do IPTU:	2.050.984,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2021.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.
A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 23/09/2021, em
<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 25/06/2021
Número do Documento: 2.2021.001797223-9
Solicitante: TRENTON NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA. (CNPJ 97.466.239/0001-93)