



# LAUDO DE AVALIAÇÃO

Nº 0296R / 2020

**ENGEBANC - ENGENHARIA E SERVIÇOS LTDA**  
RUA AGOSTINHO CANTU, 190 – BUTANTÃ – SÃO PAULO / SP - CEP. 05501-010 – TEL. 0xx 11 3039-3500

OS:  
PF-03509-0320-AV-SPM

Certificação Digital - QR Code:



## SOLICITANTE

MEGA LEILÕES

## INTERESSADO

FGS ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA

## ENDEREÇO DO IMÓVEL

## ENDEREÇO

Rua Cardeal Arcoverde, 1.183 - Edifício Saint Paul's Residence

## CEP

05407-001

## BAIRRO

Jardim América

## CIDADE

São Paulo

## UF

SP

## ÁREAS

Tipo	Aptos. Tipo 1 (x5)	Aptos. Tipo 2 (x1)
Área Privativa	49,427 m <sup>2</sup>	49,427 m <sup>2</sup>
Área de Garagem	8,820 m <sup>2</sup>	10,230 m <sup>2</sup>
Área Comum	29,684 m <sup>2</sup>	30,210 m <sup>2</sup>
Área Total	87,931 m <sup>2</sup>	89,867 m <sup>2</sup>
Fração Ideal	1,231271%	1,253148%

Tipo	Vagas P (x17)	Vagas M (x3)
Área Privativa	8,820 m <sup>2</sup>	10,230 m <sup>2</sup>
Área Comum	3,767 m <sup>2</sup>	4,369 m <sup>2</sup>
Área Total	12,587 m <sup>2</sup>	14,599 m <sup>2</sup>
Fração Ideal	0,156239%	0,181216%

a identificação das unidades (apartamentos e vagas) encontra-se no interior do laudo (página 3).

## VALOR DE AVALIAÇÃO

VALOR DE MERCADO TOTAL (valores individualizados - vide pág. 04)

**R\$ 3.715.000,00**

(Três Milhões Setecentos e Quinze Mil Reais)

VALOR DE LIQUIDEZ TOTAL (valores individualizados - vide pág. 04)

**R\$ 2.615.000,00**

(Dois Milhões Seiscentos e Quinze Mil Reais)

## 01. DATA DA VISITA

18/05/2020

## 02. ENDEREÇO DO IMÓVEL

ENDEREÇO

Rua Cardeal Arcoverde, 1.183 - Edifício Saint Paul'S Residence

CEP

05407-001

BAIRRO

Jardim América

CIDADE

São Paulo

UF

SP

## 03. FINALIDADE

### DETERMINAÇÃO DO VALOR DE MERCADO DO IMÓVEL.

*“Entende-se como valor de mercado de uma propriedade a quantia mais provável pela qual se negociaria voluntariamente e conscientemente um bem, numa data de referência, dentro das condições do mercado vigente.”*

*(NBR 14653-1, item 3.44)*

## 04. DADOS DA REGIÃO

O entorno do imóvel avaliando pertence ao bairro de Pinheiros, com ocupação mista (comercial/residencial), predominando prédios residenciais de padrão médio e médio alto e pequenos comércios adaptados em construções residenciais antigas .

O bairro é valorizado para fins residenciais, distando aproximadamente 4 km do centro da cidade (Sé), 500,00m em linha reta da Estação Fradique Coutinho do Metrô, sendo atendido por comércio, serviços, lazer e atividades culturais; dispendo de toda infra-estrutura disponível no município, tais como: redes de água, esgoto, energia elétrica e telefone, coleta de lixo, sistema de escoamento de águas pluviais, iluminação pública, transporte coletivo, segurança, escolas e igrejas.

CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO	Bairro	Antigo
	Ocupação Principal	Misto
	Padrão Predominante	Médio
	Tráfego Local	Intenso

SERVIÇOS PÚBLICOS	<input checked="" type="checkbox"/>	Água Tratada	<input checked="" type="checkbox"/>	Gás Encanado
	<input checked="" type="checkbox"/>	Esgoto Sanitário	<input checked="" type="checkbox"/>	Coleta de Lixo
	<input checked="" type="checkbox"/>	Energia Elétrica	<input checked="" type="checkbox"/>	Transporte Coletivo
	<input checked="" type="checkbox"/>	Iluminação Pública	<input checked="" type="checkbox"/>	Lazer
	<input checked="" type="checkbox"/>	Pavimentação Asfáltica	<input checked="" type="checkbox"/>	Comércio
	<input checked="" type="checkbox"/>	Rede de Telefonia	<input checked="" type="checkbox"/>	Arborização

## 04.01 EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS

EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS	Tipo / Distância	Até 500 m	De 500 a 1000 m	Acima de 1000m
	Transporte coletivo	X		
	Comércio	X		
	Rede bancária	X		
	Escola	X		
	Saúde	X		
	Segurança	X		
	Lazer	X		

## 05. DESCRIÇÃO DO EDIFÍCIO

NOME DO CONDOMÍNIO	Edifício Saint Paul's Residence		
NÚMERO DE BLOCOS	1		
TIPO	QTDD	DESCRIÇÃO	
SUBSOLOS	2	Vagas de garagem	
TÉRREO	1	Hall, áreas de lazer	
PAVIMENTOS TIPO	19	04 aptos por andar	
ÁTICO	1	Caixa d'água e casa de máquinas	
ÁREAS DE LAZER	x	Salão de Festas	Quadra Poliesportiva
	x	Sala de Ginástica	Quadra de Tênis
		Salão de Jogos	x Churrasqueira
	x	Piscinas	Outros
		Sauna	Outros

### 05.01 DESCRIÇÃO DO APARTAMENTO

COMPARTIMENTO	QTDD	PAREDES	PISOS	TETOS	PINTURA
SACADA	1	Vistoria realizada pelo aspecto externo			
LIVING	1				
DORMITÓRIO	2				
WC SOCIAL	1				
COZINHA	1				
ÁREA DE SERVIÇO	1				
VAGAS	1				

O presente laudo refere-se a avaliação de 05 apartamentos e 20 vagas de garagem autônomas integrantes do empreendimento Edifício Saint Paul's Residence, sendo eles:

- apartamentos com 01 vaga P: 32, 102, 103, 104 e 112.
- apartamento com 01 vaga M: 154.
- vagas de garagem P: 1, 2, 4, 7, 9, 10, 12, 14, 26, 27, 30, 46, 47, 48, 49, 50 e 51.
- vagas de garagem M: 15, 52 e 53.

### 05.02 DADOS GERAIS

IDADE APARENTE	18 ano(s)
ESTADO DE CONSERVAÇÃO	Entre regular e reparos simples
PADRÃO CONSTRUTIVO	Médio
NÚMERO DE ELEVADORES	01 Social e 01 Serviço
ESTADO DE OCUPAÇÃO	Ocupado

## 06. AVALIAÇÃO

Dentre os métodos avaliatórios determinados pela Norma Brasileira - NBR 14.653-2 da Associação Brasileira de Normas Técnicas, adotamos o Método Comparativo de Dados do Mercado, por julgarmos ser o que melhor reflete a realidade do mercado imobiliário para o objeto deste trabalho.

Para a determinação do valor do imóvel em estudo, procedemos uma cuidadosa pesquisa de valores da região, cuja seleção e homogeneização dos elementos comparativos, facultou a determinação do melhor valor.

### 06.01 AVALIAÇÃO - VALOR DE MERCADO

<b>Área Privativa</b>	<b>49,43 m<sup>2</sup></b>	(Apartamento nº 32)
<b>Valor Unitário Homogeneizado</b>	<b>R\$ 9.629,58 /m<sup>2</sup></b>	(Conforme Anexo)
<b>Valor de Avaliação</b>	<b>R\$ 475.961,47</b>	

#### Valor de Mercado:

<b>Apto. 32</b>	<b>R\$ 475.000,00</b>	<b>(Quatrocentos e Setenta e Cinco Mil Reais)</b>
<b>Apto. 102</b>	<b>R\$ 500.000,00</b>	<b>(Quinhentos Mil Reais)</b>
<b>Apto. 103</b>	<b>R\$ 500.000,00</b>	<b>(Quinhentos Mil Reais)</b>
<b>Apto. 104</b>	<b>R\$ 500.000,00</b>	<b>(Quinhentos Mil Reais)</b>
<b>Apto. 112</b>	<b>R\$ 500.000,00</b>	<b>(Quinhentos Mil Reais)</b>
<b>Apto. 154</b>	<b>R\$ 525.000,00</b>	<b>(Quinhentos e Vinte e Cinco Mil Reais)</b>
<b>Vaga P (x17)</b>	<b>R\$ 35.000,00</b>	<b>(Trinta e Cinco Mil Reais) / vaga</b>
<b>Vaga M (x03)</b>	<b>R\$ 40.000,00</b>	<b>(Quarenta Mil Reais) / vaga</b>
<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 3.715.000,00</b>	<b>(Três Milhões Setecentos e Quinze Mil Reais)</b>

### 06.02 AVALIAÇÃO - VALOR DE LIQUIDEZ

É o valor pelo qual o imóvel poderá ser vendido em condições imediatas, a vista e em dinheiro.

<b>Valor de Mercado</b>	<b>R\$ 475.000,00</b>	(Apartamento nº 32)
<b>Fator de Liquidez</b>	<b>70,00%</b>	
<b>Valor de Liquidez</b>	<b>R\$ 332.500,00</b>	

#### Valor de Mercado:

<b>Apto. 32</b>	<b>R\$ 330.000,00</b>	<b>(Trezentos e Trinta Mil Reais)</b>
<b>Apto. 102</b>	<b>R\$ 350.000,00</b>	<b>(Trezentos e Cinquenta Mil Reais)</b>
<b>Apto. 103</b>	<b>R\$ 350.000,00</b>	<b>(Trezentos e Cinquenta Mil Reais)</b>
<b>Apto. 104</b>	<b>R\$ 350.000,00</b>	<b>(Trezentos e Cinquenta Mil Reais)</b>
<b>Apto. 112</b>	<b>R\$ 350.000,00</b>	<b>(Trezentos e Cinquenta Mil Reais)</b>
<b>Apto. 154</b>	<b>R\$ 370.000,00</b>	<b>(Trezentos e Setenta Mil Reais)</b>
<b>Vaga P (x17)</b>	<b>R\$ 25.000,00</b>	<b>(Vinte e Cinco Mil Reais) / vaga</b>
<b>Vaga M (x03)</b>	<b>R\$ 30.000,00</b>	<b>(Trinta Mil Reais) / vaga</b>
<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 2.615.000,00</b>	<b>(Dois Milhões Seiscentos e Quinze Mil Reais)</b>

## 07. COMENTÁRIOS

Nº da Matrícula	Cartório
Vide Anexo I	13º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo / SP

Outra documentação	
---	

Comercialização			
<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Regular	<input type="checkbox"/> Lenta	<input type="checkbox"/> Ruim

Localização			
<input type="checkbox"/> Ótima	<input checked="" type="checkbox"/> Boa	<input type="checkbox"/> Regular	<input type="checkbox"/> Ruim

Coordenadas Geográficas
23°33'31.6" 46°41'00.4"

Outros Comentários
- A documentação fornecida e utilizada na elaboração deste Laudo de Avaliação é por premissa considerada boa e válida, não tendo sido efetuadas medições de campo.
- Avaliação considerando-se os imóveis livres de ônus e/ou dívidas de quaisquer natureza.
- Avaliação realizada pelo aspecto externo, considerando as unidades em condições de habitabilidade e estado de conservação compatível com sua idade. Informações obtidas na portaria do edifício.
- Adotamos uma variação de preços de 10% entre as unidades mais baixas e altas, percentual este comum no mercado imobiliário para empreendimentos semelhantes.
- Os valores referentes às vagas de garagem foram fixados pelo valor médio de valores de venda levantados junto a imobiliárias, profissionais da região e banco de dados da empresa avaliadora.

## 08. ANEXOS

- I. Relação de Matrículas
- II. Croqui de Localização
- III. Documentação Fotográfica
- IV. Elementos Comparativos
- V. Situação Paradigma e Homogeneização
- VI. Fundamentação

## 09. ENCERRAMENTO

Estamos à disposição de V.S.as. para eventuais esclarecimentos de dúvidas ou questões suscitadas por este trabalho.

São Paulo, 25/05/2020



Arqtº Adelino Lobo  
CAU A94622-2

**ANEXO I - RELAÇÃO DE MATRÍCULAS - 13º CRI - SP**

<b>MATRÍCULA</b>	<b>Nº APTO/ VAGA</b>	<b>LOCAL</b>
100.673	APTO. 32	3º PAV.
100.701	APTO. 102	10º PAV.
100.702	APTO. 103	10º PAV.
100.703	APTO. 104	10º PAV.
100.705	APTO. 112	11º PAV.
100.723	APTO. 154	15º PAV.
100.755	VAGA Nº 1	1º SS
100.756	VAGA Nº 2	1º SS
100.758	VAGA Nº 4	1º SS
100.759	VAGA Nº 7	1º SS
100.761	VAGA Nº 9	1º SS
100.762	VAGA Nº 10	1º SS
100.764	VAGA Nº 12	1º SS
100.766	VAGA Nº 14	1º SS
100.753	VAGA Nº 15	1º SS
100.768	VAGA Nº 26	1º SS
100.743	VAGA Nº 27	2º SS
100.744	VAGA Nº 30	2º SS
100.745	VAGA Nº 46	2º SS
100.746	VAGA Nº 47	2º SS
100.747	VAGA Nº 48	2º SS
100.748	VAGA Nº 49	2º SS
100.749	VAGA Nº 50	2º SS
100.750	VAGA Nº 51	2º SS
100.741	VAGA Nº 52	2º SS
100.742	VAGA Nº 53	2º SS



ANEXO II - CROQUI DE LOCALIZAÇÃO





**ANEXO III - DOCUMENTAÇÃO FOTOGRÁFICA**



**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL**



**VISTA LATERAL**



**VISTA GERAL ACESSO**



**ENTRADA SOCIAL**



**ACESSO GARAGEM**



**LOGRADOURO**

ENGEBANC		ELEMENTOS COMPARATIVOS					
1	<b>INFORMANTE</b>						1
	CONTATO	Tiago - (11) 97675.9650					
	<b>ENDEREÇO DO IMÓVEL</b>						
	ENDEREÇO	Rua Cardeal Arcoverde 1183 - 11º andar					
	BAIRRO	Pinheiros	MUNICIPIO	São Paulo	UF	SP	
	<b>DIMENSÕES E CARACTERÍSTICAS</b>						
	ÁREA ÚTIL	49,42 m²	VAGAS	1,00 vaga(s)	ANDAR	Médio	
	CLASSE	Residencial	TIPO	Apto	PADRÃO	Médio	
	IDADE	18 anos	IDADE REFERENCIAL	80 anos	CONSERVAÇÃO	Entre regular e reparos simples	
	FOC	0,796	INDICE LOCAL	100,00	DORM/SUITE	2 0	
	COMENTÁRIOS	Apartamento com acabamentos originais					
	<b>VALOR DE VENDA</b>						
FATOR OFERTA	0,90	VALOR	R\$ 530.000,00				
2	<b>INFORMANTE</b>						2
	CONTATO	Ape Easy Imóveis - (11)96948-8868					
	<b>ENDEREÇO DO IMÓVEL</b>						
	ENDEREÇO	Rua Cardeal Arcoverde 1720					
	BAIRRO	Pinheiros	MUNICIPIO	São Paulo	UF	SP	
	<b>DIMENSÕES E CARACTERÍSTICAS</b>						
	ÁREA ÚTIL	32,00 m²	VAGAS	1,00 vaga(s)	ANDAR	Médio	
	CLASSE	Residencial	TIPO	Apto	PADRÃO	Médio	
	IDADE	0 anos	IDADE REFERENCIAL	80 anos	CONSERVAÇÃO	Novo	
	FOC	1,000	INDICE LOCAL	100,00	DORM/SUITE	0 1	
	COMENTÁRIOS						
	<b>VALOR DE VENDA</b>						
FATOR OFERTA	0,90	VALOR	R\$ 440.000,00				
3	<b>INFORMANTE</b>						3
	CONTATO	Marcio Antonio Ferreira - (11) 98382-2626					
	<b>ENDEREÇO DO IMÓVEL</b>						
	ENDEREÇO	Rua Cristiano Viana 505					
	BAIRRO	Pinheiros	MUNICIPIO	São Paulo	UF	SP	
	<b>DIMENSÕES E CARACTERÍSTICAS</b>						
	ÁREA ÚTIL	85,00 m²	VAGAS	1,00 vaga(s)	ANDAR	Alto	
	CLASSE	Residencial	TIPO	Apto	PADRÃO	Médio	
	IDADE	20 anos	IDADE REFERENCIAL	80 anos	CONSERVAÇÃO	Entre regular e reparos simples	
	FOC	0,782	INDICE LOCAL	100,00	DORM/SUITE	2 1	
	COMENTÁRIOS						
	<b>VALOR DE VENDA</b>						
FATOR OFERTA	0,90	VALOR	R\$ 890.000,00				
4	<b>INFORMANTE</b>						4
	CONTATO	Marco Antonio Ferreira - (11) 96664-2107					
	<b>ENDEREÇO DO IMÓVEL</b>						
	ENDEREÇO	Rua João Moura 680					
	BAIRRO	Pinheiros	MUNICIPIO	São Paulo	UF	SP	
	<b>DIMENSÕES E CARACTERÍSTICAS</b>						
	ÁREA ÚTIL	82,00 m²	VAGAS	1,00 vaga(s)	ANDAR	Baixo	
	CLASSE	Residencial	TIPO	Apto	PADRÃO	Médio	
	IDADE	20 anos	IDADE REFERENCIAL	80 anos	CONSERVAÇÃO	Regular	
	FOC	0,830	INDICE LOCAL	100,00	DORM/SUITE	2 1	
	COMENTÁRIOS						
	<b>VALOR DE VENDA</b>						
FATOR OFERTA	0,90	VALOR	R\$ 870.000,00				
5	<b>INFORMANTE</b>						5
	CONTATO	Ateliê - (11) 3900-2131					
	<b>ENDEREÇO DO IMÓVEL</b>						
	ENDEREÇO	Rua Capote Valente					
	BAIRRO	Pinheiros	MUNICIPIO	São Paulo	UF	SP	
	<b>DIMENSÕES E CARACTERÍSTICAS</b>						
	ÁREA ÚTIL	80,00 m²	VAGAS	1,00 vaga(s)	ANDAR	Médio	
	CLASSE	Residencial	TIPO	Apto	PADRÃO	Médio	
	IDADE	15 anos	IDADE REFERENCIAL	80 anos	CONSERVAÇÃO	Regular	
	FOC	0,871	INDICE LOCAL	100,00	DORM/SUITE	2 1	
	COMENTÁRIOS						
	<b>VALOR DE VENDA</b>						
FATOR OFERTA	0,90	VALOR	R\$ 900.000,00				

INFORMAÇÕES BÁSICAS					
ENDEREÇO	Rua Cardeal Arcoverde, 1.183 - Edifício Saint Paul'S Residence				
BAIRRO	Jardim América	MUNICÍPIO	São Paulo	UF	SP
CLASSE	Residencial	TIPO	Apto	PADRÃO	Médio
INFORMAÇÕES GERAIS - APTO. 32					
ÁREA ÚTIL	49,43 m <sup>2</sup>	VAGAS	<input checked="" type="radio"/> Multiplicativo <input type="radio"/> Somatório		
ANDAR	Baixo	IDADE	18 anos		
CONSERVAÇÃO	Entre regular e reparos simples	IDADE REFERENCIAL	80 anos		
ÍNDICE LOCAL	100,00	FOC	0,796		

### QUADRO DE HOMOGENEIZAÇÃO

Nº	Valor 1 (R\$)	F. fonte	Valor 2 (R\$)	Área Útil	R\$ / m <sup>2</sup>	Fpc	F vagas	Ftr	Foc	Farea	F andar	Homog
1	R\$ 530.000,00	0,90	R\$ 477.000,00	49,42	R\$ 9.651,96	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,95	R\$ 9.168,96
2	R\$ 440.000,00	0,90	R\$ 396.000,00	32,00	R\$ 12.375,00	1,00	0,97	1,00	0,85	0,95	0,95	R\$ 9.211,45
3	R\$ 890.000,00	0,90	R\$ 801.000,00	85,00	R\$ 9.423,53	1,00	1,03	1,00	1,05	1,07	0,90	R\$ 9.838,31
4	R\$ 870.000,00	0,90	R\$ 783.000,00	82,00	R\$ 9.548,78	1,00	1,03	1,00	0,96	1,07	1,00	R\$ 10.002,16
5	R\$ 900.000,00	0,90	R\$ 810.000,00	80,00	R\$ 10.125,00	1,00	1,02	1,00	0,95	1,06	0,95	R\$ 9.927,05

#### GRAU DE PRECISÃO DA ESTIMATIVA DE VALOR PARA TRATAMENTO POR FATORES

AMPLITUDE DO INTERVALO DE CONFIANÇA DE 80% EM TORNO DO VALOR CENTRAL DA ESTIMATIVA			
	GRAU III	GRAU II	GRAU I
	<= 30%	<= 40%	<= 50%
Intervalo de confiabilidade			6,66%
Grau de Precisão			III
Grau de Fundamentação			GRAU II

#### CÁLCULOS

Média Aritmética	R\$	9.629,58
Limite superior	R\$	12.518,46
Limite inferior	R\$	6.740,71
Média Sanada	R\$	9.629,58
Desvio Padrão	R\$	405,55
Coefficiente de variação		4,21%
Total de elementos saneados		5
t de Student		1,53
Intervalo de confiança		
Superior	3,22%	R\$ 9.939,83
Inferior	-3,22%	R\$ 9.319,34
<b>Valor Total do Imóvel</b>		<b>R\$ 475.961,47</b>

#### FATORES

Fpc	Fator Padrão Construtivo	Corrige os diferentes padrões construtivos das amostras (Médio - Médio Baixo - Baixo - Alto - Luxo)
Fvagas	Fator Vagas	Corrige a diferença do número de vagas entre as amostras e o imóvel avaliando
Ftr	Fator Transposição	Corrige a diferença relativa a localização das amostras em região mais ou menos valorizada
Foc	Fator Obsolescência e Conservação	Corrige pelo método Ross Reidecke a idade aparente e estado de conservação dos elementos amostrais
Fa	Fator Área	Corrige pelo Método do Eng. Sérgio Abunahman a diferença de áreas entre as amostras e o avaliando
F	Fator	

**TABELA 3 - GRAUS DE FUNDAMENTAÇÃO NO CASO DE UTILIZAÇÃO DO TRATAMENTO POR FATORES (ABNT NBR 14653-2:2011)**

ITEM	DESCRIÇÃO	GRAU			PONTOS
		III	II	I	
1	Caracterização do imóvel avaliando	Completa quanto a todos os fatores analisados	Completa quanto aos fatores utilizados no tratamento	Adoção de situação paradigma	2
2	Quantidade mínima de dados de mercado efetivamente utilizados	12	5	3	2
3	Identificação dos dados de mercado	Apresentação de informações relativas a todas as características dos dados analisadas, com foto e características observadas pelo autor do laudo	Apresentação de informações relativas a todas as características dos dados analisadas	Apresentação de informações relativas a todas as características dos dados correspondentes aos fatores utilizados	2
4	Intervalo admissível de ajuste para o conjunto de fatores	0,80 a 1,25	0,50 a 2,00	0,40 a 2,50*	2
* No caso de utilização de menos de cinco dados de mercado, o intervalo admissível de ajuste é de 0,80 a 1,25, pois é desajável que, com um número menor de dados de mercado, a amostra seja menos heterogênea.					
<b>SOMATÓRIA</b>					<b>8</b>

**TABELA 4 - ENQUADRAMENTO DO LAUDO SEGUNDO SEU GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO NO CASO DE UTILIZAÇÃO DE TRATAMENTO POR FATORES**

GRAUS	III	II	I
Pontos Mínimos	10	6	4
Itens obrigatórios	Itens 2 e 4 no Grau III, com os demais no mínimo no Grau II	Itens 2 e 4 no Grau II e os demais no mínimo no Grau I	todos, no mínimo no grau I
<b>QUANTO A FUNDAMENTAÇÃO, O LAUDO FOI ENQUADRADO COMO:</b>			<b>GRAU II</b>

**TABELA 5 - GRAU DE PRECISÃO NOS CASOS DE UTILIZAÇÃO DE MODELOS DE REGRESSÃO LINEAR OU DO TRATAMENTO POR FATORES**

DESCRIÇÃO	Grau		
	III	II	I
Amplitude do intervalo de confiança de 80% em torno da estimativa de tendência central	<=30%	<=40%	<=50%
<b>INTERVALO DE CONFIANÇA</b>	<b>6,66%</b>		
<b>QUANTO A PRECISÃO, O LAUDO FOI ENQUADRADO COMO:</b>			<b>GRAU III</b>