

IMÓVEL:- CONJUNTO nº 91, localizado no 9º pavimento do EDIFÍCIO ANTONIO SEVERO, situado à rua Coronel Xavier de Toledo, nº 137, no 7º Subdistrito-Consolação, com área exclusiva de 46,48m²; área de uso comum de 12,19m²; e área total de 58,67m²; correspondendo-lhe a fração ideal de 1,720%.

CONTRIBUINTE:- 006.036.0343-2

PROPRIETÁRIOS:- FERNANDO DE ALMEIDA NOBRE FILHO, serventuário da justiça, casado pelo regime da separação de bens, com TAISA SEIXAS NOBRE, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua 24 de Maio, nº 207, 7º andar; e, MARIA ELISA NOBRE CALDAS CORTESE, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada nesta Capital, à rua Itaguaba, nº 140.-

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 19.601 de 29/12/1943 deste Cartório.-

RINALDO JOSÉ MONTEALBANO
Oficial Major

Av.1 -M.50.860, em 13 de Novembro de 1.986.-

Conforme inscrição aberta neste Cartório sob nº 12.007, em data de 05/04/62, no Livro 4-Z de Registros Diversos, 64% do terreno, do qual faz parte a fração ideal desta matrícula, foi comprometido a SEVERO E VILLARES S/A (atual denominação de ESCRITÓRIO TÉCNICO RAMOS DE AZEVEDO, ENGENHARIA, ARQUITECTURA, CONSTRUÇÕES SEVERO E VILLARES S/A; pelo valor de Cr\$ 24.000.000,00. Consta à margem desta inscrição, além de outras, a seguinte averbação: Pelo instrumento particular datado de 18/04/1968, a compromissária compradora, construiu pelo regime de incorporação por empreitada um prédio sob os nºs 135, 137 (entrada principal) e 141 da rua Xavier de Toledo, o qual foi instituído em condomínio nos termos da Lei - 4.591/64, regulamentada pelo Dec. 55.815/65, recebendo a denominação de Edifício Antonio Severo.-

> Averbado por,

RINALDO JOSÉ MONTEALBANO
Oficial Major

-continua no verso-

matricula
-50.860-

ficha
-01-
verso

R.2 -M.50.860, em 13 de Novembro de 1.986.-

Por escritura de 07/07/69 do 4º Cartório de Notas desta Capital, (Lv. 1.161 - fls. 71), em forma de certidão datada de 23/10/1986, SEVERO E VILLARES S/A, atual denominação de ESCRITÓRIO TÉCNICO "RAMOS DE AZEVEDO" - ENGENHARIA - ARQUITETURA - CONSTRUÇÕES - SEVERO E VILLARES S/A; com sede nesta Capital, à rua Líbero Badaró, nº 152, 12º e 13º pavimento, mediante a quantia de Rcr.860,00 (oitocentos e sessenta cruzeiros novos) que recebeu de OSCAR AUGUSTO DE CAMARGO FILHO, brasileiro, casado, proprietário, residente e domiciliado nesta Capital, à rua Chile, nº 105, ao mesmo cedeu e transferiu - parte dos seus direitos e obrigações decorrentes do compromisso referido na Av.1, desta matrícula, PARTE ESSA tão somente com relação à fração ideal de 1,720% do terreno, correspondente a unidade matriculada, em cumprimento ao instrumento particular de promessa de cessão datado de 31/01/63, - não registrado e referido no título.-

Registrado por,



RINALDO JOSÉ MONTEALBANO
Oficial Maior

R.3 -M.50.860, em 13 de Novembro de 1.986.-

Pela mesma escritura supra, os proprietários FERNANDO DE ALMEIDA NOBRE FILHO, serventuário da justiça, assistido de sua mulher TAISA SEIXAS NOBRE, do lar, com quem é casado pelo regime da separação de bens, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua 24 de Maio nº 207, 7º andar, sendo ela representada pelo marido, nos termos da procuração do 10º Tabelionato desta Capital (Lv. 344, fls. 107); e MARIA - ELISA NOBRE CALDAS CORTESE, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada nesta Capital, à rua Itaguaba, nº 140, também representada por FERNANDO DE ALMEIDA NOBRE FILHO, já qualificado, conforme procuração do 16º Tabelionato desta Capital (Lv. 624 - fls. 81vº), TRANSMITIRAM por VENDA feita a OSCAR AUGUSTO DE CAMARGO FILHO, já qualificado, a fração ideal de 1,720% do terreno, pelo preço de Rcr.645,00 (seiscientos e quarenta e cinco cruzeiros novos), sendo a unidade -

-continua na ficha 02-

-continuação da matrícula nº 50.860-

unidade objeto desta matrícula, de construção própria do ora comprador, que a construiu pelo Sistema de empreitada, nos termos do instrumento particular datado de 31/01/1963, não registrado e referido no título, celebrado com a cedente, SEVERO E VILLARES S/A; atual denominação de ESCRITÓRIO TÉCNICO RAMOS DE AZEVEDO, ENGENHARIA, ARQUITETURA, CONSTRUÇÕES SEVERO VILLARES S/A, já qualificada no R.2, pelo preço de Rcr. 2.930,00 (dois mil, novecentos e trinta cruzeiros novos), totalmente quitado; venda esta em cumprimento parcial ao compromisso de venda e compra constante da Av.1 desta matrícula e em cumprimento à cessão constante do R.2.-

Registrado por,



RINALDO JOSÉ MONTEALBANO
Oficial Maior

Av. 4 - M. 50.860, em 19 de Janeiro de 1987

À vista da escritura de 02/12/1986 do 21º Cartório de Notas desta Capital, lv. 1513, fls. 298, e da certidão de casamento expedida aos 08/01/1987, pelo Cartório do Registro Civil do 28º Subdistrito, Jardim Paulista, desta Capital, extraída do termo nº 11837, lavrado as fls. 113, no Livro B-56, procede a presente averbação para constar que o proprietário OS CAR AUGUSTO CAMARGO FILHO, à época de sua aquisição era casado com MARIA LUCIA ARANHA DE CAMARGO, cujo casamento ocorreu aos 09/03/1938, pelo regime da comunhão de bens.

Averbado por,



R. 5 - M. 50.860, em 19 de Janeiro de 1987

Pela mesma escritura que deu origem a Av. 4 nesta matrícula, os proprietários OSCAR AUGUSTO CAMARGO FILHO, advogado, e sua mulher MARIA LUCIA ARANHA CAMARGO, do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, domiciliados e residentes na cidade do Rio de Janeiro-RJ, à Rua Cupertino Durão, 48, apto. 601, RG 3.239.300 e 03.514.625/7, expedidas pelo IFP em 07/01/75 e 21/10/84, respectivamente, inscritos no


(CONTINUA NO VERSO)

matricula
-50.860-

ficha
-02-
verso

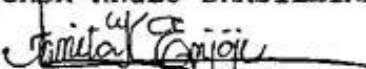
CPF sob nº 030.754.948-87, representados por Oscar Augusto - de Camargo, brasileiro, viuvo, agropecuarista, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Tucumã, 69, 10º andar, RG nº.. 276.119-SP, CIC 006.517.458-53, conforme procuração lavrada - no 7º Ofício de Notas do Rio de Janeiro-RJ, em 18/11/86, Lv. 2782, fls. 058, arquivada nas notas do título, transmitiram - por venda feita a CASA ANGLO BRASILEIRA S/A. MODAS, CONFECÇÕES E BAZAR, com sede nesta Capital, à Praça Ramos de Azevedo, nº 131, CGC 61.565.511/0001-45, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 352.020,00 (trezentos e cinquenta e dois mil, e vinte cruzados).

Registrado por,


RINALDO JOSÉ MONTEALBANO
Oficial Maior

Av. 6 - M. 50.860, em 12 de dezembro de 1991

À vista da escritura de 10/08/1990, lavrada no 21º Cartório de Notas desta Capital, livro 1971, fls. 233, em forma de certidão datada de 03/10/1991 e das Atas das Assembléias Gerais Ordinária e Extraordinárias de 31/3/1987, registradas na JUCESP sob nº 370.928 em 9/4/1987, publicadas no Diário Oficial do Estado de 15/4/1987, procedo à presente averbação para constar que CASA ANGLO BRASILEIRA S/A MODAS, CONFECÇÕES E BAZAR, teve sua denominação social alterada para CASA ANGLO BRASILEIRA S/A.-



ANITA KAZUKO ENJOH
Escrivente Habilitada


RINALDO JOSÉ MONTEALBANO
Oficial Maior

R. 7 - M. 50.860, em 12 de dezembro de 1991

Por escritura de 10/08/1990, lavrada no 21º Cartório de Notas desta Capital, livro 1971, fls. 233, em forma de certidão datada de 03/10/1991, a proprietária CASA ANGLO BRASILEIRA S/A, já qualificada, TRANSMITIU a título de conferência de bens para integralização de capital social à firma: MAPPIN - ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S/C LTDA, com sede - nesta Capital, à rua Conselheiro Crispiniano nº 58, 4º andar, inscrita no CGC/MF sob nº 59.584.888/0001-08, o imóvel objeto desta matrícula, ao qual foi atribuído o valor de - Cr\$.562.508,24 (quinhentos e sessenta e dois mil, quinhentos e oito cruzeiros e vinte e quatro centavos).-


ANITA KAZUKO ENJOH
Escrivente Habilitada


RINALDO JOSÉ MONTEALBANO
Oficial Maior

- continua na ficha 3 -

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1, 5.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

Matrícula

50.860

Ficha

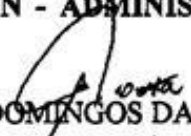
03

São Paulo, 19 de Setembro de 2003

Av. 8 / 50.860 *arrecadação*

Em 19 de setembro de 2003 - Prot. 173.168 (05/09/03)

Em cumprimento ao r. Mandado expedido aos 21 de agosto de 2003, pelo Juízo de Direito da 14.ª Vara Cível Central desta Capital, extraído dos autos n.º 02.173537-9 da Ação de Falência, procedo à presente averbação para constar a arrecadação do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de **MAPPIN - ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S/C LTDA.**, já qualificada.


ALCIONE DOMINGOS DA COSTA
Escrevente Autorizada

matricula
26.371

ficha
1

São Paulo, 14 de Novembro de 1979

Imóvel: O conjunto nº 92 no 9º pavimento do "Edifício Antonio Severo", situado à rua Xavier de Toledo nº 137, no 7º subdistrito - Consolação, com a área exclusiva de 51,04m2., a área de uso comum de 13,38m2. e área total de 64,42m2., correspondendo-lhe a fração - - ideal de 1,888% do terreno.

Contribuinte: 006.036.0342-4

Proprietários: FERNANDO DE ALMEIDA NOBRE FILHO, serventuário da Justiça, assistido de sua mulher, com quem é casado no regime da separação de bens, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 52, no 2º Cartório de Registro de Imóveis desta Capital; TAISA SEIXAS DE ALMEIDA NOBRE, do lar, e MARIA ELISA NOBRE CALDAS CORTESE, viúva, - do lar, todos brasileiros, domiciliados nesta Capital.

Registro anterior: transcrição nº 19.601, deste Cartório.

A oficial maior, *Ambrósia*

R. 1 M. 26.371, em 14 de Novembro de 1.979

Pela escritura de 7 de julho de 1.979, do 4º Cartório de Notas desta Capital, Lº 1.161, fls. 75, os proprietários venderam o imóvel, - pelo valor de Cr\$.2.514,00, a OSCAR AUGUSTO DE CAMARGO, brasileiro, casado, proprietário, domiciliado nesta Capital, à rua Chile nº 105, tendo como anuente cedente: Escritório Técnico "Ramos de Azevedo" - Engenharia, Arquitetura, Construções, Severo e Villares S/A., com - sede nesta Capital.

A escrevente autorizada, *Luiza G. Enjige*

R-2 - M-26.371, em 09 de Março de 1.983

PARTILHA

Pelo formal de partilha de 22-09-82, extraído dos autos nº-267/80, de inventário dos bens deixados por falecimento de Aracy Molinari de Camargo, expedido pelo Juízo de Direito - da 2ª Vara Distrital de Pinheiros, desta Capital e por sentença que homologou a partilha em 03-08-82, transitada em - julgado, em 09-09-82, o imóvel objeto desta matrícula, no - valor de Cr.\$564.456,00, FOI PARTILHADO a OSCAR AUGUSTO DE CAMARGO, brasileiro, viúvo, agropecuarista, residente e do-

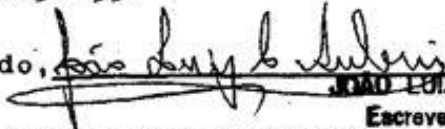
Continua no verso.-

matricula
-26.371-

ficha
-1-
verso

domiciliado nesta Capital, à Praça Renato Checchia, 255, RG.-
276.119 - CIC 006.517.458-53.

O Escrevente Autorizado,



JOÃO LUIZ COSTA AUBER

Escrevente autorizado

:x:

R. 3 - M. 26.371, em 28 de Novembro de 1986

Pela escritura de 14/11/1986, do 21º Cartório de Notas desta Capital, Lv. 1632, fls. 12, o proprietário OSCAR AUGUSTO DE CAMARGO, RG 276.119-SP, atualmente residente e domiciliado - nesta Capital, a Rua Tucumã, 69, 10º andar, já qualificado, - transmitiu por venda feita a CASA ANGLO BRASILEIRA S/A MODAS CONFECÇÕES E BAZAR, com sede nesta Capital, à Praça Ramos de Azevedo, 131, CGC/MF nº 61.565.511/0001-45, o imóvel, objeto da presente matrícula, pelo valor de Cz\$ 386.520,00 (trezentos e oitenta e seis mil, quinhentos e vinte cruzados).

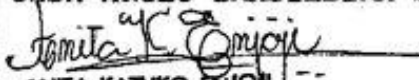
Registrado por,



RINALDO JOSÉ MONTEALBANO
Oficial Maior

Av. 4 - M. 26.371, em 12 de dezembro de 1991

À vista da escritura de 10/8/1990, lavrada no 21º Cartório de Notas desta Capital, livro 1971, fls. 233, em forma de certidão datada de 03/10/1991 e das Atas das Assembléias Gerais Ordinária e Extraordinária de 31/03/1987, registradas, na JUCESP sob nº 370.928, em 9/4/1987, publicadas no Diário Oficial do Estado de 15/4/1987, procedo à presente averbação para constar que a CASA ANGLO BRASILEIRA S/A MODAS, CONFECÇÕES E BAZAR, teve sua denominação social alterada para CASA ANGLO BRASILEIRA S/A.-



ANITA KAZUKO ENJONI
Escrevente Habilitado



RINALDO JOSÉ MONTEALBANO
Oficial Maior

R. 5 - M. 26.371, em 12 de dezembro de 1991

Por escritura de 10/8/1990, lavrada no 21º Cartório de Notas desta Capital, livro 1971, fls. 233, em forma de certi-

-continua na ficha 2-

matrícula
-26.371-

ficha
-2-

São Paulo, 12 de dezembro de 19 91

-continuação da ficha lvº-

dão datada de 03/10/1991, a proprietária CASA ANGLO BRASILEIRA S/A, já qualificada, TRANSMITIU a título de conferência - de bens para integralização de capital social à firma MAPPIN ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S/C LTDA, com sede nesta Capital, à rua Conselheiro Crispiniano nº 58, 4º andar, inscrita no CGC/MF sob nº 59.584.888/0001-08, o imóvel objeto desta matrícula, ao qual foi atribuído o valor de Cr\$.639.484,99, (seiscentos e trinta e nove mil, quatrocentos e oitenta e quatro cruzeiros e noventa e nove centavos).-



ANITA KAZUKO ENJORI
Escrevente Habilitada


RINALDO JOSÉ MONTEALBANO
Oficial Matr.

Av. 6 / 26.371 arrecadação

Em 19 de setembro de 2003 - Prot. 173.168 (05/09/03)

Em cumprimento ao r. Mandado expedido aos 21 de agosto de 2003, pelo Juízo de Direito da 14.ª Vara Cível Central desta Capital, extraído dos autos n.º 02.173537-9 da Ação de Falência, procedo à presente averbação para constar a arrecadação do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de MAPPIN - ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S/C LTDA., já qualificada.


ALCIONE DOMINGOS DA COSTA
Escrevente Autorizada