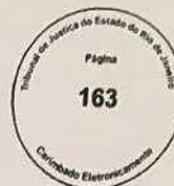


02
BA F1

445

poder Judiciário do Estado do Rio de Janeiro
Central de Cumprimento de Mandados do Méier do Méier

Regional do Méier
Cartório da 5ª Vara Cível
Processo: 0023154-10.2017.8.19.0208
Mandado: 2019008332
Documento: 224/2019/MND



LAUDO DE AVALIAÇÃO DIRETA

PRÉDIO:

Construção em padrão antigo, no recuada via pública, de ocupação residencial, erguida em estrutura de concreto armado e alvenaria, pintada, com janelas e portas em alumínio em sua fachada, com seu terreno completamente murado e gradeado em sua parte frontal.

IMÓVEL:

Constituído da casa n.º 193, do n.º 20 da Rua Paulo Silva Araújo, Méier.

Devidamente registrado, dimensionado e caracterizado na Prefeitura do Rio de Janeiro, sob a inscrição nº 0241752-5, conforme dados constantes no espelho do IPTU apresentado.

Em vistoria ao local, verifiquei que o imóvel encontra-se em regular estado de conservação, sendo constituído de sala, 3 quartos, banheiro, cozinha, pequena área de serviço e vaga para um veículo.

Neste sentido, procedi a AVALIAÇÃO DIRETA DO IMÓVEL ACIMA EM R\$ 240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais).

Rio de Janeiro, 08 de março de 2019.

Bianca de Souza Coelho Ruas Lucas - 01/28694

BIANCALUCAS



1398