LIVRO Nº 2

REGISTRO DE IMÓVEIS

F.: **001**
ANO: **2.014**

REGISTRO GERAL

Comarca de Lagoa Santa - Minas Gerais

DANILO DE ASSIS FARIA
OFICIAL

CNPJ 19.355.063/0001-99

MATRÍCULA Nº: **39.245** DATA: **24.10.2014**

IMÓVEL: **Apartamento 201**, do edifício **Residencial Recanto da Lagoa**, com frente para a Avenida Hum, nº 660 Bairro Recanto da Lagoa, Lagoa Santa/MG, com área privativa principal de 157,00m², sem outras áreas privativas, área privativa total de 157,00m², área de uso comum de 106,9359m², área real total de 263,9359m², com direito ao uso das vagas de garagem 14,15 e 16, e sua respectiva fração ideal de **0,0976611925**, do lote nº 10, com área, limites e confrontações do terreno conforme matrícula de origem. **PROPRIETÁRIO(A)**: **NUNES E OTONI ENGENHARIA LTDA**, com sede em Belo Horizonte/MG, na Rua Padre Pedro Pinto, 2635, sala 208, Bairro Venda Nova, CNPJ: 03.675.861/0001-68. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 28.109, livro 2 desta Serventia Registral. Emol. R$ 15,81. Tx. Fisc. Jud. R$ 4,97. V. Final R$ 20,78. [faf]. Dou fé. O Oficial:

Av.1/39.245. Em, 24.10.2014. *(Prot. 69.311, de 13.10.2014)*. **TÍTULO**: Convenção de condomínio. Encontra-se registrada sob o nº 1.927, do livro 3 desta Serventia Registral, datada de 15.10.2014, a convenção de condomínio do Residencial Recanto da Lagoa, que obriga os proprietários do imóvel, seus herdeiros e sucessores a qualquer título. Emol. R$ 12,57. Tx. Fisc. Jud. R$ 3,95. V. Final R$ 16,52. [faf]. Dou fé. O Oficial:

Av.2/39.245. Em, 24.10.2014. *(Prot. 69.311, de 13.10.2014)*. **TÍTULO**: Imóvel em Construção. Averbação nos termos do artigo 943, §4º do Provimento 260/CGJ/2013, para constar que trata-se de imóvel em construção pendente de regularização registral quanto à sua conclusão. Alvará nº 740/2011, expedido em 29.11.2011; objeto da incorporação nº R.5/28.109 registrada em 02.03.2012. Certidão positiva: não. Emol. R$ 12,57. Tx. Fisc. Jud. R$ 3,95. V. Final R$ 16,52. [faf]. Dou fé. O Oficial:

Av.3/39.245. Em. 13.11.2014. *(Prot. 69.328 de 14.10.2014)*. **TÍTULO**: Habite-se e baixa de edificação. Averbação a requerimento da proprietária, nos termos da Certidão de Habite-se nº 180/2014, datada de 23.07.2014, expedida pelo Município de Lagoa Santa/MG, sendo a responsável técnica pelo projeto Ana Paula de Faria Otoni, CREA: 95.723-MG, para constar que foram concedidos o "habite-se" e a "baixa de construção" para, dentre outros, o imóvel constante desta matrícula, insc. cad. 01.02.454.0173.007, tendo o custo individualizado da construção o valor de R$ 330.000,00, conforme declaração da proprietária datada de 27.08.2014. Emol. R$ 699,59. Tx. Fisc. Jud. R$ 387,62. V. Final R$ 1.087,21. [hmj]. Dou fé. O Oficial:

Av.4/39.245. Em, 13.11.2014. *(Prot. 69.328 de 14.10.2014)*. **TÍTULO**: Quitação previdenciária. Averbação nos termos do mencionado requerimento, para constar a quitação com a Previdência Social referente à construção do imóvel acima averbado, conforme Certidão Negativa de Débito-CND/INSS nº 207502014-88888919, CEI 70.007.80919/78, emitida em 05.08.2014, válida até 01.02.2015. Emol. R$ 12,57. Tx. Fisc. Jud. R$ 3,95. V. Final R$ 16,52. [hmj]. Dou fé. O Oficial:

Av.5/39.245. Em 07/02/2020. *(Prot. 98.399 de 28/01/2020)*. **TÍTULO**: Alteração de Denominação Social. Averbação a requerimento, instruído com a Sétima Alteração Contratual datada de 06/08/2015, registrada na JUCEMG sob nº 5572913, em 28/08/2015, e Certidão Simplificada datada de 17/01/2020, para constar que a proprietária Nunes e Otoni Engenharia Ltda passou a denominar-se **CONTEXTO ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA - EPP**, CNPJ 03.675.861/0001-68, com sede em Belo Horizonte/MG, na Rua dos Jesuítas, nº 13, Bairro São Tomaz. Emol. R$ 16,69. TFJ. R$ 5,56. Rec. R$ 1,00. V. Final. R$ 23,25. Cód-Trib: 4135-0-1 Qtd: 1 [tda]. Dou fé. O Oficial:

R.6/39.245. Em 07/02/2020. *(Prot. 98.399 de 28/01/2020)*. **TÍTULO**: Dação em pagamento. **TRANSMITENTE(S)**: **CONTEXTO ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA - EPP**, CNPJ 03.675.861/0001-68, com sede em Belo Horizonte/MG, na Rua dos Jesuítas, nº 13, Bairro São Tomaz. **ADQUIRENTE(S)**: **BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A**, CNPJ 17.184.037/0001-10,

Continua no verso.

com sede em Belo Horizonte/MG, na Rua Rio de Janeiro, nº 654/680. **FORMA DO TÍTULO**: Escritura pública lavrada em 27/01/2020, no livro n° 3265 N, fls. 112/121, pelo 2º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG. **IMÓVEL**: Objeto desta matrícula. **VALOR**: R$ 522.434,19. **AVALIAÇÃO FISCAL**: R$ 522.434,19. **CONDIÇÕES**: Não há. Emol. R$ 2.011,27. TFJ. R$ 1.408,67. Rec. R$ 120,67. V. Final. R$ 3.540,61. Cód-Trib: 4546-8-1 Qtd: 1 [tda]. Dou fé. O Oficial.

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAGOA SANTA/MG

CERTIDÃO

Certifico nos termos do art. 19 parágrafo 1° da Lei 6.015 de 31 de dezembro de 1973 que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula 39.245 a que se refere, e que sobre o imóvel não pesam quaisquer ônus reais nem se vê anotadas citações de ações reias ou pessoais reipersecutórias. É o que tenho a certificar. Pelo que dou fé. Lagoa Santa/MG, 07 de dezembro de 2020.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei n° 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta.
Assinado digitalmente por: Lucas Alberto Nascimento.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Ofício de Registro de Imóveis de Lagoa Santa
Número Ordinal do ofício 000.01480401-79

Selo Eletrônico nº **EEZ99105**
Cód. Seg.: **1118.5160.7301.7020**

Quantidade de Atos Praticados: **3**
Emol. R$82,58 -Rec.: 4,96 - TFJ R$20,61 - Valor Final R$108,15
Lucas Alberto NascimentoEscrevente
Consulte a validade deste Selo no site
https://selos.tjmg.jus.br