



7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE BELO HORIZONTE - ESTADO DE MINAS GERAIS
OFICIAL INTERINO - MARCO ANTÔNIO BELTRÃO CAMPOS
ESCREVENTE SUBSTITUTA - RAQUEL SYLMARA DE OLIVEIRA CALIXTO

01

REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL

Livro nº 2

ANO: 2013.-

MATRÍCULA Nº 78618

Data 23-12-2013

Murphy

Imóvel: Andar nº 200 do Edifício João Câncio de Souza Novais, na Rua Tenente Brito Melo, nºs 1215 e 1217, andar localizado no 2º pavimento, com a área real privativa principal de 244,38m², outras áreas privativas acessórias de 28,09m², área real privativa total de 272,47m², área real de uso comum de 67,18m², área real total de 339,65m², com terraço descoberto de 28,09m², e a correspondente fração ideal de 0,13043 do lote nº 03, do quarteirão nº 29-A, da 12ª Seção Urbana, com a área de 400,00m², demais limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.- Proprietária: PHV ENGENHARIA LTDA., com sede nesta Capital, na Rua Kepler, nº 405, lojas 07 a 10, 18 e 34 a 39, Bairro Santa Lúcia, CNPJ 02.266.792/0001-76.- Registro anterior nº R-2-78163, no livro nº 2, desta Serventia.-

+++++

AV-1-78618.- Protocolo nº 248339.- Em 25-11-2013.- Conforme averbação nº AV-9, constante da matrícula anterior de nº 78163, no livro nº 2, desta Serventia, em 24-10-2012, pelo processo municipal nº 01-100662/10-02, foi concedida a baixa de construção para o prédio comercial da Rua Tenente Brito de Melo, nºs 1215 e 1217, do qual a unidade objeto da presente matrícula é parte integrante.- Dou fé. Emol: R\$ 678,37.- T.F.J.: R\$ 372,27.- Total: R\$ 1.050,64.- Belo Horizonte, 23 de dezembro de 2013.-

Murphy

+++++

AV-2-78618.- Protocolo nº 248341.- Em 25-11-2013.- Conforme averbação nº AV-10-78163 ficou arquivada nesta Serventia a Certidão Negativa de Débito - CND nº 002962013-11001863, datada de 18-11-2013, tendo por finalidade a averbação da baixa de construção antes referida. Dou fé.- Emol: R\$ 11,92.- T.F.J.: R\$ 3,75.- Total: R\$ 15,67.- Belo Horizonte, 23 de dezembro de 2013.-


Murphy


+++++

AV-3-78618.- Protocolo nº 248341.- Em 25-11-2013.- CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO.- CERTIFICO que a convenção de condomínio do EDIFÍCIO JOÃO CÂNCIO DE SOUZA NOVAIS está registrada sob nº 3570, no livro nº 3, desta serventia, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Dou fé.- Emol: R\$ 11,92.- T.F.J.: R\$ 3,75.- Total: R\$ 15,67.- Belo

(continua no verso)

Horizonte, 23 de dezembro de 2013.-


+++++

AV-4-78618.- Protocolo nº 301100.- Em 09-12-2019.- Conforme Imposto Predial e Territorial Urbano - IPTU, emitido em 23-10-2019, via internet, o qual fica arquivado nesta Serventia, o índice cadastral do imóvel objeto da presente matrícula é 012029A003.026-9.- Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4135-0): Emol: R\$ 16,16.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recomepe: R\$ 0,97.- T.F.J.: R\$ 5,38 = R\$ 22,51.- Quant.: 1 (Código - 8101-8): Emol: R\$ 5,98.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recomepe: R\$ 0,36.- T.F.J.: R\$ 1,99 = R\$ 8,33.- Total Geral: R\$ 30,84.- Selo Digital: DIT54691 - Código de Segurança: 1517.4149.1680.9487.- Belo Horizonte, 18 de Dezembro de 2019.- 

Rogério S. O. Sobrinho

+++++

R-5-78618.- Protocolo nº 302079.- Em 28-01-2020.- **Transmitente:** PHV ENGENHARIA LTDA., com sede nesta Capital, na Rua Kepler, nº 441, Lojas 07 a 10 e 18, Bairro Santa Lúcia, CNPJ 02.266.792/0001-76.- **Adquirente:** KCL LOCAÇÃO DE VEÍCULOS E GESTÃO ADMINISTRATIVA LTDA., com sede em Brumadinho – MG, na Rua Presidente Costa e Silva, nº 105, Bairro Jardim América, CNPJ 09.379.270/0001-20.- **COMPRA E VENDA.**- Escritura pública de 13-01-2020, lavrada pelo Serviço Notarial do 2º Ofício desta Capital, livro nº 3262-N, fls. 169 e 170.- Preço: R\$ 420.000,00, quitados.- Consignado na escritura que a compradora dispensou a apresentação da certidão de quitação municipal, respondendo, portanto, pelo pagamento dos débitos fiscais porventura existentes, nos termos do parágrafo 1º, do Artigo 160, do Provimento 260/CGJ/2013.- A compradora sub-roga-se em todos os direitos e obrigações decorrentes da convenção de condomínio do edifício.- O ITBI foi pago sobre a avaliação de R\$ 3.312.967,68.- Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4523-7): Emol: R\$ 3.662,00.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recomepe: R\$ 219,70.- T.F.J.: R\$ 2.996,16 = R\$ 6877,86.- Quant.: 1 (Código - 4701-9): Emol: R\$ 32,11.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recomepe: R\$ 1,93.- T.F.J.: R\$ 6,87 = R\$ 40,91.- Total Geral: R\$ 6.918,77.- Selo Digital: DLI86306 - Código de Segurança: 6712.9840.5905.7481.- Belo Horizonte, 12 de Fevereiro de 2020.-



+++++

R-6-78618.- Protocolo nº 303378, de 14-04-2020.- Reapresentado em 11-05-2020.- **Transmitente:** KCL LOCAÇÃO DE VEÍCULOS E GESTÃO ADMINISTRATIVA LTDA., com sede em Brumadinho – MG, na Rua Presidente Costa e Silva, nº 105, Bairro Jardim América, CNPJ 09.379.270/0001-20.- **Adquirente:** BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A. com

(há ficha 2)



7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE BELO HORIZONTE - ESTADO DE MINAS GERAIS
OFICIAL INTERINO - MARCO ANTÔNIO BELTRÃO CAMPOS
ESCREVENTE SUBSTITUTA - RAQUEL SYLMARA DE OLIVEIRA CALIXTO

02

REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL

Livro nº 2

ANO: 2020

MATRÍCULA Nº 78618 *Raquel S. O. Calixto* Data 29-05-2020.-

sede nesta Capital, na Rua Rio de Janeiro, nº 654/680, CNPJ 17.184.037/0001-10.- **DAÇÃO EM PAGAMENTO:** Escritura pública de dação em pagamento, de 06-04-2020, lavrada pelo Serviço Notarial do 2º Ofício desta Capital, livro nº 3279-N, fls. 183 a 194.- Valor: R\$ 1.500.000,00 (nele incluso outros imóveis).- O ITBI foi pago sobre a avaliação de R\$ 3.312,967,68. Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4523-7): Emol: R\$ 3.662,00.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recomepe: R\$ 219,70.- T.F.J.: R\$ 2.996,16 = R\$ 6877,86.- Total Geral: R\$ 6.877,86.- Selo Digital: DQT62821 - Código de Segurança: 0940.4974.4681.2135.- Belo Horizonte, 29 de Maio de 2020.- *Raquel S. O. Calixto*

+++++

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça

7º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Selo de Fiscalização: **EFG48172**

Código de Segurança: **7777.1810.0379.2469**

Quantidade de Atos: **01** Emitido em: **04/12/2020 15:47**

Ato(s) praticado(s) por: **M. AUXILIADORA P. GUIMARÃES - ESCREV**

Emol.: **R\$19,46** TFJ: **R\$ 6,87** Total: **26,33** ISS: **0,00**

Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>



A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/09. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <<<https://www.crimg.com.br>>>, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta.

Assinado digitalmente por: Raquel Sylmara de Oliveira Calixto (Escrevente Substituta)

Prazo de validade: 30 dias