



Cartório de Registro de Imóveis

Comarca de Ribeirão das Neves - MG - Estado de Minas Gerais

OFICIAL

Marisa S. N. O. Andrade

SUBSTITUTA

Janice Aleixo Alves

Matricula	Imóvel	Registro Anterior
50325	Zona/Bairro TONY	Mat.0090
Data	Lote 07 Quadra 09 Seção	Livro 02
29/04/2020	Rua AGOSTINHO SOUTO GONCALVES Nº 137	Deste
	Apto 204 Loja Sala	Cartório
	Área do Lote 535,10m ² Fr. Ideal 0,080476	

Características e Confrontações:
Apt. 204 do 2º Pavimento do Residencial São Judas Tadeu, situado à Rua Agostinho Souto Gonçalves, nº137, com área privativa coberta de 40,61m², área de uso comum 14,10m², com

Proprietário
direito a vaga de garagem nº08, medindo 10,35m², e a respectiva fração ideal de 0,080476 do lote 07 da quadra 09 do Bairro Tony, neste Município, com área de 535,10m², limites e confrontações da planta.

PROPRIETÁRIA: SRC CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, CNPJ.05.801.994/0001-69, sem endereço eletrônico, com sede na Rua Paris, 100 lojas 01 e 02, Bairro Jardim Leblon, B.Hte/MG, n/ato repres. pelo sócio Saulo José Alves, bras., casado, empresário, CI.M-1.012.109-SSP/MG, CPF.230.098.456-34, residente na Rua Ernesto Braga, 120, Bairro Jardim Atlântico, B.Hte/MG.

Cód.	Ato Nº	Registros e Averbações
AV	1	Protocolo: 36530, data de entrada: 01/04/2020. Registrada no Liv.03, Mat.1835 a Convenção de Condomínio do Residencial São Judas Tadeu. (O imóvel está enquadrado no Programa Minha Casa Minha Vida). Emol.:R\$8,34, RECOMPE: R\$0,50, T.F.J.: R\$2,78, TOTAL: R\$11,62, RIBEIRÃO DAS NEVES, 29/04/2020. Dou Fé. A.official
AV	2	BAIXA-HABITE-SE: Protocolo: 36531, data de entrada: 01/04/2020. nº017/2020, Processo Nº24/2020, expedido em 21/02/2020, pela Prefeitura Municipal de Ribeirão das Neves, considerando que a construção do imóvel localizado na RUA AGOSTINHO SOUTO GONÇALVES, nº137, Bairro TONY, com área construída de 46,09m ² , edificada no lote 07 da quadra 09, conforme alvará nº132/2018, expedido em 20/09/2018, lançado para efeitos fiscais em R\$67.956,53, com as seguintes características gerais: 2º Pavimento: 01 sala de estar conjugada com cozinha e área de serviço, 02

Ofício de Registro de Imóveis de Ribeirão das Neves - MG Ficha Nº 1

Cod. Ato N°

Transporte de Registros e Averbações

dormitórios e 01 banho social. (O imóvel está enquadrado no Programa Minha Casa Minha Vida). Emol.:R\$253,90, RECOMPE: R\$15,24, T.F.J.: R\$103,71, TOTAL: R\$372,85. RIBEIRÃO DAS NEVES, 29/04/2020. Dou Fé. A Oficial. *l*

AV 3 **CND/INSS:** Protocolo: 36532, data de entrada: 01/04/2020. N°000532020-88888593, emitida em 17/03/2020, válida até 13/09/2020, com a finalidade de averbação da obra de construção civil do imóvel localizado na RUA AGOSTINHO SOUTO GONCALVES, lote 07 da quadra 09, Bairro TONY. (O imóvel está enquadrado no Programa Minha Casa Minha Vida). Emol.:R\$8,34, RECOMPE: R\$0,50, T.F.J.: R\$2,78, TOTAL: R\$11,62. RIBEIRÃO DAS NEVES, 29/04/2020. Dou Fé. A Oficial. *l*

AV 4 Protocolo: 37128, data de entrada: 17/06/2020. Atendendo ao requerimento, averba-se a Rerratificação da Instituição de Condomínio do Residencial São Judas Tadeu, ambos datados em 17/06/2020, assinados pela parte interessada, vem pelo presente retificar as Características e Confrontações: Apt.204 do 2° Pavimento do Residencial São Judas Tadeu, situado à Rua Agostinho Souto Gonçalves, n°137, com área privativa coberta de 46,09m², área de uso comum 17,34m², com direito a vaga de garagem n°08, medindo 10,35m², e a respectiva fração ideal de 0,078070 do lote 07 da quadra 09 do Bairro Tony, neste Município, com área de 535,10m², limites e confrontações da planta. Emol.:R\$16,69, RECOMPE: R\$1,00, T.F.J.: R\$5,56, TOTAL: R\$23,25. RIBEIRÃO DAS NEVES, 30/06/2020. Dou Fé. A Oficial. *l*

AV 5 Protocolo: 37329, data de entrada: 13/07/2020. Atendendo requerimento datado em 10/07/2020, assinado pela parte interessada, averba-se a declaração da proprietária, onde consta que o imóvel não será vendido na condição do Programa Minha Casa Minha Vida, ficando sem efeito a frase contida na Av/01. Emol.:R\$8,34, RECOMPE: R\$0,50, T.F.J.: R\$2,78, TOTAL: R\$11,62. Ribeirão das Neves, 07/08/2020. Dou fé. A Oficial. *l*

AV 6 Protocolo: 37330, data de entrada: 13/07/2020.



Cartório de Registro de Imóveis

Comarca de Ribeirão das Neves - MG - Estado de Minas Gerais

OFICIAL

Marisa S. N. O. Andrade

SUBSTITUTA

Janice Aleixo Alves

Matricula		
50325		
Data		
29/04/2020		
Cód.	Ato Nº	Registros e Averbações
		Atendendo requerimento datado em 10/07/2020, assinado pela parte interessada, averba-se a declaração da proprietária, onde consta que o imóvel não será vendido na condição do Programa Minha Casa Minha Vida, ficando sem efeito a frase contida na AV/02. Emol.:R\$253,90, RECOMPE: R\$15,24, T.F.J.: R\$103,71, TOTAL: R\$372,85. Ribeirão das Neves, 07/08/2020. Dou fé. A Oficial <i>lc</i>
AV	7	Protocolo: 37331, data de entrada: 13/07/2020. Atendendo requerimento datado em 10/07/2020, assinado pela parte interessada, averba-se a declaração da proprietária, onde consta que o imóvel não será vendido na condição do Programa Minha Casa Minha Vida, ficando sem efeito a frase contida na AV/03. Emol.:R\$8,34, RECOMPE: R\$0,50, T.F.J.: R\$2,78, TOTAL: R\$11,62. Ribeirão das Neves, 07/08/2020. Dou fé. A Oficial <i>lc</i>
R	8	DAÇÃO EM PAGAMENTO: Protocolo: 38706, data de entrada: 06/11/2020. Conforme Escritura Pública de Dação em Pagamento do 2º Tabelionato de Notas de Belo Horizonte-MG, Liv.3329N, Fls.152/163, datada em 29/10/2020. DADORA: SRC CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, CNPJ.05.801.994/0001-69, com sede à Rua Paris, nº100, lj.01 e 02, Bairro Jardim Leblon, B.Hte-MG, neste ato representada por seu titular administrador, Saulo José Alves , brasileiro, casado, empresário, CI-MG-1.012.109-SSP/MG, CPF.230.098.456-34, e-mail: saulojalves@gmail.com, residente à Rua Ernesto Braga, nº120, Bairro Jardim Atlântico, B.Hte-MG. RECEBEDOR: BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A, CNPJ.17.184.037/0001-10, e-mail: dacao.pagamento@mercantil.com.br, com sede à Rua Rio de Janeiro, nº654/680, B.Hte-MG, neste ato
Ofício de Registro de Imóveis de Ribeirão das Neves - MG		Ficha Nº 2

representado pelos diretores executivos, Simone Maria Ferreira Filqueiras Dutra, brasileira, casada, administradora de empresas, CI-M-2.509.674-SSP/MG, CPF.704.190.606-00, e Valci Braga Rezende, brasileiro, casado, bancário, CI-M-752.448-SSP/MG, CPF.314.767.756-72. **DEVEDORA: PANTANAL TRANSPORTES URBANOS LTDA**, CNPJ.07.147.210/0001-56, com sede à Avenida José Estevão Torquato da Silva Neto, n°1.345, sala 01, Bairro Jardim Vitória, Cuiabá-MT, neste ato representada por seu sócio administrador, Luiz Cláudio Soares Ferreira, brasileiro, casado, empresário, CI-93.201.604-1-SSP/RJ, CPF.207.155.956-87, e-mail: luiz@pantanaltransporte.com.br, residente à Avenida Lavapés, n°728, Cuiabá-MT. **ORIGEM DA DÍVIDA:** Cédula de Crédito Bancário - Composição de Dívidas de n°013759268-0, emitida em 26/11/2015. Processo n°1017477-54.2016.8.11.0041, que tramita perante a 3ª Vara Especializada em Direito Bancário da Comarca de Cuiabá-MT. **VALOR:** R\$118.000,00. ITBI R\$2.989,02 sob R\$118.000,00. A dadora apresentou a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 09/09/2020, válida até 08/03/2021, código de controle da certidão: 026E.69A4.A772.42BA. (índice Cadastral: 00.08.009.0007-008). Emol.:R\$1.536,64, RECOMPE: R\$92,19, T.F.J.: R\$756,85, TOTAL: R\$2.385,68. Ribeirão das Neves, 01/12/2020. Dou fé. A Oficial *l*

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
Serviço Registral de Imóveis de Ribeirão das Neves

Selo Eletrônico N° EY20257
Cód. Seg.: 4732.3347.1329.9212

Protocolo N° 38706 - criado em 06/11/2020
Quantidade de Atos Praticados: 001 - data: 01/12/2020
Emol.: R\$ 19,46 + TFJ: R\$ 6,87 = Valor Final: R\$ 26,33
Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br/>



REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIBEIRÃO DAS NEVES

CÓPIA - FIEL

CERTIFICO a requerimento da parte, conforme formalizado no pedido em, que esta cópia reproduz fielmente o original arquivado neste Cartório ao que me reponto com 04 folha(s), numeradas e que não podem ser usadas separadamente ou autenticadas com rubrica.

Ribeirão das Neves 01 de Dezembro de 2020.

[] Marisa Silveira Neto Otaviano Andrade - OFICIAL
[] Janice Aleixo Alves - SUBSTITUTA
[] Tamires Aleixo Alves Fonseca - 2ª Substituta