



# Cartório de Registro de Imóveis

Comarca de Ribeirão das Neves - MG - Estado de Minas Gerais

OFICIAL

Marisa S. N. O. Andrade

SUBSTITUTA

Janice Aleixo Alves

Matricula	Imóvel			Registro Anterior
<b>50326</b>	Zona/Bairro	TONY		Mat.0090
Data	Lote	Quadra	Seção	Livro 02
<b>29/04/2020</b>	07	09		Deste
	Rua	AGOSTINHO SOUTO GONCALVES Nº 137		Cartório
	Apto	Loja	Sala	
	301			
	Área do Lote	535,10m <sup>2</sup>		
		Fr. Ideal	0,072765	

### Características Confrontações

Apt. 301 do 3º Pavimento do Residencial São Judas Tadeu, situado à Rua Agostinho Souto Gonçalves, nº137, com área privativa coberta de 36,57m<sup>2</sup>, área de uso comum 12,75m<sup>2</sup>, com

Proprietário direito a vaga de garagem nº09, medindo 10,35m<sup>2</sup>, e a respectiva fração ideal de 0,072765 do lote 07 da quadra 09 do Bairro Tony, neste Município, com área de 535,10m<sup>2</sup>, limites e confrontações da planta.

**PROPRIETÁRIA:** SRC CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, CNPJ.05.801.994/0001-69, sem endereço eletrônico, com sede na Rua Paris, 100 lojas 01 e 02, Bairro Jardim Leblon, B.Hte/MG, n/ato repres. pelo sócio Saulo José Alves, bras., casado, empresário, CI.M-1.012.109-SSP/MG, CPF.230.098.456-34, residente na Rua Ernesto Braga, 120, Bairro Jardim Atlântico, B.Hte/MG.

Cód.	Ato Nº	Registros e Averbações
AV	1	<b>Protocolo: 36530, data de entrada: 01/04/2020.</b> Registrada no Liv.03, Mat.1835 a Convenção de Condomínio do Residencial São Judas Tadeu. (O imóvel está enquadrado no Programa Minha Casa Minha Vida). Emol.:R\$8,34, RECOMPE: R\$0,50, T.F.J.: R\$2,78, TOTAL: R\$11,62. RIBEIRÃO DAS NEVES, 29/04/2020. Dou Fé. A Oficial. <i>[Assinatura]</i>
AV	2	<b>BAIXA-HABITE-SE:</b> Protocolo: 36531, data de entrada: 01/04/2020. nº017/2020, Processo Nº24/2020, expedido em 21/02/2020, pela Prefeitura Municipal de Ribeirão das Neves, considerando que a construção do imóvel localizado na RUA AGOSTINHO SOUTO GONÇALVES, nº137, Bairro TONY, com área construída de 43,33m <sup>2</sup> , edificada no lote 07 da quadra 09, conforme alvará nº132/2018, expedido em 20/09/2018, lançado para efeitos fiscais em R\$61.445,12, com as seguintes características gerais: 3º Pavimento: 01 sala de estar conjugada com cozinha e área de serviço, 02

- dormitórios e 01 banho social. (O imóvel está enquadrado no Programa Minha Casa Minha Vida). Emol.:R\$253,90, RECOMPE: R\$15,24, T.F.J.: R\$103,71, TOTAL: R\$372,85. RIBEIRÃO DAS NEVES, 29/04/2020. Dou Fé. A Oficial.
- AV 3 **CND/INSS:** Protocolo: 36532, data de entrada: 01/04/2020. Nº000532020-88888593, emitida em 17/03/2020, válida até 13/09/2020, com a finalidade de averbação da obra de construção civil do imóvel localizado na RUA AGOSTINHO SOUTO GONCALVES, lote 07 da quadra 09, Bairro TONY. (O imóvel está enquadrado no Programa Minha Casa Minha Vida). Emol.:R\$8,34, RECOMPE: R\$0,50, T.F.J.: R\$2,78, TOTAL: R\$11,62. RIBEIRÃO DAS NEVES, 29/04/2020. Dou Fé. A Oficial.
- AV 4 **Protocolo:** 37128, data de entrada: 17/06/2020. Atendendo ao requerimento, averba-se a Rerratificação da Instituição de Condomínio do Residencial São Judas Tadeu, ambos datados em 17/06/2020, assinados pela parte interessada, vem pelo presente retificar as Características e Confrontações: Apt.301 do 3º Pavimento do Residencial São Judas Tadeu, situado à Rua Agostinho Souto Gonçalves, nº137, com área privativa coberta de 43,33m², área de uso comum 16,33m², com direito a vaga de garagem nº09, medindo 10,35m², e a respectiva fração ideal de 0,073547 do lote 07 da quadra 09 do Bairro Tony, neste Município, com área de 535,10m², limites e confrontações da planta. Emol.:R\$16,69, RECOMPE: R\$1,00, T.F.J.: R\$5,56, TOTAL: R\$23,25. RIBEIRÃO DAS NEVES, 30/06/2020. Dou Fé. A Oficial.
- AV 5 **Protocolo:** 37329, data de entrada: 13/07/2020. Atendendo requerimento datado em 10/07/2020, assinado pela parte interessada, averba-se a declaração da proprietária, onde consta que o imóvel não será vendido na condição do Programa Minha Casa Minha Vida, ficando sem efeito a frase contida na Av/01. Emol.:R\$8,34, RECOMPE: R\$0,50, T.F.J.: R\$2,78, TOTAL: R\$11,62. Ribeirão das Neves, 07/08/2020. Dou fé. A Oficial.
- AV 6 **Protocolo:** 37330, data de entrada: 13/07/2020.



# Cartório de Registro de Imóveis

Comarca de Ribeirão das Neves - MG - Estado de Minas Gerais


OFICIAL

Marisa S. N. O. Andrade

SUBSTITUTA

Janice Aleixo Alves

Matricula		
50326		
Data		
29/04/2020		
Cód.	Ato N°	Registros e Averbações
		Atendendo requerimento datado em 10/07/2020, assinado pela parte interessada, averba-se a declaração da proprietária, onde consta que o imóvel não será vendido na condição do Programa Minha Casa Minha Vida, ficando sem efeito a frase contida na AV/02. Emol.:R\$253,90, RECOMPE: R\$15,24, T.F.J.: R\$103,71, TOTAL: R\$372,85. Ribeirão das Neves, 07/08/2020. Dou fé. A Oficial
AV	7	Protocolo: 37331, data de entrada: 13/07/2020. Atendendo requerimento datado em 10/07/2020, assinado pela parte interessada, averba-se a declaração da proprietária, onde consta que o imóvel não será vendido na condição do Programa Minha Casa Minha Vida, ficando sem efeito a frase contida na AV/03. Emol.:R\$8,34, RECOMPE: R\$0,50, T.F.J.: R\$2,78, TOTAL: R\$11,62. Ribeirão das Neves, 07/08/2020. Dou fé. A Oficial.
R	8	<b>DAÇÃO EM PAGAMENTO:</b> Protocolo: 38706, data de entrada: 06/11/2020. Conforme Escritura Pública de Dação em Pagamento do 2º Tabelionato de Notas de Belo Horizonte-MG, Liv.3329N, Fls.152/163, datada em 29/10/2020. <b>DADORA:</b> SRC CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, CNPJ.05.801.994/0001-69, com sede à Rua Paris, nº100, lj.01 e 02, Bairro Jardim Leblon, B.Hte-MG, neste ato representada por seu titular administrador, <b>Saulo José Alves</b> , brasileiro, casado, empresário, CI-MG-1.012.109-SSP/MG, CPF.230.098.456-34, e-mail: saulojalves@gmail.com, residente à Rua Ernesto Braga, nº120, Bairro Jardim Atlântico, B.Hte-MG. <b>RECEBEDOR:</b> BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A, CNPJ.17.184.037/0001-10, e-mail: dacao.pagamento@mercantil.com.br, com sede à Rua Rio de Janeiro, nº654/680, B.Hte-MG, neste ato
Ofício de Registro de Imóveis de Ribeirão das Neves - MG		Ficha N° 2

representado pelos diretores executivos, Simone Maria Ferreira Filqueiras Dutra, brasileira, casada, administradora de empresas, CI-M-2.509.674-SSP/MG, CPF.704.190.606-00, e Valci Braga Rezende, brasileiro, casado, bancário, CI-M-752.448-SSP/MG, CPF.314.767.756-72. **DEVEDORA: PANTANAL TRANSPORTES URBANOS LTDA**, CNPJ.07.147.210/0001-56, com sede à Avenida José Estevão Torquato da Silva Neto, nº1.345, sala 01, Bairro Jardim Vitória, Cuiabá-MT, neste ato representada por seu sócio administrador, Luiz Cláudio Soares Ferreira, brasileiro, casado, empresário, CI-93.201.604-1-SSP/RJ, CPF.207.155.956-87, e-mail: [luiz@pantanaltransporte.com.br](mailto:luiz@pantanaltransporte.com.br), residente à Avenida Lavapés, nº728, Cuiabá-MT. **ORIGEM DA DÍVIDA:** Cédula de Crédito Bancário - Composição de Dívidas de nº013759268-0, emitida em 26/11/2015. Processo nº1017477-54.2016.8.11.0041, que tramita perante a 3ª Vara Especializada em Direito Bancário da Comarca de Cuiabá-MT. **VALOR:** R\$112.000,00. ITBI R\$2.839,02 sob R\$112.000,00. A dadora apresentou a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 09/09/2020, válida até 08/03/2021, código de controle da certidão: 026E.69A4.A772.42BA. (Índice Cadastral: 00.08.009.0007-009). Emol.:R\$1.536,64, RECOMPE: R\$92,19, T.F.J.: R\$756,85, TOTAL: R\$2.385,68. Ribeirão das Neves, 01/12/2020. Dou fé. A Oficial 

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG**  
**CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA**  
Serviço Registral de Imóveis de Ribeirão das  
Neves

**Selo Eletrônico Nº EY20256**  
**Cód. Seg.: 2972.0682.8255.9368**

Protocolo Nº 38706 - criado em 06/11/2020  
Quantidade de Atos Praticados: 001 - data: 01/12/2020  
Emol.: R\$ 19,46 + TFJ: R\$ 6,87 = Valor Final: R\$ 26,33  
Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br/>



**REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIBEIRÃO DAS NEVES**

**CÓPIA - FIEL**

CERTIFICO a requerimento da parte, conforme formalizado no pedido em, que esta cópia reproduz fielmente o original arquivado neste Cartório ao que me reporto com 04 folha(s), numeradas e que não podem ser usadas separadamente ou autenticadas com rubrica.

Ribeirão das Neves 01 de Dezembro de 2020.

[ ] Marisa Silveira Neto Otaviano Andrade - OFICIAL  
[ ] Janice Aleixo Alves - SUBSTITUTA  
[ ] Tamires Aleixo Alves Fonseca - 2ª Substituta