

CONTINUAÇÃO

Av.2 -32.580- RETIFICAÇÃO: Nos termos de documentos comprobatórios que ficam arquivados neste cartório, averba-se a retificação do número da indicação fiscal do imóvel desta matrícula, para: 24.007.001.000-5.- Custas: 060(vrc) R\$4,50.- O referido é verdade e dou fé.(aan) Curitiba, 26 de Agosto do ano de 1999. REGISTRADORA:

R.3 -32.580- COMPRA E VENDA: Protocolado sob número 141.616, em 26/08/1999- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 30/06/1999, às fls. 014/015, do livro 225-N, nas Notas do 11º. Tabelionato, desta Comarca, POLPA DE MADEIRA JANGADA LTDA., já qualificada, vendeu o imóvel descrito nesta matrícula, à AUCATUR - AGÊNCIA UNIÃO CASCAVEL DE TURISMO LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede na Cidade de Cascavel, neste Estado, na Avenida Presidente Tancredo Neves, inscrita no CGC/MF. sob nr. 77.410.249/0001-08. Valor da compra e venda R\$150.000,00(cento e cinquenta mil reais), incluído o imóvel da matrícula nr. 32.579 deste Ofício. Condições: Não há. ITBI.NÚMERO 372.737/99(recolhido sobre a quantia de R\$41.600,00). Apresentadas as Certidões do INSS e Tributos Federais em nome da vendedora, conforme consta do título. Recolhido Funrejus na quantia de R\$586,40, pelo citado tabelionato(incluído o valor do imóvel da matrícula nr. 32.579). Custas: 4312(vrc) R\$323,40.- O referido é verdade e dou fé.(aan) Curitiba, 26 de Agosto do ano de 1999. REGISTRADORA:

R.4 -32.580- HIPOTECA DE 1º GRAU: Protocolado sob nº 161.304, em 25/04/2002- Nos termos da Certidão datada de 23/04/2002, extraída da Escritura Pública de Constituição de Hipoteca, lavrada em 15/03/2002, às fls. 054, do livro 554, nas Notas do 1º. Tabelião da Comarca de Cascavel, Estado do Paraná, AUCATUR - AGÊNCIA UNIÃO CASCAVEL DE TURISMO LTDA., já qualificada, hipotecou em 1º. grau o imóvel descrito nesta matrícula, em favor de PETRÓLEO SABBA S/A., sociedade comercial situada na Avenida Constantino Nery, nº 2789, Edifício Empire Center, sala 1203, 2304 e 1205, Bairro Chapada, em Manaus/AM., inscrita no CNPJ/MF. sob nº 04.169.215/0001-01; compareceu como devedora, EUCATUR - EMPRESA UNIÃO CASCAVEL DE TRANSPORTES E TURISMO LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Avenida Presidente Tancredo Neves, nº 2222, na Cidade de Cascavel/PR., devidamente inscrita no CNPJ/MF. sob nº 76.080.738/0001-78. A hipoteca vigorará enquanto a EUCATUR - EMPRESA UNIÃO CASCAVEL DE TRANSPORTES E TURISMO LTDA., mantiver relações comerciais ou dívidas dela originadas com a PETRÓLEO SABBA S/A. Condições: As que constam da escritura. Valor para efeito de registro R\$1.534.112,00(um milhão, quinhentos e trinta e quatro mil, cento e doze reais). Conforme consta do título foram apresentadas em nome da hipotecante, Certidão Negativa de Débito, sob nº 008652002-14021020, expedida pelo INSS, aos 04/02/2002, e a Certidão Negativa de Débitos de Tributos e Contribuições Federais, sob nº 5.204.731, expedida pela Secretaria da Receita Federal, Delegacia de Cascavel, aos 08/02/2002. Apresentada Certidão Negativa quanto a Dívida Ativa da União, expedida pela Procuradoria Geral da Fazenda Nacional - Ministério da Fazenda, aos 30/04/2002, que fica arquivada. Recolhido Funrejus na quantia de R\$435,00, conforme guia nº 426721401000-96, incluído no

SE GUE



República Federativa do Brasil
4º Serviço de Registro de Imóveis
Comarca de Curitiba - Paraná



Oficial Registrador - Marcio de Vasconcelos Martins
Rua Marechal Deodoro, 869, 1º Andar, Conjuntos 101 e 102, Centro, Edifício Center Tower
CEP 80060-010 Fone 41 3387 - 1898



CERTIDÃO

RUBRICA

[Assinatura]

FOLHA

-02-

-Mat.32.580-

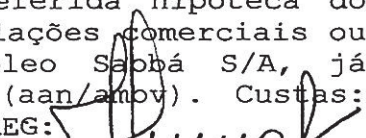
CONTINUAÇÃO

valor outros imóveis constantes do título. Custas: 2156(vrc) R\$161,70.- O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 08 de Maio do ano de 2.002. REGISTRADORA: *[Assinatura]*

Av.5-32.580-**RETIFICAÇÃO DE N° DE CNPJ**: Protocolado sob n° 249.823 em 25/05/2012. Nos termos da Escritura Pública de Re-Ratificação de Hipoteca para Garantia de Transações Comerciais, lavrada em 22/05/2012, às fls 005/008, do livro n° 822-E, do 1º Serviço Notarial do Município e Comarca de Cascavel-PR, da qual uma cópia aqui arquivada, fica retificado o número do CNPJ/MF da credora PETRÓLEO SABBÁ S/A constante do R.4 para: **CNPJ/MF n° 04.169.215/0001-91**. Custas: 315(vrc)-R\$44,41. O referido é verdade e dou fé. (aan/ambv). Curitiba, 31 de maio de 2012. REG. *[Assinatura]*

Av.6-32.580-**ADITAMENTO**: Protocolado sob n° 249.823, em 25/05/2012. Nos termos da Escritura Pública de Re-Ratificação de Hipoteca para Garantia de Transações Comerciais, lavrada em 14/02/2012, às fls. 094/098, do livro n° 814-E, e da Escritura Pública de Re-Ratificação de Hipoteca para Garantia de Transações Comerciais, lavrada em 22/05/2012, às fls 005/008, do livro n° 822-E, ambas do 1º Serviço Notarial do Município e Comarca de Cascavel-PR, das quais cópias aqui arquivadas, fica aditado a inclusão na qualidade de devedoras no R.4 desta matrícula: 1)- **VIAÇÃO NOVA INTEGRAÇÃO LTDA**, sociedade empresarial com sede na Rua Erico Veríssimo, 40, Casa, Cascavel, PR, inscrita no CNPJ/MF n° 80.544.885/0001-29; 2)- **VIAÇÃO NOVA INTEGRAÇÃO LTDA**, sociedade empresarial com sede na Rua Paraguai, 737, Campo Grande, MS, inscrita no CNPJ/MF n° 80.544.885/0006-33; 3)- **EUCATUR-EMPRESA UNIÃO CASCAVEL DE TRANSPORTES E TURISMO LTDA**, sociedade empresarial com sede na Av. Pres. Tancredo Neves, 2222, Cascavel, PR, inscrita no CNPJ/MF n° 76.080.738/0001-78; 4)- **EUCATUR-EMPRESA UNIÃO CASCAVEL DE TRANSPORTES E TURISMO LTDA**, sociedade empresarial com sede na Av. Julio Campos, 5166, Casa, Várzea Grande, MT, inscrita no CNPJ/MF n° 76.080.738/0031-93; 5)- **EUCATUR-EMPRESA UNIÃO CASCAVEL DE TRANSPORTES E TURISMO LTDA**, sociedade empresarial com sede na Rua Paraguai, 737, Campo Grande, MS, inscrita no CNPJ/MF n° 76.080.738/0033-55; 6)- **EUCATUR-EMPRESA UNIÃO CASCAVEL DE TRANSPORTES E TURISMO LTDA**, sociedade empresarial com sede na Av. Madri, 196, Casa, Cuiabá, MT, inscrita no CNPJ/MF n° 76.080.738/0017-35; 7)- **EUCATUR-EMPRESA UNIÃO CASCAVEL DE TRANSPORTES E TURISMO LTDA**, sociedade empresarial com sede na Rua Adolpho G Luce Junior, 55, Porto Alegre, RS, inscrita no CNPJ/MF n° 76.080.738/0108-07; 8)- **EUCATUR-EMPRESA UNIÃO CASCAVEL DE TRANSPORTES E TURISMO LTDA**, sociedade empresarial com sede na Rua Joaquim Mendes, 170, São Paulo, SP, inscrita no CNPJ/MF n° 76.080.738/0016-54; 9)- **EUCATUR-EMPRESA UNIÃO CASCAVEL DE TRANSPORTES E TURISMO LTDA**, sociedade empresarial com sede na Rua Amadeu Assad Yassim, 380, Curitiba, PR, inscrita no CNPJ/MF n° 76.080.738/0082-33; 10)- **EUCATUR-EMPRESA UNIÃO CASCAVEL DE TRANSPORTES E TURISMO LTDA**, sociedade empresarial com sede na Av. Marechal Rondon, 2727, térreo, em Ji-Paraná, RO, inscrita no CNPJ/MF n° 76.080.738/0010-69; 11)- **EUCATUR-EMPRESA UNIÃO CASCAVEL DE TRANSPORTES E TURISMO LTDA**, sociedade empresarial com sede na Rua Pacaraima, 340, em Boa Vista, PR, inscrita no CNPJ/MF n° 76.080.738/0028-98; 12)- **EUCATUR-EMPRESA UNIÃO CASCAVEL DE TRANSPORTES E TURISMO LTDA**, sociedade empresarial com sede na Av.

SEGUE *[Assinatura]*

Governador Jorge Teixeira, 3046, térreo, em Porto Velho, RO, inscrita no CNPJ/MF nº 76.080.738/0011-40; 13)- EUCATUR-EMPRESA UNIÃO CASCAVEL DE TRANSPORTES E TURISMO LTDA, sociedade empresarial com sede na Rua Camapuã, 921, Conjunto Canaranas, em Manaus, AM, inscrita no CNPJ/MF nº 76.080.738/0138-22; 14)- RONDONIA TRANSPORTES LTDA, sociedade empresarial com sede na Av. Rodrigo Otavio, 1750, Manaus, AM, inscrita no CNPJ/MF nº 13.459.935/0001-82; 15)- TRANSTOL TRANSPORTES LTDA, sociedade empresarial com sede na Av. Camapuã, 921, Sala 01, Manaus, AM, inscrita no CNPJ/MF nº 13.484.164/0001-83; e 16)- INTEGRAÇÃO TRANSPORTES LTDA, sociedade empresarial com sede na Av. Camapuã, 921, Manaus, AM, inscrita no CNPJ/MF nº 13.484.296/0001-05. Ficando consignado que a referida hipoteca do R.4 vigorará enquanto as devedoras mantiverem relações comerciais ou dívidas delas originadas com a credora Petróleo Sábá S/A, já qualificada. O referido é verdade e dou fé. (aan/ampv). Custas: 315(vrc)-R\$44,41. Curitiba, 31 de maio de 2012. REG: 

R.7-32.580-**HIPOTECA DE 2º GRAU**: Protocolado sob nº 249.823, em 25/05/2012. Nos termos da Escritura Pública de Re-Ratificação de Hipoteca para Garantia de Transações Comerciais, lavrada em 14/02/2012, às fls 094/098, do livro nº 814-E, e da Escritura Pública de Re-Ratificação de Hipoteca para Garantia de Transações Comerciais, lavrada em 22/05/2012, às fls 005/008, do livro nº 822-E, ambas do 1º Serviço Notarial do Município e Comarca de Cascavel-PR, das quais cópias aqui arquivadas, AUCATUR - AGÊNCIA UNIÃO CASCAVEL DE TURISMO LTDA, já qualificada, hipotecou em 2º Grau o imóvel descrito nesta matrícula em favor de **RAIZEN COMBUSTÍVEIS S/A**, sociedade comercial, com sede na Avenida das Américas, nº 4.200, Blocos 5 e 6, Barra da Tijuca-Rio de Janeiro-RJ, inscrita no CNPJ nº 33.453.598/0001-23. Devedoras: 1)- VIAÇÃO NOVA INTEGRAÇÃO LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº 80.544.885/0001-29; 2)- VIAÇÃO NOVA INTEGRAÇÃO LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº 80.544.885/0006-33; 3)- EUCATUR-EMPRESA UNIÃO CASCAVEL DE TRANSPORTES E TURISMO LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº 76.080.738/0001-78; 4)- EUCATUR-EMPRESA UNIÃO CASCAVEL DE TRANSPORTES E TURISMO LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº 76.080.738/0031-93; 5)- EUCATUR-EMPRESA UNIÃO CASCAVEL DE TRANSPORTES E TURISMO LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº 76.080.738/0033-55; 6)- EUCATUR-EMPRESA UNIÃO CASCAVEL DE TRANSPORTES E TURISMO LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº 76.080.738/0017-35; 7)-EUCATUR-EMPRESA UNIÃO CASCAVEL DE TRANSPORTES E TURISMO LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº 76.080.738/0108-07; 8)- EUCATUR-EMPRESA UNIÃO CASCAVEL DE TRANSPORTES E TURISMO LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº 76.080.738/0016-54; 9)- EUCATUR-EMPRESA UNIÃO CASCAVEL DE TRANSPORTES E TURISMO LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº 76.080.738/0082-33; 10)- EUCATUR-EMPRESA UNIÃO CASCAVEL DE TRANSPORTES E TURISMO LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº 76.080.738/0010-69; 11)- EUCATUR-EMPRESA UNIÃO CASCAVEL DE TRANSPORTES E TURISMO LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº 76.080.738/0028-98; 12)- EUCATUR-EMPRESA UNIÃO CASCAVEL DE TRANSPORTES E TURISMO LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº 76.080.738/0011-40; 13)- EUCATUR-EMPRESA UNIÃO CASCAVEL DE TRANSPORTES E TURISMO LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº 76.080.738/0138-22; 14)- RONDONIA TRANSPORTES LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº 13.459.935/0001-82; 15)- TRANSTOL TRANSPORTES LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº 13.484.164/0001-83; e 16)- INTEGRAÇÃO TRANSPORTES LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº 13.484.296/0001-05, todas já qualificadas. Valor máximo do crédito a ser individualmente

SEGUE 



República Federativa do Brasil
4º Serviço de Registro de Imóveis
Comarca de Curitiba - Paraná



Oficial Registrador - Marcio de Vasconcelos Martins
 Rua Marechal Deodoro, 869, 1º Andar, Conjuntos 101 e 102, Centro, Edifício Center Tower
 CEP 80060-010 Fone 41 3387 - 1898



CERTIDÃO

RUBRICA <i>M</i>	FOLHA -03- Matr. -32.580-
---------------------	---------------------------------

CONTINUAÇÃO

garantido pela hipoteca: R\$1.658.000,00 (um milhão, seiscentos e cinquenta e oito mil reais). A hipoteca vigorará enquanto as devedoras mantiverem relações comerciais ou dívidas delas originadas com a credora pelo prazo máximo de 20 (vinte) anos. Demais condições constantes da escritura. Recolhido o FUNREJUS no valor de R\$817,80, conforme guia nº 11038009500042672 aqui arquivada. Ficam arquivadas a CND/INSS sob nº 000132012-14021249 emitida em 23/04/2012 e a Certidão de Tributos Federais emitida em 15/02/2012. Custas: 2156(vrc)-R\$303,99. O referido é verdade e dou fé. (aan/ambv). Curitiba, 31 de maio de 2012. REG: *Marcio*

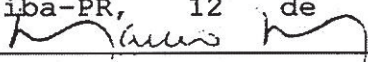
AV-08/32.580 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Protocolado sob nº 304.103, em 15/05/2017. Procede-se à esta averbação conforme Instrumento Particular de Baixa de Hipoteca, expedido no Rio de Janeiro-RJ, aos 27/04/2017, com firma devidamente reconhecida dos representantes legais do Credor PETROLEO SABBA S/A, para fazer constar, para todos os fins de direito, face a respectiva quitação, o cancelamento da Hipoteca registrada sob o **R.4**, e averbada sob **Av.5** e **Av.6** da presente matrícula. Isento do recolhimento do FUNREJUS, conforme previsto no art.3º, VII, b-4, da Lei Estadual nº 12.216 de 15/07/1998, alterado pelo art.1º da Lei Estadual nº 12.604 de 02/07/1999. Emolumentos: R\$114,66 + 630 (VRC). Curitiba/PR, 25 de maio de 2017. Oficial Registrador *Marcio* (Marcio de Vasconcelos Martins).***.

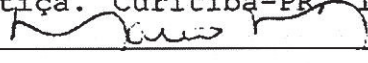
AV-09/32.580 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Protocolado sob nº 304.105, em 15/05/2017. Procede-se à esta averbação conforme Instrumento Particular de Baixa de Hipoteca, expedido no Rio de Janeiro-RJ, aos 27/04/2017, com firma devidamente reconhecida dos representantes legais da Credora RAIZEN COMBUSTIVEIS S.A., para fazer constar, para todos os fins de direito, face a respectiva quitação, o cancelamento da Hipoteca registrada sob o **R.7** da presente matrícula. Isento do recolhimento do FUNREJUS, conforme previsto no art.3º, VII, b-4, da Lei Estadual nº 12.216 de 15/07/1998, alterado pelo art.1º da Lei Estadual nº 12.604 de 02/07/1999. Emolumentos: R\$114,66 - 630 (VRC). Curitiba/PR, 25 de maio de 2017. Oficial Registrador *Marcio* (Marcio de Vasconcelos Martins).***.

AV-10/32.580 - ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL: Protocolado sob nº 342.204, em 04/12/2020. Procede-se a esta averbação, conforme requerimento firmado pela parte interessada em Belo Horizonte/MG, aos 30/11/2020, instruído com documentos comprobatórios aqui arquivados, para fazer constar que AUCATUR - AGENCIA UNIAO CASCAVEL DE TURISMO LTDA, teve sua denominação alterada para **A N ADMINISTRADORA DE BENS LTDA**. Recolhido o Funrejus, conforme Lei Estadual nº 18.415 de 29/12/2014. Emolumentos: R\$60,79 - 315 (VRC); Funrejus 25%: R\$15,20; Fundep: R\$3,04; ISS: R\$2,43; Selo: R\$4,67. Selo Funarpen: 0183895AVAA000000054120Y. Curitiba-PR, 17 de dezembro de 2020. Oficial Registrador *Marcio* (Marcio de Vasconcelos Martins).***.

AV-11/32.580 - REMISSÃO DE FORO: Protocolado sob nº 342.202, em 04/12/2020. Procede-se a esta averbação conforme Carta de Averbação

SEGUIE

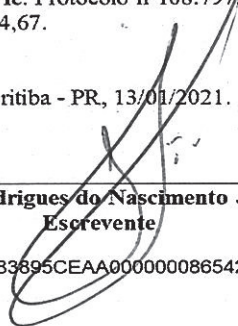
de Aforamento sob nº F-24.943, expedida em 04/01/2021, pela Prefeitura Municipal de Curitiba/PR, para fazer constar, nos termos da Lei Municipal nº 8.572/1994, a remissão de foro do imóvel da presente matrícula perante o Município de Curitiba. Recolhido o Funrejus, conforme Lei Estadual nº 18.415 de 29/12/2014. Emolumentos: R\$60,79 - 315 (VRC); Funrejus 25%: R\$15,20; Fundep: R\$3,04; ISS: R\$2,43; Selo: R\$4,67. Selo Funarpen: 0183895AVAA0000000107621S. Título averbado na data abaixo conforme autorização contida no Ofício-Circular nº 40/2020 da Corregedoria Geral de Justiça do Paraná e nos Provimentos nºs 94/2020, 96/2020, 99/2020, 101/2020, 105/2020 e 110/2020 do Conselho Nacional de Justiça. Curitiba-PR, 12 de janeiro de 2021. Oficial Registrador  (Marcio de Vasconcelos Martins).***.

R-12/32.580 - DAÇÃO EM PAGAMENTO: Protocolado sob nº 342.202, em 04/12/2020. Conforme Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada em 01/12/2020, às fls. 162/181, do Livro 570-E, pelo 4º Tabelionato de Notas de Cascavel/PR, a proprietária A. N. ADMINISTRADORA DE BENS LTDA, já qualificada, para pagamento da dívida confessada no valor de R\$15.186.695,42 (quinze milhões, cento e oitenta e seis mil e seiscentos e noventa e cinco reais e quarenta e dois centavos), transmitiu a propriedade do imóvel da presente matrícula, como forma de pagamento parcial ao Credor BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ/MF sob nº 17.184.037/0001-10, com sede na Rua Rio de Janeiro, nº 654, Centro, em Belo Horizonte/MG. Valor atribuído ao imóvel da presente matrícula R\$688.700,00 (seiscentos e oitenta e oito mil e setecentos reais). ITBI recolhido através da DAM nº 47129/2020, datada de 02/12/2020, no valor de R\$130.950,00 (base de cálculo: R\$4.850.000,00 - Incluindo o imóvel de matrícula 32.579). Recolhido FUNREJUS emitido pelo Notário, conforme guia n.º 14000000006338385-9, no valor total de R\$1.377,40. Consulta à CNIB realizada, resultado: Negativo, código HASH: f6cl. 8803. 140b. 236c. 50a3. dlaf. 2944. Ofcd. fecc. c345. Emitida a DOI. Emolumentos: R\$832,21 - 4312 (VRC); Fundep: R\$41,61; ISS: R\$33,29; Selo: R\$4,67. Selo Funarpen: 0183895CVAA0000000090421I. Título registrado na data abaixo conforme autorização contida no Ofício-Circular nº 40/2020 da Corregedoria Geral de Justiça do Paraná e nos Provimentos nºs 94/2020, 96/2020, 99/2020, 101/2020, 105/2020 e 110/2020 do Conselho Nacional de Justiça. Curitiba-PR, 12 de janeiro de 2021. Oficial Registrador  (Marcio de Vasconcelos Martins).***.

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula nº 32580 do Livro 2 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). Dou fé. Protocolo nº108.797. Emolumentos: R\$ 0,00. Funrejus: R\$ 0,00. Selo: R\$ 4,67 ISS: R\$ 0,00 FUNDEP: R\$ 0,00. TOTAL R\$4,67.

Curitiba - PR, 13/01/2021.


Janes Rodrigues do Nascimento Junior
Escrevente

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº 0183895CEAA0000000865421S - Autenticidade do selo em <https://horus.funarpen.com.br/Consulta>

SEGUE