

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Matrícula

68.204

Ficha

01

VOTUPORANGA-SP

CNS: 12.641-7

Votuporanga, 03 de janeiro de 2019

IMÓVEL: Apartamento nº 02, localizado no pavimento térreo do condomínio denominado "**RESIDENCIAL MONTE BELO**", situado à rua Ribelo Belei, nº 1-14, no loteamento "Residencial Montebelo", na cidade de VALENTIM GENTIL, comarca de Votuporanga, cujo apartamento é constituído de dois dormitórios, um banheiro, sala de estar/jantar, cozinha, área de serviço e hall, com a área útil/privativa de 52,1445 m² e área comum de 4,89883 m², totalizando 57,04333 m², correspondendo a uma fração ideal de 86,568334 m², equivalente a 16,66667% do terreno descrito e caracterizado na matrícula nº 67.392, desta serventia. *Não há vaga de garagem, existindo apenas um pátio descoberto destinado ao estacionamento de veículos.* (Prot. 217.956, de 12-12-2018).

PROPRIETÁRIA: EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS PIRÂMIDE LTDA, CNPJ nº 53.015.020/0001-00, com sede à rua Santa Catarina, nº 3.583, 1º andar, sala 02, Patrimônio Velho, Votuporanga. **ORIGEM: Matrícula nº 67.392** (data: 7-8-2018) e R. 2-67.392 (data: 3-1-2019), desta Serventia. Eu, *Gilberto Cazare da Silva* (Gilberto Cazare da Silva), escrevente. Eu, *Bruno José Berti Filho* (Bruno José Berti Filho), Oficial.

AV. 1-68.204, feita em 19 de janeiro de 2021, para constar que a proprietária **EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS PIRAMIDE LTDA**, está registrada na JUCESP sob NIRE 35202699772, conforme documento arquivado nesta Serventia, dou fé (Protocolo nº 233.107 de 22/12/2020). Eu, *Rodolfo Rodrigues Arado* (Rodolfo Rodrigues Arado), escrevente.

AV. 2-68.204, feita em 19 de janeiro de 2021, para constar que o imóvel desta matrícula está cadastrado sob nº **103391**, na Prefeitura de Valentim Gentil, conforme certidão municipal de 08/01/2021, arquivada nesta serventia, dou fé (Protocolo nº 233.107 de 22/12/2020). Eu, *Rodolfo Rodrigues Arado* (Rodolfo Rodrigues Arado), escrevente.

R. 3-68.204, feito em 19 de janeiro de 2021, em virtude do qual a proprietária **EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS PIRAMIDE LTDA**, já qualificada, por escritura pública de **dação em pagamento** de 11 de dezembro de 2020, lavrada no 2º Tabelião de Notas de Belo Horizonte-MG (livro 3344N, fls. 203), e pelo preço de R\$ 70.000,00, **TRANSMITIU** o imóvel desta matrícula ao **BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A**, CNPJ. nº 17.184.037/0001-10, NIRE nº 3130003616-2 JUCEMG, com sede na Rua Rio de Janeiro nº 654/680, Belo Horizonte-MG. Valor Venal/2020 R\$ 57.461,26, dou fé (Protocolo nº 233.107 de 22/12/2020). Eu, *Rodolfo Rodrigues Arado* (Rodolfo Rodrigues Arado), escrevente. Eu, *Bruno José Berti Filho* (Bruno José Berti Filho), Oficial.

Este documento foi assinado digitalmente por BRUNO JOSE BERTI FILHO - 22/01/2021 08:25
www.registradores.org.br

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 03533659-caf7-4434-a1a9-18d577fe8c4

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente certidão é reprodução da matrícula nº 68204 e foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo ser conservada em meio eletrônico, para garantir sua validade, autoria e integridade.

Certifico ainda que imóvel objeto desta matrícula tem sua situação com referência a alienações e constituições de ônus ou direitos, inclusive aqueles decorrentes de citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias, já registrados ou averbados, integralmente notificados nesta certidão, e retrata a sua situação jurídica até o último dia útil anterior à presente data. a.data de 20/01/2021.

Certifico finalmente que a presente é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do § 1o do artigo 19 da Lei nº 6.015/1973.

O referido é verdade e dá fé. Votuporanga, 22 de janeiro de 2021.

BRUNO JOSÉ BERTI FILHO, Oficial Titular (assinatura digital)

Ao Oficial.....R\$ 34,73
Ao Estado.....R\$ 9,87
Ao IPESP.....R\$ 6,76
Ao Reg. Civil:R\$ 1,83
Ao Trib. Just.:R\$ 2,38
Ao M.P.....R\$ 1,67.
I.S.S.Q.N.....R\$ 1,74.
Total.....R\$ 58,98

Certidão expedida no dia 22/01/2021, às 08:22:22 .

Para lavratura de escrituras, esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XVI, 60, "c").

Pedido nº163.497, de 22/01/2021.

Código de Segurança: 4c46-83d3-5bb0-13a4-07b6-1568-ff5d-54d8.

Selo: 1264173C30163497FFAI7P21N

