



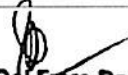
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º Ofício de Registro de Imóveis de Barbacena - MG
Rua Quinze de Novembro, 126, 2º andar, salas 9 e 10, Mini Mall Jardim Luz
CEP.: 36200-074 - Telefone: (32) 3362-2636

Rafael Del-Fraro Rabêlo

Oficial



Matrícula 34.771	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	 Rafael Del-Fraro Rabêlo Oficial
DATA 27/01/2012	1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS BARBACENA -MG	Ficha nº 01 F

IMÓVEL: Área remanescente 2A, com área de 7.336,02m² (sete mil, trezentos e trinta e seis metros e dois decímetros quadrados), situada no Bairro Grogotó, Barbacena/MG, com as seguintes medidas e confrontações: partindo do ponto 25 na divisa da Igreja Nossa Senhora de Fátima e sucessores de Amália Romano Quintão, com coordenada UTM (E 626.434,66; N 7.654.954,57) Datum Córrego Alegre/MG, meridiano central (45°W.Gr.). Segue as descrições perimétricas: do ponto 25 ao 26 com distância de 133,23m e azimute de 138°56'31" desce por um vala e confronta com Amália Romano Quintão; do ponto 26 ao BC26 com distância de 33,51m e azimute de 87°54'26" segue a faixa de domínio da rodovia São João dei Rei (BR-265); do ponto BC26 ao BC22 com distância de 128,42m e azimute de 345°03'53" confrontando com gleba Borda do Campo, até a Rua Martiniano Rodrigues de Oliveira; do ponto BC22 ao 22 com distância de 15,17m e azimute de 71°41'38" seguindo o lado esquerdo da rua até a entrada da Igreja Nossa Senhora de Fátima; do ponto 22 ao 23 com distância de 7,90m e azimute de 233°06'54"; do ponto 23 ao 24 com distância de 38,09m e azimute de 252°04'38"; do ponto 24 ao 25 com distância de 31,14m e azimute de 263°20'41", sempre com cerca de arame e confrontando com igreja, até o ponto de partida desta poligonal.

PROPRIETÁRIA: UBC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 06.058.775/0001-02, com sede na Rua Sena Madureira, nº 440, Sala 101, Bairro Pontilhão, Barbacena/MG.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 34.572, do Livro 02 - Registro Geral desta Serventia.

Emol: R\$13,08. TFJ: R\$4,11. Total: R\$17,19. Barbacena, 27 de janeiro de 2012. O Oficial:

Rafael Del-Fraro Rabêlo

R-1-34.771 - Prot. 148.136 de 10/02/2021 - **DAÇÃO EM PAGAMENTO** - Transmitente: UBC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 06.058.775/0001-02, com sede na Rua Sena Madureira, nº 440, Sala 101, Bairro Pontilhão, Barbacena/MG. Adquirente: BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A, inscrito no CNPJ/MF sob nº 17.184.037/0001-10, com sede na Rua Rio de Janeiro, nº 654/680, Belo Horizonte/MG. Conforme Escritura Pública de Dação em Pagamento lavrada às fls. 115/120 do Livro 276-N, em 09/02/2021, no 2º Tabelionato de Notas de Barbacena/MG, o imóvel objeto da presente matrícula foi dado em pagamento ao adquirente, sendo atribuído pelas partes o valor de R\$650.121,34. Valor fiscal: R\$650.121,34. Consta da escritura pública que o ITBI foi pago. Dou fé. DCCO/LMOG. Emol: R\$2.389,86. TFJ: R\$1.579,23. ISSQN: R\$90,18. Total: R\$4.059,27. Código: 4547-6. Número do selo: EIK54935. Código de validação: 5171-3602-4334-9296. Barbacena, 08 de março de 2021. O Oficial:

Luciana Maria de O. Gonçalves

Oficial Substitua

AV-2-34.771 - Prot. 148.136 de 10/02/2021 - **INSCRIÇÃO CADASTRAL** - Conforme Escritura Pública registrada sob nº R-1 e requerimento dela constante, o número da inscrição cadastral do imóvel objeto da presente matrícula é 01.04.062.1500.0000.000. Dou fé. DCCO/LMOG. Emol: R\$18,80. TFJ: R\$5,91. ISSQN: R\$0,71. Total: R\$25,42. Código: 4135-0. Número do selo: EIK54936. Código de validação: 2111-3339-2173-1361. Barbacena, 08 de março de 2021. O Oficial:

Luciana Maria de O. Gonçalves

Oficial Substitua



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º Ofício de Registro de Imóveis de Barbacena - MG

Rua Quinze de Novembro, 126, 2º andar, salas 9 e 10, Mini Mall Jardim Luz - Centro

CEP.: 36200-042 - Telefone: (32) 3362-2636

Rafael Del-Fraro Rabêlo

Oficial

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BARBACENA-MG

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula acima fotocopiada. O prazo de validade desta certidão é de 30 dias a partir de sua expedição (Lei 7.433/85 - Decreto 93.240/86).

Barbacena-MG, 08 de março de 2021, 16:16:28

Luiz Felipe da Cunha
Escrevente

Pedido: 79.477
Emolumentos: R\$20,68
TFJ: R\$7,30
ISSQN: R\$0,78
Total: R\$:28,76

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
1º Ofício de Registro de Imóveis
Barbacena - MG - CNS:05.987-3
Selo Eletrônico nº **EIK54937**
Cód. Seg.: **2504.7570.8980.0274**



Quantidade de Atos Praticados: 1

Ato(s) praticado(s) por:

Luciana Maria de Oliveira Gonçalves - Oficial Substituta
Emol. R\$20,68 - TFJ R\$7,30 - ISSQN: R\$0,78 - Valor Final R\$28,76
Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>





data

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS

Nome / Razão Social

UBC EMPREENDIMENTOS IMOB LTDA CNPJ: 06058775000102

Aviso

Sem débitos pendentes até a presente data.

Comprovação Junto à

Finalidade

Mensagem

Certificamos que até a presente data não constam débitos tributários relativo ao imóvel com a localização abaixo descrita.

A Fazenda Municipal se reserva o direito de cobrar débitos que venham a ser constatados, mesmo se referentes a períodos compreendidos nesta certidão.

Inscrição

Imóvel: 16543 - Inscrição: 01.04.062.1500.0000.000 - Quadra: 0000 - Lote: 0000
Endereço: Avenida SOBRAL PINTO - Bairro GROGOTÓ - Compl. AREA REMANESCENTE 02

Código de Controle

CWK8KZ19RWRYWUV1

A validade do documento pode ser consultada no site da prefeitura por meio do código de controle informado.

Barbacena (MG), 15 de Janeiro de 2021