



REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LAVRAS

Rua Dona Inácia nº 153, Centro, Lavras/MG – CEP 37.200-184

Telefone: (35) 3821-1608 e-mail: rilavras@hotmail.com

63535 - 17/06/2019 - Protocolo: 171039 - 11/04/2019

IMÓVEL: Um terreno urbano, constituído pela **Área B**, situado na Rua 14 de Agosto, no bairro "Centro", nesta cidade e comarca de Lavras (MG), com as seguintes medidas e confrontações: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice M-08, de coordenadas N 7.649.922,2738m e E 498.730,1858m; deste, segue confrontando com Area C- Banco Mercantil do Brasil S.A. – Matrícula: 55.794, com os seguintes azimutes e distâncias: 154°31'52" e 51,047 m até o vértice M-07, de coordenadas N 7.649.876,3347m e E 498.752,4445m; deste, segue confrontando com Rua 14 de Agosto, com os seguintes azimutes e distâncias: 243°05'45" e 12,000 m até o vértice M-11, de coordenadas N 7.649.870,9062m e E 498.741,7426m; deste, segue confrontando com Area A- Transmacol Transportes LTDA. – Matrícula: 55.792, com os seguintes azimutes e distâncias: 332°34'55" e 49,003 m até o vértice M-12, de coordenadas N 7.649.914,4963m e E 498.719,3550m; deste, segue confrontando com Prefeitura Municipal de Lavras, com os seguintes azimutes e distâncias: 54°19'05" e 13,334 m até o vértice M-08, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir, de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central nº 45°00', fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M", com **área total de 629,35m²**.

Proprietário: BANCO MERCANTIL DO BRASIL S.A., inscrito no CNPJ sob o nº 17.184.037/0001-10, com sede na Rua Rio de Janeiro, nº654/650, Centro, na cidade de Belo Horizonte/MG.

Registro anterior: R-4, AV-6 e AV-7, da matrícula nº 55.793 deste ofício, aberta em 23/01/2015.

Designação cadastral: localizado no setor 05, zona 020, quadra 00019, lote 00012, sublote 00000, da planta cadastral desta cidade. **Cadastro nº 47924.**

Nº selo de consulta: CWR16498, código de segurança: 4888772459757878, "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>", ato: 4401, quantidade ato: 1. Emol: R\$ 40,64. Recompe: R\$ 2,44. TFJ: R\$ 13,55. ISS: R\$ 2,03. Total: R\$ 58,66. Total dos Emol: R\$ 1.037,85. Total do Recompe: R\$ 62,32. Total TFJ: R\$ 399,27. Total ISS: R\$ 51,94. Total Final ao Usuário: R\$ 1.551,38.

Dou fé. Patrícia Elena dos Reis Garcia, Oficial.

CERTIDÃO EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº **63535**, Livro: 2 - Registro Geral, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei nº 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei nº 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original.

CERTIFICA, mais, que o imóvel matriculado encontra-se livre e desembaraçado de **ÔNUS REAIS, LEGAIS, GRAVAMES** ou **CONVENCIONAIS**, que possam afetar a posse e domínio.

CERTIFICA, finalmente, a inexistência de citação em **AÇÃO REAL** ou **PESSOAL REIPERSECUTÓRIA** sobre o mesmo. NADA MAIS.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Lavras/MG, 04 de dezembro de 2020. Assinada digitalmente por Patrícia Elena dos Reis Garcia, Oficial de Registro de Imóveis.

Código para Validação: MG20201203809660939
Assinado digitalmente por PATRICIA ELENA DOS REIS GARCIA
Documento N°: 03468592981 - consulta à autenticidade e <https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-o>



Poder Judiciário - TJMG
Corregedoria-Geral de Justiça

Selo de consulta: **EFC55488**

Código de segurança: **1348271607133866**

Ato: 8401, Quantidade Ato: 1, Emol: R\$ 18,36,

Recompe: R\$ 1,10, TFJ: R\$ 6,87, ISS: R\$ 0,92,

Total: , Ato: 8402, Quantidade Ato: 2, Emol: R\$

64,22, Recompe: R\$ 3,86, TFJ: R\$ 13,74, ISS: R\$

3,22, Total: , Total Emols: R\$ 82,58, Total

Recompe: R\$ 4,96, Total TFJ: R\$ 20,61, Total ISS:

R\$ 4,14, **Valor Total Final ao Usuário: R\$ 112,29**

Consulte a validade deste Selo [tps://selos.tjmg.jus.br](https://selos.tjmg.jus.br)

