



REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LAVRAS

Rua Dona Inácia nº 153, Centro, Lavras/MG – CEP 37.200-184

Telefone: (35) 3821-1608 e-mail: rilavras@hotmail.com

63530 - 14/06/2019 - Protocolo: 171040 - 11/04/2019

IMÓVEL: Um terreno, denominado área C, situado na Rua 14 de Agosto, bairro "Vila Murad", nesta cidade e Comarca de Lavras/MG, com as seguintes medidas e confrontações: "inicia-se a descrição deste perímetro no vértice M-01, de coordenadas N 7.649.932,4160m e E 498.746,9202m; deste, segue confrontando com Prefeitura Municipal de Lavras, com os seguintes azimutes e distâncias: 164°18'01" e 11,819 m até o vértice M-02, de coordenadas N 7.649.921,0383m e E 498.750,1183m; 253°48'24" e 1,110 m até o vértice M-03, de coordenadas N 7.649.920,7289m e E 498.749,0526m; 162°22'11" e 16,282 m até o vértice M-04, de coordenadas N 7.649.905,2115m e E 498.753,9840m; deste, segue confrontando com Iolanda Silva, com os seguintes azimutes e distâncias: 162°32'30" e 6,528 m até o vértice M-05, de coordenadas N 7.649.898,9839m e E 498.755,9426m; 157°15'34" e 18,867 m até o vértice M-06, de coordenadas N 7.649.881,5839m e E 498.763,2356m; deste, segue confrontando com Rua 14 de Agosto, com os seguintes azimutes e distâncias: 244°03'15" e 12,00 m até o vértice M-07, de coordenadas N 7.649.876,3347m e E 498.752,4445m; deste, segue confrontando com Area B - Banco Mercantil do Brasil S.A - Matrícula: 55.793, com os seguintes azimutes e distâncias: 334°31'52" e 51,047 m até o vértice M-08, de coordenadas N 7.649.922,2738m e E 498.730,1858m; deste, segue confrontando com Prefeitura Municipal de Lavras, com os seguintes azimutes e distâncias: 54°19'05" e 15,241 m até o vértice M-09, de coordenadas N 7.649.931,1638m e E 498.742,5657m; 73°57'23" e 4,531 m até o vértice M-01, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir, de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central nº 45°00', fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M", com a **área total de 772,17m²**.

Proprietário: BANCO MERCANTIL DO BRASIL S.A, inscrito no CNPJ sob o nº 17.184.037/0001-10, com sede na Rua Rio de Janeiro nº 654/650, Centro, na cidade de Belo Horizonte/MG.

Registro anterior: R-4, AV-6 e AV-7 da matrícula nº 55794 deste Ofício, aberta em 23/01/2015.

Designação cadastral: localizado no setor 05, zona 020, quadra 00019, lote 00010, sublote 00000, **cadastro 12.063**, de acordo com a planta cadastral desta cidade.

Nº selo de consulta: CWR16213, código de segurança: 7762112655941670, "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>", ato: 4401, quantidade ato: 1. Emol: R\$ 40,64. Recome: R\$ 2,44. TFI: R\$ 13,55. ISS: R\$ 2,03. Total: R\$ 58,66. Total dos Emol: R\$ 1.121,06. Total do Recome: R\$ 67,31. Total TFI: R\$ 498,98. Total ISS: R\$ 56,09. Total Final ao Usuário: R\$ 1.743,44.

Dou fé. Thiago Sanchez Balbino, Oficial Substituto.

CERTIDÃO EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº **63530**, Livro: 2 - Registro Geral, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei nº 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei nº 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original.

CERTIFICA, mais, que o imóvel matriculado encontra-se livre e desembaraçado de **ÔNUS REAIS, LEGAIS, GRAVAMES** ou **CONVENCIONAIS**, que possam afetar a posse e domínio.

CERTIFICA, finalmente, a inexistência de citação em **AÇÃO REAL** ou **PESSOAL REIPERSECUTÓRIA** sobre o mesmo. **NADA MAIS**.

Código para Validação: MG20201203928833686
Assinado digitalmente por PATRICIA ELENA DOS REIS GARCIA
Documento N°: 03468592881 - consulta à autenticidade e <https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-o>



A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Lavras/MG, 04 de dezembro de 2020. Assinada digitalmente por Patrícia Elena dos Reis Garcia, Oficial de Registro de Imóveis.

Poder Judiciário - TJMG
Corregedoria-Geral de Justiça

Selo de consulta: **EFC55496**

Código de segurança: **5323567742978175**

Ato: 8401, Quantidade Ato: 1, Emol: R\$ 18,36,
Recompe: R\$ 1,10, TFJ: R\$ 6,87, ISS: R\$ 0,92,
Total: , Ato: 8402, Quantidade Ato: 2, Emol: R\$
64,22, Recompe: R\$ 3,86, TFJ: R\$ 13,74, ISS: R\$
3,22, Total: , Total Emols: R\$ 82,58, Total
Recompe: R\$ 4,96, Total TFJ: R\$ 20,61, Total ISS:
R\$ 4,14, **Valor Total Final ao Usuário: R\$ 112,29**

Consulte a validade deste Selo [ttps://selos.tjmg.jus.br](https://selos.tjmg.jus.br)

