

Auto de avaliação de imóvel

Processo físico nº 00266435-55.2011.8.26.0477

Aos 24 dias do mês de julho de 2015, nesta comarca de Praia Grande em 24/07/2015 comparecemos, nós, Oficiais de Justiça, infra-assinados, sito à Rua Nossa Senhora de Praia Grande, 209 – Vila Caiçara, a fim de dar cumprimento ao respeitável mandado, junto, expedido pelo Meritíssimo Juiz de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca desta Praia Grande e respectivo Cartorio, nos autos de: Cumprimento de sentença

Exequente: Condomínio Edifício Paqueta

Executado: Akim Kumov e Outro

Depois de preenchidas as formalidades legais passamos a proceder a Avaliação do seguinte bem descrito: 01 apartamento Nº32, localizado no 3º andar ou 4º pavimento Bloco “B”, do edifício Paquetá, sito a Rua Nossa Senhora de Praia Grande, Nº209, esquina da Rua Seis, no município de Praia Grande, Comarca de São Vicente, com área privativa de 44,46m², área comum de 34,1085m² área total construída de 78,5685m² e fração ideal de 3,7034% do todo; confronta pela parte da frente de quem da rua 6 olha para o prédio, com o hall de circulação; do lado direito com o apartamento de final 4 do pavimento; do lado esquerdo com a área livre do condomínio e nos fundos, também com área livre do condomínio. Com direito ao estacionamento de um veículo de passeio no estacionamento localizado nos blocos A e B. imóvel registrado no Cartorio de registro de Imóveis da Comarca de São Vicente, Matrícula sob Nº 88930, Avaliado em R\$130.000,00 (cento e trinta mil Reais) baseado em valores de imóveis da mesma região geoeconômica onde se situa o bem em questão e dado colhido junto à zeladoria.

E para constar, lavramos o presente auto que vai devidamente assinado.

O oficial de Justiça

O oficial de justiça.....