

matrícula
32.984

ficha
1

São Paulo, 14 de outubro de 1977.

IMÓVEL:- TERRENO situado à Rua ou Alameda Comendador Antunes dos Santos, lotes nºs 3, 4 e 5 da Vila Martha, no lugar denominado Capão Redondo, conhecido também por Guavirutuba, 29º Subdistrito-SantaAmaro, medindo 19,50 m de frente; 3 m no canto chanfrado de esquina da Rua ou Alameda Comendador Antunes dos Santos, com a Rua 3; 15,50 m de frente para a Rua 3; 20 m da frente aos fundos, do lado esquerdo de quem do terreno olha para a Rua 3, onde confronta com o lote 6; 27 m da frente aos fundos, do lado direito de quem do imóvel olha para a Rua ou Alameda Comendador Antunes dos Santos, onde confronta com o terreno nº 2, e finalmente 12 metros fundos onde confronta com terrenos de Maria Rita de Jesus, com a área total de m/m 577 m2.-

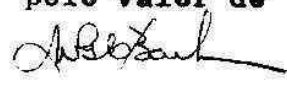
PROPRIETÁRIOS:- KIYOMASA OKADA, (R.G. 254.348), e s/m SACHICO OKADA, (R.G. 761.225), japoneses, proprietários, dom. n/ Capital, (CIC em comum 352.066.408-91).-

REGISTRO ANTERIOR:- 9.332 d/ Registro.-


MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

R.1/32.984:- Por escr. de 28/04/75, de 25º Cart. de Notas d/ Capital, (liv. 278, fls. 36), reti-ratificada por 22/09/77, = destas mesmas Notas, (liv. 355, fls. 274), o imóvel foi vendido a NIVIO TEIXEIRA DE CARVALHO, (R.G. 538.691 e CIC sob nº = 010.253.928-68), brasileiro, advogado, casado com CARMEN FERREIRA QUEIROZ DE CARVALHO, dom. n/ Capital, pelo valor de = Cr.\$30.000,00.-

Data da matrícula.


MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

"continua no verso"

matrícula

32.984

ficha

1 verso

Av.2/32.984:- Da escritura de 21 de agosto de 1980, do 19º Cartório de Notas desta Capital, livro 2.946 folhas 160, e conforme aviso recibo do exercício de 1983, expedido pela PMSP, verificou-se que no terreno situado a Rua ou Alameda Comendador Antunes dos Santos, foi construído um prédio que recebeu o nº 3, com a área construída de 199 m², e que o imóvel objeto desta matrícula, possui o Contribuinte nº 166.227.0049-3.

Data:- 18 de julho de 1983.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Oficial

R.3/32.984:- Por escritura de 21 de agosto de 1980, do 19º Cartório de Notas desta Capital, livro 2.946 folhas 160, NIVIO TEIXEIRA DE CARVALHO (RG.538.691) advogado, e sua mulher CARMEN FERREIRA QUEIROZ DE CARVALHO (RG. 785.331) CIC. em comum OIO.253.928-68, brasileiros, domiciliados nesta Capital, VENDERAM o imóvel a EDÉSIO DANTAS SOBRINHO (RG.3.163.357 e CIC. 479.565.268-68), brasileiro, do comércio, - casado com SOELI ORLANDI DANTAS, domiciliado nesta Capital, pelo valor de R\$2.000.000,00.- (CND nº 979/83 de 6-7-83 do IAPAS p/prédio).

Data:- 18 de julho de 1983.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Oficial

Av.4/32.984: Por escritura de 30 de novembro de 1.992, do 25º Cartório de Notas desta Capital, livro 938, folhas 266, e de conformidade com o aviso-recibo do exercício de 1.983 e a certidão nº 234.717/92-0 de 2 de dezembro de 1.992, ambos expedidos pela PMSP, procede-se a presente para constar que o prédio 3 da Rua ou Alameda Comendador Antunes dos Santos teve seu número alterado para 1.346.

Data: 21 de dezembro de 1.992.

JOSÉ DE FREITAS JULIANO NETO Escrev. Autoriz

R.5/32.984: Por escritura de 30 de novembro de 1.992, do 25º Cartório de Notas desta Capital, livro 938, folhas 266, EDESIO DANTAS SOBRINHO, RG nº 3.163.357-SP, CPF nº 479.565.268-68, do comércio, e sua mulher SOELY ORLANDI DANTAS, RG nº 4.785.348-7-SP, CPF nº 460.055.958-49, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Teixeira da Silva, nº 433, nesta Capital, VENDERAM o imóvel a SHOJI TANAKA, RNE W-048724-8 - carteira nº 0679179-SE/DPMAF, CPF nº 000.043.348-92, japonês, do comércio, casado com JULIA LEIKO FUJIMOTO TANAKA, RG

- continua na ficha 2 -

matrícula

32.984

ficha

2

Continuação

PLÍNIO ANTONIO CHAGAS Oficial

nº 9.602.977-SP, CPF nº 034.786.118-06, brasileira, do lar, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Mateus de Peruggia, nº 543, nesta Capital, TADAYOSHI TANAKA, RNE W-048596-S - carteira nº 0679395-SE/DPMAF, CPF nº 013.914.768-32, japonês, do comércio, casado com CRISTINA MAKI WAKITA TANAKA, RG número 16.503.499-SP, CPF nº 073.405.998-19, brasileira, do lar, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua José Martins Aguiar, nº 189, nesta Capital, e SINICHI TANAKA, RG número 18.053.600-SP, CPF nº 127.216.748-89, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, residente e domiciliado na Rua Anália Dolácio Albino, número 543, nesta Capital, pelo preço de Cr\$ 50.000.000,00.

Data: 21 de dezembro de 1.992.


JOSÉ DE FREITAS JULIÃO NETO Escriv. Autoriz.

Av.6/32.984: **CASAMENTO** (Prenotação nº 1.118.208 - 16/06/2015)

Pelo requerimento de 16 de junho de 2015, foi solicitada a presente averbação a fim de constar que **SINICHI TANAKA**, contraiu matrimônio em 27/10/2001, com **ELAINE DOS SANTOS SILVA**, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, passando a contraente a assinar-se **ELAINE DOS SANTOS SILVA TANAKA**, conforme prova a certidão de casamento expedida em 08/06/2015, pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais do Distrito de Jardim São Luís, desta Capital, extraída da matrícula nº 121335.01.55.2001.2.00005.237.0001328-78.

Data: 18 de junho de 2015.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
JANAINA DOS SANTOS COELHO:34644167800
Hash: 316D3A59E8484A13F90F84468AA4CE5B
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

R.7/32.984: **CONFERÊNCIA DE BENS** (Prenotação nº 1.306.263 - 02/06/2020)

Pelo instrumento particular de 1ª alteração e consolidação do contrato social de 04 de setembro de 2019, aditado pelos instrumentos particulares de 2ª e 3ª alterações e consolidação do contrato social de 08 de outubro de 2019 e 31 de outubro de 2019, registrados sob os nºs 465.880/19-8, 509.844/19-4 e 030.742/20-1, em 13/09/2019, 11/10/2019 e 13/01/2020, respectivamente, na JUCESP, **SINICHI TANAKA**, RG nº 18.053.600-X-SSP/SP, CPF/MF nº 127.216.748-89, empresário, assistido por sua mulher **ELAINE DOS SANTOS SILVA TANAKA**, RG nº 28.685.500-8-SSP/SP, CPF/MF nº 272.316.948-02, com quem é casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados em Itapeverica da Serra/SP, na Rua Taramã, nº 35, Parque Delfim Verde; e **TADAYOSHI TANAKA**,

- Continua no verso -

matrícula
32.984

ficha
02

verso

RNE nº W048596-S-SE/DPMAF/DPF, CPF/MF nº 013.914.768-32, japonês, empresário, e sua mulher **CRISTINA MAKI WAKITA TANAKA**, RG nº 16.503.499-3-SSP/SP, CPF/MF nº 073.405.998-19, brasileira, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Itapeverica da Serra/SP, na Alameda dos Jacarandás, nº 16, Royal Park, transmitiram a parte ideal correspondente a 2/3 do imóvel a título de conferência de bens, para integralização de capital social, a T.S.T. ADMINISTRAÇÃO DE BENS PRÓPRIOS LTDA, CNPJ/MF nº 28.911.613/0001-08, com sede em São Lourenço da Serra/SP, na Avenida Evaristo Delfino Pinto, nº 570, Centro, pelo valor de R\$ 12.432,00.
Data: 01 de julho de 2020.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
TARSIS CALEMI EMMERICK:04252709806
Hash: D8EF4037B1D08E3C6B39FA56DA90E586
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.8/32.984: **DECLARAÇÃO DE INEFICÁCIA** (Prenotação nº 1.356.588 - 02/06/2021)

Pelas decisões de 23 de fevereiro de 2021 e 14 de abril de 2021, do Juízo de Direito da 2ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro de Itapeverica da Serra, deste Estado, proferidas nos autos (processo nº 1001642.65.2020.8.26.0268) da ação de execução de título extrajudicial - contratos bancários movida pelo **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42 em face de **MTX COMÉRCIO DE GÊNEROS ALIMENTÍCIOS LTDA** - em recuperação judicial, CNPJ/MF nº 11.376.812/0002-33; e **TADAYOSHI TANAKA**, CPF/MF nº 013.914.768-32, a MM. Juíza de Direito Dra. Leticia Antunes Tavares, **declarou ineficaz em relação ao exequente a transferência da quota parte pertencente ao devedor TADAYOSHI TANAKA, efetuada através do registro nº 7, feito nesta matrícula.**
Data: 24 de junho de 2021.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
CELSON APARECIDO LEITE BARROSO:11331405807
Hash: 916F90062FD65E7E496E550E3FECADD3
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)