

JULIO MARIA FERREIRA

CORRETOR DE IMÓVEIS

CRECI 2a. REGIÃO nº 151989

Cnai nº 14179

Rua Jacques Felix nº 96 – apartamento 91C – Vila Nova Conceição – São Paulo - SP  
CEP 04509-000 – fone (11) 94084-5448

### PARECER SOBRE PREÇO DE COMERCIALIZAÇÃO

Pelo presente, declaro para os devidos fins e a pedido da **MASSA FALIDA DO BANCO CRUZEIRO DO SUL S/A**, inscrita no C.N.P.J. nº 62.136.254/0001-99 parte interessada no imóvel localizado na **rua Evaristo Butarello, nº 119 – Distrito Industrial I - Itápolis, SP**, sendo identificado pelo imóvel matrícula nº 004621: "Uma área de terras com 3.620,00 metros quadrados, localizado na área de terras destinadas ao " Distrito Industrial de Itápolis ", na zona rural, encravada na " Fazenda Boa Vista de São Lourenço " , deste distrito, município e comarca de Itápolis, dentro de divisas certas e delimitadas, a saber : "Tem inicio a 90,00 metros da confluência da rua "B" com a Estrada Municipal para Borborema; deste ponto segue divisando com o lote 1, na distância 60,00 metros até a divisa com a propriedade de Edmundo Massari e outros. Daí, deflete a direita e segue com distância de 59,539 metros até alcançar a divisa com o lote 3. Deflete à direita e segue até atingir o alinhamento da linha B, com distância de 61,60 metros, daí, segue pelo citado alinhamento, sentido Estrada Municipal para Borborema com a distância de 59,534 metros até alcançar o ponto de partida do presente caminhamento. Confrontando com rua B, lotes L e 3 da quadra 1 e Edmundo Massari e outro. esclarecendo-se que a medição e levantamento planimétrico da área doada foram feitos pelo engenheiro agrimensor. dr.jose gonçalves ", afim de proceder a sua avaliação para fins de comercialização imobiliária, **concluo que o seu valor de mercado gira atualmente em torno de R\$ 1.144.000,00 (hum milhão, cento e quarenta e quatro mil reais) para pagamento á vista.**

E para que produza o seus legais e juridicos efeitos, eu, Julio Maria Ferreira, corretor de imóveis inscrito no CRECI da 2ª Região sob nº 151989, assino e certifico esse parecer, que foi elaborado de acordo com o art.3º da Lei 6.530/78.

3ºTAB. S.B.C.

São Paulo, 20 de Abril de 2021.



**3º TABELIÃO DE NOTAS DE SÃO BERNARDO DO CAMPO**  
 AV. SENADOR VERGUEIRO, 4808 - RUDGE RAMOS - 4387-5922  
 JOSÉ CARLOS DE MELO MOURA - TABELIÃO DE NOTAS

Rec. Semelhança U/V. Econ 0001 firma (side)  
 JULIO MARIA FERREIRA\*\*\*\*\*  
 \*\*\*\*\*  
 \*\*\*\*\*  
 ----- da verdade -----  
 SAMANTHA PATRICIA W. HAZETE - ESCRIVENTE Valor: R\$10,34  
 São B. do Campo, 20 de Abril de 2021. Cod. Segurança: 45460/182  
 SELO N.0961AA0920014

**TABELIÃO DE NOTAS**  
 JOSÉ CARLOS DE MELO MOURA - TABELIÃO DE NOTAS  
 RUDGE RAMOS - SÃO BERNARDO DO CAMPO-SP  
 13175  
 FOLHA  
 VALOR ECONÔMICO 1  
 C10961AA0920014


