

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

004621

FOLHA

01

FOLHA

01

MATRÍCULA

004621

Itápolis, 26 de agosto de 1980.

IMÓVEL: Uma área de terras com 3.620,00 metros quadrados, localizada na área de terras destinada ao "Distrito Industrial de Itápolis", na zona rural, encravada na fazenda "Boa Vista de São Lourenço", deste distrito, município e comarca de Itápolis, dentro de divisas certas e delimitadas, a saber: "Tem início a 90,00 metros da confluência da rua "B" com a Estrada Municipal para Borborema; deste ponto segue divisando com o lote 1, na distância de 60,00 metros até a divisa com a propriedade de Edmundo Massari e outros. Daí, deflete à direita e segue com distância de 59,539 metros até alcançar a divisa com o lote 3. Deflete à direita e segue até atingir o alinhamento da linha B, com distância de 61,60 metros, daí, segue pelo citado alinhamento, sentido Estrada Municipal para Borborema com a distância de 59,534 metros até alcançar o ponto de partida do presente caminhamento. Confrontando com Rua B, lotes 1 e 3 da quadra 1 e Edmundo Massari e outro. esclarecendo-se que a medição e levantamento planimétrico da área doada foram feitos pelo engenheiro agrimensor, dr. José Gonçalves.

PROPRIETÁRIA: Prefeitura Municipal de Itápolis, Pessoa Jurídica de Direito Público Interno, inscrita no CGC/MF. 49.972.255/0001-37.

TÍTULO AQUISITIVO: Registro n.1, na matrícula n. 3.032, no livro 2 de Registro Geral.

O esc. autorizado, *José B. ...*

R.1- 4.621

Itápolis, 26 de agosto de 1980.

TRANSMITENTE: A mesma que figura como proprietária na matrícula supra.

ADQUIRENTE: Itam - Indústria e Comércio de Artefatos de Madeira Ltda., sociedade comercial por cotas de responsabilidade limitada, com sede em Itápolis, inscrita no CGC-MF n. 43.803.873/0001-45.

TÍTULO DA TRANSMISSÃO: Doação.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 19 de agosto de 1980, lavrada nas notas do 2º tabelionato local.

VALOR: cr\$ 92.400,00. (para efeitos fiscais).

IMÓVEL: O descrito, na matrícula supra.

CONDIÇÕES: A área doada não poderá se alienada no prazo de 5 (cinco) anos, sem autorização do Conselho Diretor do Prodein excetuada, porém, a hipótese do § 4º, do art. 7º da Lei 935.

A falta de cumprimento do disposto no § 1º da referida Lei Municipal n. 935, implicará na perda do imóvel doado, retenção de benfeitorias úteis ou necessárias, sem direito à indenização, resguardando ainda o direito de perdas e danos, por parte dos Executivos. Há outras condições.

O esc. autorizado, *José B. ...*

Ref: 17.996. do prot.1-A, pag. 158.

EMOLUMS. 630,00

AO ESTADO 126,00

A. C. PREV. 94,50

TOTAL 850,50

SELOS, GUIA

N.º 162/80

Recibo n. 4951

Autenticação *M. ...*

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

AV.2/4.621

Itápolis, 05 de maio de 1982.

Conforme requerimento de ontem, da ITAM - INDUSTRIA E COMERCIO DE ARTEFATOS DE MADEIRA LTDA., acompanhado de certidão da Prefeitura Municipal local, ela fez construir, no terreno desta matrícula, um prédio comercial, com salão próprio e dependências, construído de blocos e coberto de estruturas metálicas, contendo instalações de água, luz e esgoto, edificado dentro do alinhamento da rua "B" nº 170, estimado em Cr\$ 1.224.945,00. O escrevente autorizado, Jarbas Atílio Dias da Costa. Ref: nº 22.745 do prot. 1-8, página 66.

EMOLUNS. . 900,00

AO ESTADO 180,00

A. C. PREV. 180,00

TOTAL 1.260,00

SELO S. GUIA
n.º 83/82. Recibo 8457.

AV. 3 - em 03 de outubro de 2008.

Conforme certidão de 03 de setembro de 2008, expedida pela Prefeitura Municipal, o imóvel passou a pertencer ao perímetro urbano da cidade de Itápolis, por força da lei nº 1.008, de 22/09/1980, e a rua "B" passou a denominar-se Rua Evaristo Butarello, pelo Decreto nº 2.199, de 18/12/1991. - O requerimento desta averbação se encontra inserido na escritura pública de 17 de setembro de 2008, lavrada no Cartório do Tabelião de Notas e de Protestos de Letras e Títulos local (livro nº 364, págs. 227 e seguintes). - O escrevente autorizado, Jarbas Atílio Dias da Costa. REF: nº 99.061 do prot. 1-P, fl. 170, de 26 de setembro de 2008.

AV. 4 - em 03 de outubro de 2008.

Nos termos da certidão que deu margem à averbação supra, o imóvel se encontra cadastrado na Prefeitura Municipal como sendo o lote nº 320.00 da quadra nº 412, e ao prédio construído foi atribuído o nº 119 da rua Evaristo Butarello. - O requerimento desta averbação consta do instrumento notarial referido na averbação nº 03. - O escrevente autorizado, Jarbas Atílio Dias da Costa. REF: nº 99.061 do prot. 1-P, fl. 170, de 26 de setembro de 2008.

AV. 5 - em 03 de outubro de 2008.

Conforme instrumento de alteração contratual datado de 10 de julho de 2007, passado em Marília-SP., registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº 323.293/07-4, a proprietária teve sua denominação social alterada para ITAM - INDUSTRIA E COMERCIO DE ARTEFATOS DE MADEIRA LTDA. ME. - O requeri-

Observações:

continua à fl. 02.....

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITÁPOLIS - SP
LIVRO N.º 02 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
004621

FOLHA
02

(requeri-)mento desta averbação encontra-se na escritura pública que deu margem às averbações ns. 03 e 04. – O escrevente autorizado, Jarbas Atilio Dias da Costa (Jarbas Atilio Dias da Costa). REF: nº 99.061 do prot. 1-P, fl. 170, de 26 de setembro de 2008.

R. 6 – em 03 de outubro de 2008.

Pela escritura pública de 17 de setembro de 2008, lavrada no Cartório do Tabelião de Notas e de Protestos de Letras e Títulos local (livro 364, páginas 227 e seguintes), procedeu-se a partilha de bens decorrente do distrato social da proprietária ITAM-INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE ARTEFATOS DE MADEIRA LTDA. ME, concretizado pelo instrumento particular de 02 de outubro de 2007, passado em Marília-SP., registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº 358.242/07-1, retificado pelo instrumento particular de 13 de março de 2008, passado em Marília-SP., registrado na mesma Junta sob nº 88.697/08-3, sendo o imóvel desta matrícula, no valor de cinquenta e um mil, novecentos e noventa e quatro reais e oitenta centavos (R\$ 51.994,80), atribuído aos únicos sócios da empresa, na proporção de suas quotas de capital, ou seja:- 90% a APARECIDO ANTONIO BUTARELLO – RG/SP. 6.106.466 – CPF. 005.409.398-89, médico, e 10% a MARIA JOSÉ STEFANI BUTARELLO – RG/SP. 8.921.280 – CPF. 001.837.298-89, empresária, brasileiros, casados entre si pelo regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 4.199, no 1º Cartório de Registro de Imóveis de Marília-SP; residentes e domiciliados no prédio nº 278 da Rua Rio Claro, bairro Cascata, na cidade de Marília-SP. – O escrevente autorizado, Jarbas Atilio Dias da Costa (Jarbas Atilio Dias da Costa). REF: nº 99.061 do prot. 1-P, fl. 170, de 26 de setembro de 2008.

R. 7 – em 03 de outubro de 2008.

Pela mesma escritura que deu margem ao R. 6. APARECIDO ANTONIO BUTARELLO e sua mulher MARIA JOSÉ STEFANI BUTARELLO venderam o imóvel, pelo preço de cinquenta e cinco mil reais (R\$ 55.000,00), a TRIÂNGULO ALIMENTOS LIMITADA – CNPJ/MF. 44.022.424/0002-03, com sede na rodovia BR-316, Km. 02, alameda Moça Bonita, nº 04, bairro Guanabara, Ananindeua, Estado do Pará, e filial no prédio comercial nº 168, bairro IV Centenário, nesta cidade. – O escrevente autorizado, Jarbas Atilio Dias da Costa (Jarbas Atilio Dias da Costa). REF: nº 99.061 do prot. 1-P, fl. 170, de 26 de setembro de 2008.

AV. 8 – em 17 de julho de 2013.

A requerimento do BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A. – CNPJ. 17.184.037/0001-10, com sede na rua Rio de Janeiro nº 654, centro, em Belo Horizonte-MG., – procede-se a esta averbação, com fulcro no artigo 615-A, do Código de Processo Civil, a fim de ficar constando que, com relação a TRIÂNGULO ALIMENTOS LTDA. – CNPJ. 44.022.424/0005-56, FREDERICO DE CARVALHO BONINI – CPF. 350.287.568/56 e ROMEU BONINI JUNIOR – CPF. 681.408.948/34, foi distribuída nesta comarca, em 28 de junho de 2013, a Ação de Execução de Título Extrajudicial que lhes move o requerente, protocolada sob nº 0002431-10.2013.8.26.0274 na 2ª Vara Judicial, com o valor de cento e cinquenta e três mil, trezentos e oitenta e três reais e quarenta e três centavos (R\$ 153.383,43), conforme certidão de 28 de junho de 2013, do Serviço de Distribuição Cível desta comarca. – O escrevente autorizado, Oswaldo José Pereira Júnior (Oswaldo José Pereira Júnior) – Ref: nº 121.150 do prot. 1-X, de 05 de julho de 2013.

AV. 9 – em 17 de julho de 2013.

A requerimento do BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A. – CNPJ. 17.184.037/0001-10, com sede na rua Rio de Janeiro nº 654, centro, em Belo Horizonte-MG., – procede-se a esta averbação, com fulcro no artigo 615-A, do Código de Processo Civil, a fim de ficar constando que, com relação a TRIÂNGULO ALIMENTOS LTDA. – CNPJ. 44.022.424/0005-56, FREDERICO DE CARVALHO BONINI – CPF. 350.287.568/56 e ROMEU BONINI JUNIOR – CPF. 681.408.948/34, foi distribuída nesta comarca, em 28 de

MATRÍCULA
004621

Autenticação:

[Assinatura]
Oficial

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

junho de 2013, a Ação de Execução de Título Extrajudicial que lhes move o requerente, protocolada sob nº 0002430-25.2013.8.26.0274 na 2ª Vara Judicial, com o valor de cento e sessenta e nove mil, oitocentos e setenta e dois reais e oitenta e seis centavos (R\$ 169.872,86), conforme certidão de 28 de junho de 2013, do Serviço de Distribuição Cível desta comarca.- O escrevente autorizado, Oswaldo José Pereira Júnior (Oswaldo José Pereira Júnior) – Ref: nº 121.151 do prot. 1-X, de 05 de julho de 2013.

AV. 10 – em 17 de julho de 2013.

A requerimento do BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A. – CNPJ. 17.184.037/0001-10, com sede na rua Rio de Janeiro nº 654, centro, em Belo Horizonte-MG., – procede-se a esta averbação, com fulcro no artigo 615-A, do Código de Processo Civil, a fim de ficar constando que, com relação a TRIÂNGULO ALIMENTOS LTDA. – CNPJ. 44.022.424/0005-56, FREDERICO DE CARVALHO BONINI – CPF. 350.287.568/56 e ROMEU BONINI JUNIOR – CPF. 681.408.948/34, foi distribuída nesta comarca, em 28 de junho de 2013, a Ação de Execução de Título Extrajudicial que lhes move o requerente, protocolada sob nº 0002429-40.2013.8.26.0274 na 2ª Vara Judicial, com o valor de dois milhões, cento e cinquenta mil, oitocentos e trinta e quatro reais e vinte e seis centavos (R\$ 2.150.834,26), conforme certidão de 28 de junho de 2013, do Serviço de Distribuição Cível desta comarca.- O escrevente autorizado, Oswaldo José Pereira Júnior (Oswaldo José Pereira Júnior) – Ref: nº 121.153 do prot. 1-X, de 05 de julho de 2013.

AV. 11 – em 17 de julho de 2013.

A requerimento do BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A. – CNPJ. 17.184.037/0001-10, com sede na rua Rio de Janeiro nº 654, centro, em Belo Horizonte-MG., – procede-se a esta averbação, com fulcro no artigo 615-A, do Código de Processo Civil, a fim de ficar constando que, com relação a TRIÂNGULO ALIMENTOS LTDA. – CNPJ. 44.022.424/0005-56, FREDERICO DE CARVALHO BONINI – CPF. 350.287.568/56 e ROMEU BONINI JUNIOR – CPF. 681.408.948/34, foi distribuída nesta comarca, em 28 de junho de 2013, a Ação de Execução de Título Extrajudicial que lhes move o requerente, protocolada sob nº 0002428-55.2013.8.26.0274, na 2ª Vara Judicial, com o valor de noventa e nove mil, cento e trinta e oito reais e quarenta e um centavos (R\$ 99.138,41), conforme certidão de 28 de junho de 2013, do Serviço de Distribuição Cível desta comarca.- O escrevente autorizado, Oswaldo José Pereira Júnior (Oswaldo José Pereira Júnior) – Ref: nº 121.154 do prot. 1-X, de 05 de julho de 2013.

AV. 12 – em 17 de julho de 2013.

A requerimento do BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A. – CNPJ. 17.184.037/0001-10, com sede na rua Rio de Janeiro nº 654, centro, em Belo Horizonte-MG., – procede-se a esta averbação, com fulcro no artigo 615-A, do Código de Processo Civil, a fim de ficar constando que, com relação a TRIÂNGULO ALIMENTOS LTDA. – CNPJ. 44.022.424/0005-56, FREDERICO DE CARVALHO BONINI – CPF. 350.287.568/56 e ROMEU BONINI JUNIOR – CPF. 681.408.948/34, foi distribuída nesta comarca, em 28 de junho de 2013, a Ação de Execução de Título Extrajudicial que lhes move o requerente, protocolada sob nº 0002427-70.2013.8.26.0274 na 2ª Vara Judicial, com o valor de cento e noventa e sete mil, cento e sessenta e três reais e catorze centavos (R\$ 197.163,14), conforme certidão de 28 de junho de 2013, do Serviço de Distribuição Cível desta comarca.- O escrevente autorizado, Oswaldo José Pereira Júnior (Oswaldo José Pereira Júnior) – Ref: nº 121.155 do prot. 1-X, de 05 de julho de 2013.

AV. 13 – em 17 de julho de 2013.

A requerimento do BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A. – CNPJ. 17.184.037/0001-10, com sede na rua Rio de Janeiro nº 654, centro, em Belo Horizonte-MG., – procede-se a esta averbação, com fulcro no artigo 615-A, do Código de Processo Civil, a fim de ficar constando que, com relação a TRIÂNGULO ALIMENTOS LTDA. – CNPJ. 44.022.424/

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITÁPOLIS - SP
LIVRO N.º 02 - REGISTRO GERAL

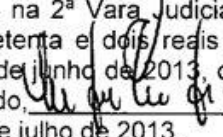
MATRÍCULA
004621

FOLHA
03

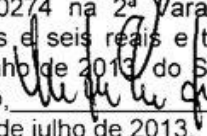
MATRÍCULA
004621

Autenticação:  Oficial

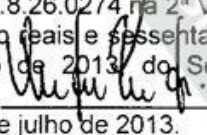
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

(CNPJ. 44.022.424/0005-56, FREDERICO DE CARVALHO BONINI - CPF. 350.287.568/56 e ROMEU BONINI JUNIOR - CPF. 681.408.948/34, foi distribuída nesta comarca, em 28 de junho de 2013, a Ação de Execução de Título Extrajudicial que lhes move o requerente, protocolada sob nº 0002426-85.2013.8.26.0274 na 2ª Vara Judicial, com o valor de quinhentos e noventa e dois mil, novecentos e setenta e dois reais e sessenta e oito centavos (R\$ 592.972,68), conforme certidão de 28 de junho de 2013, do Serviço de Distribuição Cível desta comarca.- O escrevente autorizado,  (Oswaldo José Pereira Júnior) - Ref: nº 121.156 do prot. 1-X, de 05 de julho de 2013.

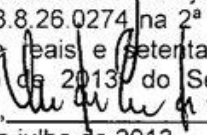
AV. 14 - em 17 de julho de 2013.

A requerimento do BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A. - CNPJ. 17.184.037/0001-10, com sede na rua Rio de Janeiro nº 654, centro, em Belo Horizonte-MG., - procede-se a esta averbação, com fulcro no artigo 615-A, do Código de Processo Civil, a fim de ficar constando que, com relação a TRIÂNGULO ALIMENTOS LTDA. - CNPJ. 44.022.424/0005-56, FREDERICO DE CARVALHO BONINI - CPF. 350.287.568/56 e ROMEU BONINI JUNIOR - CPF. 681.408.948/34, foi distribuída nesta comarca, em 28 de junho de 2013, a Ação de Execução de Título Extrajudicial que lhes move o requerente, protocolada sob nº 0002425-03.2013.8.26.0274 na 2ª Vara Judicial, com o valor de quinhentos e noventa e sete mil, oitocentos e seis reais e trinta e cinco centavos (R\$ 597.806,35), conforme certidão de 28 de junho de 2013, do Serviço de Distribuição Cível desta comarca.- O escrevente autorizado,  (Oswaldo José Pereira Júnior) - Ref: nº 121.157 do prot. 1-X, de 05 de julho de 2013.

AV. 15 - em 17 de julho de 2013.

A requerimento do BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A. - CNPJ. 17.184.037/0001-10, com sede na rua Rio de Janeiro nº 654, centro, em Belo Horizonte-MG., - procede-se a esta averbação, com fulcro no artigo 615-A, do Código de Processo Civil, a fim de ficar constando que, com relação a TRIÂNGULO ALIMENTOS LTDA. - CNPJ. 44.022.424/0005-56, FREDERICO DE CARVALHO BONINI - CPF. 350.287.568/56 e ROMEU BONINI JUNIOR - CPF. 681.408.948/34, foi distribuída nesta comarca, em 28 de junho de 2013, a Ação de Execução de Título Extrajudicial que lhes move o requerente, protocolada sob nº 0002424-18.2013.8.26.0274 na 2ª Vara Judicial, com o valor de setenta e seis mil, seiscentos e oitenta e oito reais e sessenta e quatro centavos (R\$ 76.688,64), conforme certidão de 28 de junho de 2013, do Serviço de Distribuição Cível desta comarca.- O escrevente autorizado,  (Oswaldo José Pereira Júnior) - Ref: nº 121.158 do prot. 1-X, de 05 de julho de 2013.

AV. 16 - em 17 de julho de 2013.

A requerimento do BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A. - CNPJ. 17.184.037/0001-10, com sede na rua Rio de Janeiro nº 654, centro, em Belo Horizonte-MG., - procede-se a esta averbação, com fulcro no artigo 615-A, do Código de Processo Civil, a fim de ficar constando que, com relação a TRIÂNGULO ALIMENTOS LTDA. - CNPJ. 44.022.424/0005-56, FREDERICO DE CARVALHO BONINI - CPF. 350.287.568/56 e ROMEU BONINI JUNIOR - CPF. 681.408.948/34, foi distribuída nesta comarca, em 28 de junho de 2013, a Ação de Execução de Título Extrajudicial que lhes move o requerente, protocolada sob nº 0002423-33.2013.8.26.0274 na 2ª Vara Judicial, com o valor de vinte mil, setecentos e quarenta e nove reais e setenta e três centavos (R\$ 20.749,73), conforme certidão de 28 de junho de 2013, do Serviço de Distribuição Cível desta comarca.- O escrevente autorizado,  (Oswaldo José Pereira Júnior) - Ref: nº 121.159 do prot. 1-X, de 05 de julho de 2013.

AV. 17 - em 17 de julho de 2013.

A requerimento do BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A. - CNPJ. 17.184.037/0001-10, com sede na rua Rio de Janeiro nº 654, centro, em Belo Horizonte-MG., - procede-se a esta averbação, com fulcro no artigo 615-A, do Código de Processo Civil, a fim de ficar

constando que, com relação a TRIÂNGULO ALIMENTOS LTDA. – CNPJ. 44.022.424/0005-56, FREDERICO DE CARVALHO BONINI – CPF. 350.287.568/56 e ROMEU BONINI JUNIOR – CPF. 681.408.948/34, foi distribuída nesta comarca, em 28 de junho de 2013, a Ação de Execução de Título Extrajudicial que lhes move o requerente, protocolada sob nº 0002422-48.2013.8.26.0274 na 2ª Vara Judicial, com o valor de cento e noventa e oito mil, novecentos e vinte e cinco reais e setenta e cinco centavos (R\$ 198.925,75), conforme certidão de 28 de junho de 2013, do Serviço de Distribuição Cível desta comarca.- O escrevente autorizado, [Assinatura] (Oswaldo José Pereira Júnior) – Ref: nº 121.160 do prot. 1-X, de 05 de julho de 2013.

AV. 18 – em 17 de julho de 2013.

A requerimento do BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A. – CNPJ. 17.184.037/0001-10, com sede na rua Rio de Janeiro nº 654, centro, em Belo Horizonte-MG., – procede-se a esta averbação, com fulcro no artigo 615-A, do Código de Processo Civil, a fim de ficar constando que, com relação a TRIÂNGULO ALIMENTOS LTDA. – CNPJ. 44.022.424/0005-56, FREDERICO DE CARVALHO BONINI – CPF. 350.287.568/56 e ROMEU BONINI JUNIOR – CPF. 681.408.948/34, foi distribuída nesta comarca, em 28 de junho de 2013, a Ação de Execução de Título Extrajudicial que lhes move o requerente, protocolada sob nº 0002421-63.2013.8.26.0274 na 2ª Vara Judicial, com o valor de treze mil, quinhentos e quarenta e sete reais e onze centavos (R\$ 13.547,11), conforme certidão de 28 de junho de 2013, do Serviço de Distribuição Cível desta comarca.- O escrevente autorizado, [Assinatura] (Oswaldo José Pereira Júnior) – Ref: nº 121.161 do prot. 1-X, de 05 de julho de 2013.

AV. 19 – em 17 de julho de 2013.

A requerimento do BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A. – CNPJ. 17.184.037/0001-10, com sede na rua Rio de Janeiro nº 654, centro, em Belo Horizonte-MG., – procede-se a esta averbação, com fulcro no artigo 615-A, do Código de Processo Civil, a fim de ficar constando que, com relação a TRIÂNGULO ALIMENTOS LTDA. – CNPJ. 44.022.424/0005-56, FREDERICO DE CARVALHO BONINI – CPF. 350.287.568/56 e ROMEU BONINI JUNIOR – CPF. 681.408.948/34, foi distribuída nesta comarca, em 28 de junho de 2013, a Ação de Execução de Título Extrajudicial que lhes move o requerente, protocolada sob nº 0002420-78.2013.8.26.0274 na 2ª Vara Judicial, com o valor de vinte mil, setecentos e quarenta e nove reais e setenta e três centavos (R\$ 20.749,73), conforme certidão de 28 de junho de 2013, do Serviço de Distribuição Cível desta comarca.- O escrevente autorizado, [Assinatura] (Oswaldo José Pereira Júnior) – Ref: nº 121.163 do prot. 1-X, de 05 de julho de 2013.

AV. 20 – em 06 de agosto de 2013.

A requerimento do BANCO CRUZEIRO DO SUL S/A. – CNPJ. 62.136.254/0001-99, – procede-se a esta averbação, com fulcro no artigo 615-A, do Código de Processo Civil, a fim de ficar constando que, com relação a TRIÂNGULO ALIMENTOS LTDA. – CNPJ. 44.022.424/0005-56, ROMEU BONINI JUNIOR – CPF. 681.408.948/34 e EDUARDO ODONI BONINI – CPF. 833.393.538/91, foi distribuída na comarca de São Paulo – Capital, em 03 de julho de 2013, a Ação de Execução de Título Extrajudicial que lhes move o requerente, protocolada sob nº 1044455-73.2013.8.26.0100 na 29ª Vara Cível do Foro Central, com o valor de um milhão, setecentos e vinte e dois mil, duzentos e cinquenta e sete reais e sessenta e cinco centavos (R\$ 1.722.257,65), conforme certidão de 04 de julho de 2013, do Serviço de Distribuição Cível daquela comarca.- O escrevente autorizado, [Assinatura] (Oswaldo José Pereira Júnior) – Ref: nº 121.332 do prot. 1-Y, de 1º de agosto de 2013.

AV. 21 – em 18 de junho de 2018.

A requerimento de BANCO DAYCOVAL S/A., com sede em São Paulo – Capital, na

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITÁPOLIS - SP
LIVRO N.º 02 - REGISTRO GERAL
CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.010-5

MATRÍCULA
004621

FOLHA
04

MATRÍCULA
004621

(na) Avenida Paulista, nº 1.793, inscrito no CNPJ/MF. sob nº 62.232.889/0001-90, -
procede-se a esta averbação, com fulcro no artigo 828 do Código de Processo Civil, a fim
de ficar constando que, com relação a TRIÂNGULO ALIMENTOS LTDA. - CNPJ.
44.022.424/0005-56, foi distribuída na 8ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de
São Paulo, no dia 10 de maio de 2018, e admitida em Juízo, a Ação de Execução de Título
Extrajudicial sob o nº 1050387-66.2018.8.26.0100, com o valor de quinhentos e oitenta e
nove mil, sessenta e cinco reais e cinquenta e oito centavos (R\$ 589.065,58), conforme
certidão de 22 de maio de 2018, da mencionada Vara Judicial. - O escrevente autorizado,
Jarbas Atílio Dias da Costa (Jarbas Atílio Dias da Costa). REF: nº 134.846 do prot. 1-AC, de
11 de junho de 2018.

AV. 22 - em 20 de agosto de 2018.

Pela certidão de 14 de agosto de 2018, produzida nos termos do artigo 837 do Código de
Processo Civil (Protocolo Penhora Online: PH000224919), - procede-se a esta averbação,
a fim de ficar constando que o imóvel foi objeto de penhora, em data de 08 de agosto de
2018, na Execução Civil (Processo nº 1050384-662018), em que figura como exequente o
BANCO DAYCOVAL S/A. - CNPJ. 62.232.889/0001-90, e executada TRIANGULO
ALIMENTOS LTDA. - CNPJ. 44.022.424/0005-56, com o valor de seiscentos e quarenta e
nove mil, novecentos e quarenta e oito reais e vinte e sete centavos (R\$ 649.948,27),
figurando como depositária a própria executada. - O escrevente autorizado, *Oswaldo José Pereira Júnior*
(Oswaldo José Pereira Júnior) - Ref: nº 135.388 do prot. 1-AC, de 14 de agosto de 2018.

AV. 23 - em 20 de dezembro de 2018.

Pelo requerimento de 30 de novembro de 2018, firmado em São Paulo - Capital pelo
BANCO DAYCOVAL S.A. - CNPJ. 62.232.889/0001-90,- e em cumprimento ao r.
mandado de 06 de novembro de 2018, expedido pela 8ª Vara Cível do Foro Central Cível
da Comarca de São Paulo - Capital,- procede-se a esta averbação, a fim de ficar
constando que o imóvel foi objeto de arresto e não penhora como constou da AV. 22,
ficando retificada. - O escrevente autorizado, *Jarbas Atílio Dias da Costa*
(Jarbas Atílio Dias da Costa). REF: nº 136.441 do prot. 1-AC, de 14 de dezembro de 2018. - Selo Digital
TJSP: 12010533100000000097401A.

AV. 24 - em 09 de outubro de 2020.

Pela certidão de 09 de setembro de 2020, produzida nos termos do artigo 837 do Código
de Processo Civil (Protocolo Penhora Online: PH000335223), - procede-se a esta
averbação, a fim de ficar constando que o imóvel, titulado por Triângulo Alimentos Ltda.,
foi objeto de penhora, em data de 17 de abril de 2020, na Execução Civil (Processo nº
10444557320138260100), em que figura como exequente o BANCO CRUZEIRO DO SUL
S/A. - CNPJ. 62.136.254/0001-99, e executados TRIÂNGULO ALIMENTOS LTDA. -
CNPJ. 44.022.424/0005-56, ROMEU BONINI JÚNIOR - CPF. 681.408.948/34 e
EDUARDO ODONI BONINI - CPF. 833.393.538/91, com o valor de quatro milhões,
novecentos e cinquenta e dois mil, novecentos e oito reais e sessenta e oito centavos (R\$
4.952.908,68), figurando como depositária a executada TRIÂNGULO ALIMENTOS LTDA.-
O escrevente autorizado, *Oswaldo José Pereira Júnior*
(Oswaldo José Pereira Júnior) - Ref: nº
140.862 do prot. 1-AF, de 09 de setembro de 2020.- Selo Digital TJSP:
120105321000000005800820B.

AV. 25 - em 30 de abril de 2021.

Procede-se a esta averbação, a fim de ficar constando a **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
de TRIANGULO ALIMENTOS LTDA. - CNPJ. 44.022.424/0001-22, informada pela Central
de Indisponibilidade do Tribunal da Justiça deste Estado, conforme registro de
indisponibilidade - Protocolo nº 202104.2209.01589728-IA-310 - Processo nº
00096308120128140006 - Vara da Fazenda Pública de Ananindeua - PA. - O Oficial,
Valsir Alexandrino
(Valsir Alexandrino). REF: nº 142.468 do prot. 1-AG, de 26 de
abril de 2021. - Selo Digital TJSP: 1201053E1000000007235121Q.

Autenticação
[Assinatura]
Oficial

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
004621

FOLHA
04-v.

AV. 26 – em 16 de junho de 2021.

Procede-se a esta averbação, a fim de ficar constando a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de TRIÂNGULO ALIMENTOS LTDA. – CNPJ. 44.022.424/0001-22, informada pela Central de Disponibilidade do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – São Paulo, conforme registro de indisponibilidade – Protocolo nº 202105.2714.01649405-IA-940 – Processo nº 10013788820185020087 – Secretaria da 57ª Vara do Trabalho de São Paulo.- O escrevente autorizado, *Oswaldo José Pereira Júnior* (Oswaldo José Pereira Júnior) – Ref: nº 142.724 do prot. 1-AG, de 1º de junho de 2021.- Selo Digital TJSP: 1201053E1000000007506521K.