

JULIO MARIA FERREIRA
 CORRETOR DE IMÓVEIS
 CRECI 2a. REGIÃO nº 151989
 Cnai nº 14179
 Rua Jacques Felix nº 96 – apartamento 91C – Vila Nova Conceição – São Paulo - SP
 CEP 04509-000 – fone (11) 94084-5448

PARECER SOBRE PREÇO DE COMERCIALIZAÇÃO

Pelo presente, declaro para os devidos fins e a pedido da **MASSA FALIDA DO BANCO CRUZEIRO DO SUL S/A**, inscrita no C.N.P.J. nº 62.136.254/0001-99 parte interessada no imóvel localizado na **rua Das Orquideas, Jardim São Francisco - Itápolis, SP**, sendo identificado pelo imóvel matrícula nº008184: "Um terreno de forma regular, sem benfeitorias, situado nesta cidade de Itápolis, com frente para rua "F", lado ímpar, o qual constitui o lote n.58 da quadra "D" do loteamento denominado "Jardim São Francisco", medindo 12,00 (doze) metros de frente, igual medida nos fundos, por 25,00 (vinte e cinco) metros da frente aos fundos, em ambos os lados, encerrando uma área 300,00 metros quadrados, distante 48,00 metros da projeção da esquina que a citada Rua "F" faz com a Rua "A", confrontando-se pela frente com a Rua "F", pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel confronta com o lote n.59, pelo lado esquerdo, mesmo sentido com o lote n.57, e, pelos fundos com o lote n.49, todos da mesma quadra;- terreno esse desmembrado de um todo maior.-", afim de proceder a sua avaliação para fins de comercialização imobiliária, **concluo que o seu valor de mercado gira atualmente em torno de R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais) para pagamento á vista.**

E para que produza os seus legais e jurídicos efeitos, eu, Julio Maria Ferreira, corretor de imóveis inscrito no CRECI da 2ª Região sob nº 151989, assino e certifico esse parecer, que foi elaborado de acordo com o art.3º da Lei 6.530/78.

São Paulo, 20 de Abril de 2021.



[Handwritten signature]

3º TABELIÃO DE NOTAS DE SÃO BERNARDO DO CAMPO
 AV. SENADOR VERGUEIRO, 4808 - RUDGE RAMOS - 13178-3922
 JOSÉ CARLOS DE MELO MOURA - TABELIÃO DE NOTAS
 Rec. Semelhância C/V.Econ 0001 firma(s) de
 JULIO MARIA FERREIRA*****

 ----- em Test() da verdade -----
 SAMANTHA PATRICIA M. MAZET - ESCRIVENTE
 São B. do Campo, 20 de Abril de 2021. Valor: R\$10,34
 Cod. Segurança:45350/160
 SELO N.0961AA0920012

3º TABELIÃO DE NOTAS
 SÃO BERNARDO DO CAMPO - SP
 TABELIÃO DE NOTAS
 ESCRIVENTE
 JOSÉ CARLOS DE MELO MOURA
 13178-3922
 FOLHA
 VALOR ECONÓMICO
 C10961AA0920012