JULIO MARIA FERREIRA
CORRETOR DE IMÓVEIS
CRECI 2a. REGIÃO n° 151989
Cnai n° 14179
Rua Jacques Felix n° 96 – apartamento 91C – Vila Nova Conceição – São Paulo - SP
CEP 04509-000 – fone (11) 94084-5448

PARECER SOBRE PREÇO DE COMERCIALIZAÇÃO

Pelo presente, declaro para os devidos fins e a pedido da **MASSA FALIDA DO BANCO CRUZEIRO DO SUL S/A**, inscrita no **C.N.P.J. nº 62.136.254/0001-99** parte interessada no imóvel localizado na **rua I, Jardim Estoril - Itápolis, SP**, sendo identificado pelo imóvel matrícula nº 009409 : "Um terreno de forma regular, sem benfeitorias, situado nesta cidade com frente para rua "I" lado par, constituindo o lote nº 09 da quadra "A" do loteamento denominado "Jardim Estoril", medindo onze (11) metros de frente, igual medida nos fundos, por vinte e três (23) metros de ambos os lados da frente aos fundos, encerrando uma área de duzentos e cinquenta e três (253) metros quadrados, confrontando-se pela frente com a mencionada via publica, pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel de frente, com o lote nº08, pelo lado esquerdo, mesmo sentido, com o lote nº10, todos da mesma quadra, e pelos fundos com Osvaldo Guirro, distando noventa e tres (93) metros da projeção da esquina que a mencionada via publica faz com a Estrada Municipal; cadastrada na Prefeitura Municipal local como sendo lote 009 da quadra 612". afim de proceder a sua avaliação para fins de comercialização imobiliária, **concluo que o seu valor de mercado gira atualmente em torno de R$ 58.000,00 (cinqüenta e oito mil reais) para pagamento á vista.**

E para que produza o seus legais e jurídicos efeitos, eu, Julio Maria Ferreira, corretor de imóveis inscrito no CRECI da 2ª Região sob nº 151989, assino e certifico esse parecer, que foi elaborado de acordo com o art.3º da Lei 6.530/78.

São Paulo, 20 de Abril de 2021.

3°TAB. S.B.C.

3º TABELIÃO DE NOTAS DE SÃO BERNARDO DO CAMPO
AV. SENADOR VERGUEIRO, 4808 - RUDGE RAMOS - 4357-5922
JOSÉ CARLOS DE MELO MOURA - TABELIÃO
Rec.Semelhanca C/V.Econ 0001 firma(s)de
JULIO MARIA FERREIRA**********
****
****
----em Test( ) da verdade-----
SAMANTHA KATRZIA M. MAZETE - ESCREVENTE
Sao B. do Campo, 20 de Abril de 2021.
SELO M.0961AA0920013
Valor:R$10,34
Cod. Segurança:45400/170

TABELIÃO DE NOTAS
SÃO BERNARDO DO CAMPO
ROMBO ANTONIO S. PODOCAMANI
ESCREVENTE
Samantha K. P. M. Mazete

113175
FIRMA
VALOR ECONÔMICO

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 23/04/2021 às 10:54 , sob o número WJMJ21406331384
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1044455-73.2013.8.26.0100 e código AC96FE6.