

Matricula
=7.800=ficha
=1=

S. C. do Sul, 29 de outubro de 19 81, -

IMÓVEL: a-) A UNIDADE AUTONOMA designada APARTAMENTO 111 (cento e onze), localizado no 11º andar do EDIFÍCIO ROSANA, no -- Conjunto Bandeirantes, à RUA RIO GRANDE DO SUL, nº 838, perímetro urbano desta cidade e comarca de São Caetano do Sul, cujo apartamento é composto de sala, três dormitórios, corredor de circulação, dois banheiros, cozinha, área de serviço, WC. e quarto de empregada, hall social e de serviço, contendo a área útil de 114,00ms², área comum de 25,1111ms², e a área total de 139,1111ms², correspondendo-lhe a fração ideal de -- 0,89529% no solo e demais coisas de uso comum do condomínio, confinando pela frente com a piscina do Conjunto; pelo lado direito, de quem de frente olha para o apartamento, com a área livre do Edifício; pelo lado esquerdo com os apartamentos de final "2" do mesmo Edifício Rosana e pelos fundos com a área livre do Edifício; b-) UMA VAGA indeterminada, destinada a -- carro pequeno, que será utilizada através de manobrista, com a área útil de 7,4448ms², área comum de 9,3851ms², área total de 16,8299ms², correspondendo-lhe uma fração ideal de -- 0,1083% no terreno, a qual tomou o nº 87 (oitenta e sete), -- tão somente para fins de individualização; c-) UMA VAGA indeterminada, destinada a carro pequeno, que será utilizada ---- através de manobrista, com a área útil de 7,4448ms², área comum de 9,3851ms², com a área total de 16,8299ms², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,1083% no terreno, a qual tomou o nº 44 (quarenta e quatro), tão somente para fins de individualização; que essas duas vagas, juntamente com as demais que compõem a Garagem Coletiva do Conjunto Bandeirantes -- estão localizadas no sub-solo, com acesso pela rua Rio Grande do Sul, 838; referido imóvel acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade, conforme inscrições nºs 03-023-209 referente ao apartamento, e, 03-023-219 referente as vagas.-

PROPRIETÁRIA: BRAIDO S/A - COMERCIAL E ADMINISTRADORA, com sede a rua São Jorge, nº 300, nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob nº 47.209.598/0001-97, inscrição estadual nº 636.024.340.

REGISTROS ANTERIORES: R. 1/251; R. 2/251; R. 3/251; R. 4/251; R. 1/252; R. 1/253; R. 1/254; R. 1/255; R. 1/256 e R. 1/257, -- todos deste Cartório.- (Condomínio - R. 2/505 deste Cartório)

Eu, Abigail Maria Franco Cagini (Abigail Maria Franco Cagini), escrevente -- habilitada a datilografar.-

O Oficial Maior, Waldemir Dominiqueli Stauber (Waldemir Dominiqueli Stauber).

(continua no verso)

Matrícula

=7.800=-

ficha

=1=
VERSO

R. 1/7.800.-

S.C.do Sul, 29 de outubro de 1.981.-

IMÓVEL: O apartamento 111, situado no 11º andar do Edifício - Rosana, Conjunto Bandeirantes, e as vagas para carro pequeno - nºs 87 e 44, na Garagem Coletiva, localizadas no sub-solo do Conjunto, retro matriculado.-

TRANSMITENTE: BRAIDO S/A - COMERCIAL E ADMINISTRADORA, anteriormente qualificada, representada pela forma constante do título.-

ADQUIRENTE: JOÃO MARTINEZ VARGAS, brasileiro, comerciário, casado com MARLENE PEDRAZA MARTINEZ, sob o regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, RG nº 4.950.721-SSP/SP CPF nº 067.469.938/68, residente à rua Rio Grande do Sul, nº 838, apto 111, Edifício Rosana, nesta cidade.-

TITULO: VENDA E COMPRA.-

FORMA DO TITULO: Escritura pública de venda e compra, lavrada no 1º Cartório de Notas desta Comarca, no livro nº 244, fls. 48/49vº, em 28 de setembro de 1.981, subscrita pelo escrivão-substituto Zigomar Leme da Silva.-

VALOR: Cr\$396.750,00 (trezentos e noventa e seis mil, setecentos e cinquenta cruzeiros), valor venal Cr\$1.051.454,11.-

CONDIÇÕES: Não há.-

OBSERVAÇÕES: Pela vendedora na lavratura da escritura, foi apresentado o Certificado de Regularidade de Situação sob nº 372.909, série B, expedido pela agência do IAPAS local, o qual encontra-se arquivado na pasta própria nº 02, doctº 29, no 1º Cartório de Notas desta Comarca.-

Eu, Abigail Maria Franco Cagini (Abigail Maria Franco Cagini), escrevente-habilitada a datilografei.-

O Oficial Maior, Waldemir Dominiqueli (Waldemir Dominiqueli - Stauber).-

AV. 2/7.800.

S.C. do Sul, 15 de maio de 2002.

INSCRIÇÕES MUNICÍPIAS:- "Conforme instrumento particular de venda e compra, com força de escritura pública, celebrado nesta cidade, aos 22 de abril de 2002, na presença de duas testemunhas, protocolado e microfilmado sob nº 57.161, procede-se à presente (continua na ficha nº 2)

Matrícula

7.800

ficha

2

S. C. do Sul, 15 de maio de 2002.

(continuação da ficha nº 1)

averbação para constar que as vagas nºs 87 e 44, objetos desta matrícula, estão cadastradas na Prefeitura Municipal local, respectivamente, conforme inscrições nºs 03.023.431 e 03.023.404.

O Oficial Substituto,  (Ériston Carlos Sanches Peres).

R. 3/7.800.

S.C. do Sul, 15 de maio de 2002.

VENDA E COMPRA:- "Nos termos do instrumento particular objeto da Av. 2 (dois), **JOÃO MARTINEZ VARGAS**, comerciante, RG nº 4.950.721-7-SSP/SP, CPF/MF nº 067.469.938-68 e sua mulher **MARLENE PEDRAZA MARTINEZ**, do lar, RG nº 8.025.169-SSP/SP, CPF/MF nº 307.642.698-28, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Nossa Senhora de Fátima, nº 608, Santa Paula, nesta cidade, **transmitiram a JOÃO ERICK MARTINEZ VARGAS**, administrador de empresas, RG nº 12.691.380-SSP/SP, CPF/MF nº 058.669.328-90 e sua mulher **LILIAN CAROSINI MARTINEZ**, do lar, RG nº 15.523.001-3-SSP/SP, CPF/MF nº 128.579.568-78, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Rio Grande do Sul, nº 838, aptº 111, Santo Antonio, nesta cidade, **os imóveis desta matrícula**, pelo preço de **R\$98.000,00**, que os vendedores declararam ter recebido do seguinte modo:- **R\$54.560,00**, diretamente dos compradores, em moeda corrente nacional e **R\$43.440,00** da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, por conta e ordem dos compradores, importância essa correspondente ao valor debitado na conta vinculada do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS) dos compradores, operação essa realizada na conformidade das instruções regulamentares para o Sistema Financeiro da Habitação; que os imóveis estão quites com as despesas e taxas condominiais, conforme consta do título."

O Oficial Substituto,  (Ériston Carlos Sanches Peres).

R. 4/7.800.

S.C. do Sul, 15 de julho de 2011.

VENDA E COMPRA:- "Conforme instrumento particular de compra e venda, com força de escritura pública, celebrado em São Paulo (capital), aos 06 de junho de 2011, na presença de duas testemunhas, **protocolado e microfilmado sob nº 94.511**, **JOÃO ERICK MARTINEZ VARGAS** e sua mulher **LILIAN CAROSINI MARTINEZ**, ambos já qualificados, **transmitiram a RODRIGO GARBELOTTO RAMOS**, administrador de empresas, RG nº 24.141.741-7-SSP/SP, CPF/MF nº 192.225.418-55 e sua mulher **ADRIANE RODRIGUES CORDOBA GARBELOTTO RAMOS**, supervisora, RG nº 27.624.785-1-SSP/SP, CPF/MF nº 291.336.438-14, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens,

(continua no verso)

Matrícula

7.800

ficha

2

verso

na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Rio Grande do Sul nº 838, aptº 111C, Santo Antonio, nesta cidade, **o imóvel desta matrícula**, pelo preço de **R\$268.000,00**, que os vendedores declararam ter recebido do seguinte modo:- R\$200.000,00, diretamente dos compradores, em moeda corrente nacional e R\$68.000,00 da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, por conta e ordem dos compradores, importância essa correspondente ao valor debitado na conta vinculada do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS) dos compradores, operação essa realizada em conformidade com as instruções pertinentes ao Sistema Financeiro da Habitação; que o imóvel está quite com as despesas e taxas condominiais, conforme consta do título." (Inscrições municipais nºs 03.023.0209-aptº 111; 03.023.0404-vaga 44; e, 03.023.0431-vaga 87)

A Escrevente Autorizada, Marli Romera de Oliveira (Marli Romera de Oliveira).

R. 5/7.800.

S.C. do Sul, 25 de junho de 2013.

VENDA E COMPRA DA NUA-PROPRIEDADE:- "Conforme escritura de venda e compra, lavrada nas notas do 3º Tabelionato local, aos 11 de junho de 2013, páginas 139 a 143, do livro 846, subscrita pelo Tabelião Ronaldo Morselli, **protocolada e microfilmada sob nº 105.615, RODRIGO GARBELOTTO RAMOS** e sua mulher **ADRIANE RODRIGUES CORDOBA GARBELOTTO RAMOS**, ambos já qualificados, **transmitiram a ALESSANDRA GARBELOTTO AGRELLA**, brasileira, solteira, maior, estudante, RG nº 22.702.398-SSP/SP, CPF/MF nº 192.224.198-98, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Rio Grande do Sul nº 838, aptº 91, Bloco C; e, **FLAVIANA GARBELOTTO AGRELLA DE SOUZA LEITE**, RG nº 28.191.428-6-SSP/SP, CPF/MF nº 251.336.278-07, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **ALCIDES DE SOUZA LEITE JUNIOR**, RG nº 13.378.331-SSP/SP, CPF/MF nº 257.682.228-20, ambos brasileiros, estudantes, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua 28 de Julho nº 267, aptº 104, a nua-propriedade do imóvel desta matrícula, pelo preço de **R\$228.666,66.**"

A Preposta Substituta, Marli Romera de Oliveira (Marli Romera de Oliveira).

R. 6/7.800.

S.C. do Sul, 25 de junho de 2013.

VENDA E COMPRA DO USUFRUTO:- "Nos termos da escritura objeto do R. 5 (cinco), **RODRIGO GARBELOTTO RAMOS** e sua mulher **ADRIANE RODRIGUES CORDOBA GARBELOTTO RAMOS**, ambos já qualificados, **transmitiram a MARILENE GARBELOTTO AGRELLA**, brasileira, viúva, aposentada, RG nº 3.813.971-6-SSP/SP, CPF/MF nº 038.162.258-45, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Rio Grande do Sul nº 838, aptº 91, Bloco C, **os direitos do usufruto do imóvel desta matrícula**, pelo preço de **R\$114.333,34**, o qual somente se extinguirá com o seu falecimento."

(continua na ficha nº 3)

Matrícula
7.800ficha
3

S. C. do Sul, 25 de junho de 2013.

(continuação da ficha nº 2)

A Preposta Substituta, Marli Romera de Oliveira (Marli Romera de Oliveira).**AV. 777.800.**

S.C. do Sul, 22 de outubro de 2020.

PENHORA: - "Conforme certidão de penhora, expedida aos 19 de agosto de 2020, pelo Escrivão Diretor da 9ª Vara Cível do Foro Regional de Santo Amaro, comarca de São Paulo (capital), nos autos de execução civil, em que é exequente Daniel Fernandes de Lima, CPF/MF nº 283.778.678-00 e executado Alcides de Souza Leite Junior, CPF/MF nº 257.682.228-20, processo nº 0036552-94.2019.8.26.0002, **protocolada e microfilmada sob nº 140.890, em 07/08/2020**, procede-se à presente averbação para constar que **a nu-propriedade da metade ideal do imóvel desta matrícula**, oriunda do **R. 5** (cinco), de propriedade de **Flaviana Garbelotto Agrella de Souza Leite** e seu marido **Alcides de Souza Leite Junior, foi penhorada.**" (Valor da dívida: **R\$326.288,61**)

Selo digital: 112664391000000011010920U

A Preposta Substituta, Marli Romera de Oliveira (Marli Romera de Oliveira).