

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

13.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

matrícula

15239

ficha

1

São Paulo, 31 de OUTUBRO de 1977.


UNIDADE AUTÔNOMA:- CONJUNTO Nº 90, compreendendo todo o 9º andar do CONDOMÍNIO EDIFÍCIO AVENIDA PAULISTA, à Avenida Paulista, nºs 2202 (entrada), 2206, 2212, 2218, 2224 e 2230 (lojas), nesta Capital no 34º Subdistrito (Cerqueira César), - com a área privativa de 518,3600m<sup>2</sup> e mais uma participação ideal de 131,8240m<sup>2</sup>, nas coisas comuns construídas, perfazendo uma área bruta de 650,1840m<sup>2</sup> à qual corresponde uma fração ideal de 3,7078% no terreno e nas demais coisas comuns do condomínio; conjunto este, representado pela reunião dos conjuntos individualizados de números 91, 92, 93, 94, 95 e 96. O CONDOMÍNIO EDIFÍCIO AVENIDA PAULISTA acha-se construído em terreno com a área de mais ou menos 2.256,00m<sup>2</sup>, descrito na instituição de condomínio registrada sob nº 20, no Livro 8, deste Cartório.

PROPRIETÁRIA:- TODDY SUCONASA DO BRASIL S/A., com sede no Município de Guarulhos, deste Estado, (CGC 49.045.982/0001-27).

REGISTRO ANTERIOR:- Tr. nº 26.385 no L.3-AB

Contribuinte nº

O OFICIAL MAIOR SUBSTITUTO

  
Waldecir Wanderley Rosada

R.1-15239. EM 31/OUTUBRO/1977. Por contrato de venda e compra de 06 de outubro de 1977, lavrado na Delegacia do Serviço do Patrimônio da União no Estado de São Paulo, L. nº 01, fls. 172vº a 179, conforme certidão da mesma Delegacia, nº 31/77 de 17 de outubro de 1977, a proprietária VENDEU o imóvel à UNIÃO FEDERAL, pelo preço de R\$5.000.000,00, no qual se acha incluído o preço da venda de 04 (quatro) vagas indeterminadas, localizadas no subsolo superior do mesmo edifício  
(continua no verso)

matrícula

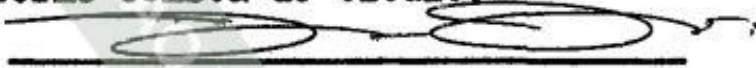
15239

ficha

1

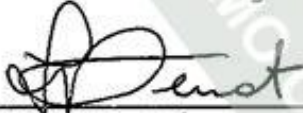
Verso

cio, matriculadas sob nºs 15.240, 15.241, 15.242 e 15.243. Do título consta que fica reservado à vendedora, os direitos e vantagens decorrentes do Processo de Desapropriação movido pela Prefeitura desta Capital, em curso no Juízo da 3ª Vara da Fazenda Municipal, referente a uma faixa de terreno - com 10,00m de profundidade e a área de 380,10m<sup>2</sup>, necessária à obra pública, correspondente ao recuo obrigatório da frente da edificação, não abrangendo diretamente a construção - acima do solo, atingindo porém, os dois subsolos destinados à garagem; conforme consta do título.

Registrado por 

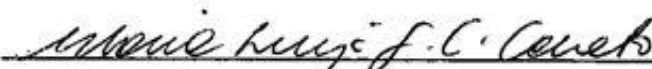
Shieko Shiwa - Esc. Aut.

AV.2-15239. EM 07/MARÇO/1990. Fica averbado que uma área de 379,80m<sup>2</sup>, desmembrada do terreno do Edifício Avenida Paulista, foi adjudicada a **MUNICIPALIDADE DE SÃO PAULO**, à título de desapropriação, conforme registro nº 2 na matrícula nº 58121.

Averbado por 

Teresinha Ap. Pessoto - Esc. Aut.

AV.3-15239. Em 24/JUNHO/1993. Fica averbado que o imóvel desta matrícula acha-se cadastrado pela Prefeitura Municipal desta Capital, pelo contribuinte nº 010.054.0113-6, conforme a notificação recibo do imposto predial do exercício de 1993.

Averbado por 

Maria Luiza G.C. Canato - esc. aut.

R.4-15239. Em 24/JUNHO/1993. Por contrato de venda e compra de 27 de novembro de 1992, lavrado no Livro de Notas nº 11 de Termos da Delegacia da Secretaria do Patrimônio da União no Estado de São Paulo, às fls.11/12vº, por certidão nº 007/92, de 03 de dezembro de 1992, (processo M.F. nº

(continua na ficha 2)

matrícula

15239

ficha

2

10880.012835/91-91), a proprietária União Federal, representada pelo Subprocurador-Chefe da Fazenda Nacional, Dr. Fernando Hugo de Albuquerque Guimarães, e pelo Delegado da Secretaria do Patrimônio da União no Estado de São Paulo, Dr. Artur Augusto Leite, VENDEU o imóvel a INYLBRA S.A. TAPETES E VELUDOS, com sede na Avenida Presidente Juscelino nº 165, Diadema, neste Estado, inscrita no CGC/MF sob nº 59.135.509/0001-94, licitante vencedora no Leilão Público realizado pelo Departamento do Patrimônio da União, em São Paulo, aos 17/06/1991, homologado pelo despacho do Sr. Diretor Geral em 08/05/1991, pelo preço de NCz\$267.000.000,00, no qual se acha incluído o preço da venda das vagas na garagem, matriculadas sob nºs 15240 a 15243. Valor venal do imóvel no exercício de 1993: Cr\$4.216.037.000,00.

Registrado por Maria Luiza G.C. Canato  
Maria Luiza G.C. Canato - esc. aut.

AV.5-15239. Em 23/OUTUBRO/2013. Promove-se a presente averbação para constar a transformação da proprietária Inylbra S.A. Tapetes e Veludos em sociedade limitada, com a denominação social de Inylbra Tapetes e Veludos Ltda., conforme instrumento particular de 21/12/1993, firmado na cidade de Diadema - SP, registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob o nº 35212627324, em 1º/11/1994. Prenotação nº 280654, de 24/09/2013.

Averbado por William Paula da Silva  
William Paula da Silva - escrevente

AV.6-15239. Em 23/OUTUBRO/2013. Promove-se a presente averbação,  
(continua no verso)

matrícula  
15239

ficha  
2

verso

nos termos da requisição nº 1300000910, de 11/09/2013, e do ofício nº465/2013/SECAT/GAB-SBC/DRF-SBC/SRRF08/RFB/MF-SP, de 17/10/2013, expedidos pela Chefe da SECAT da Delegacia da Receita Federal do Brasil em São Bernardo do Campo - SP, Senhora Lina Zuleika Costa, para constar o arrolamento dos bens do sujeito passivo **Inylbra Tapetes e Veludos Ltda.** CNPJ/MF 59.135.509/0001-94, conforme arts. 64, §5º, da lei nº 9532, de 10/12/1997. Prenotação nº 280654, de 24/09/2013.

Averbado por

  
William Paula da Silva - escrevente

#### ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO

AV.7-15239. 07/MARÇO/2019. Promove-se a presente averbação para constar a alteração da denominação social da proprietária Inylbra Tapetes e Veludos Ltda. para **Inylbra Indústria e Comércio Ltda.**, conforme instrumento particular de 06/01/2014, firmado nesta cidade de São Paulo, registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob o nº 2.601/14-0, em 08/01/2014. Prenotação nº 328032, de 20/02/2019. Selo Digital: 111195331328032186931519A.

Averbado por

  
Samara Cristina Rosada - Escrevente

#### CANCELAMENTO

AV.8-15239. 07/MARÇO/2019. Promove-se a presente averbação para constar o **cancelamento do arrolamento referido na AV.6-15239**, nos termos da requisição nº 19.00.00.27.02, de 08/02/2019, expedida na cidade de São Bernardo do Campo/SP, por Gustavo Henrique Ferriani Gomes (continua na ficha 3)

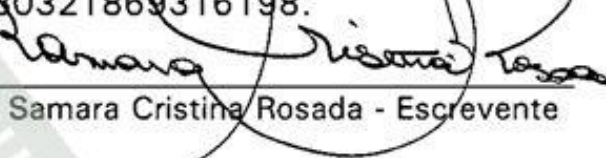
matrícula  
15239

ficha  
3



(Matrícula 1291540) da Secretaria da Receita Federal do Brasil de São Bernardo do Campo/SP. Prenotação nº 328032, de 20/02/2019. Selo Digital: 1111953313280321869316198.

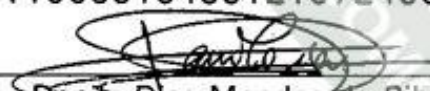
Averbado por

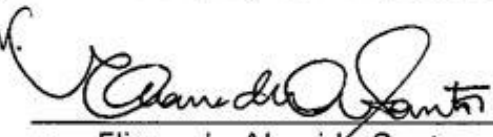
  
Samara Cristina Rosada - Escrevente

### CONTRIBUINTE

AV.9-15239. 5/MARÇO/2021. Promove-se a presente averbação para constar que os imóveis matriculados sob os nºs 15239, 15240, 15241, 15242 e 15243, estão cadastrados na Prefeitura de São Paulo como contribuinte nº 010.054.0113-6, conforme certidão de dados cadastrais extraída em 17/2/2021 via internet. Prenotação nº 348312, de 17/2/2021. Selo Digital: 111195331348312197245021W.

Averbado por

  
Danilo Dias Mendes da Silva  
Escrevente

  
Eliane de Almeida Santos  
Escrevente

### CISÃO SOCIETÁRIA

AV.10-15239. 5/MARÇO/2021. Por escritura de 8/12/2020, lavrada no 21º Tabelião de Notas desta cidade de São Paulo, às páginas 155/161 do livro 3.907, prenotada sob o nº 348312, em 17/2/2021, promove-se a presente averbação para constar que a proprietária Inylbra Indústria e Comércio Ltda., qualificada no R.4 e na AV.7-15239, foi cindida parcialmente e o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$818.770,48, foi vertido ao patrimônio de **AMARÍLIS AGROPECUÁRIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, com sede nesta cidade de São Paulo, na Avenida Indianópolis nº 673, sala 22, bloco B, CNPJ 02.393.259/0001-75, com estatuto social registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob NIRE 3530053130-2. Valor venal, no exercício (continua no verso)

matrícula

15239


ficha

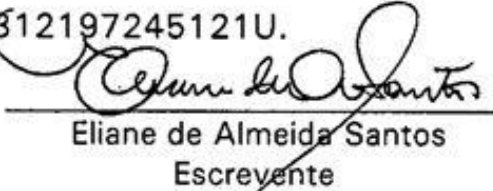
3

verso

fiscal de 2021, R\$2.564.168,00, dos imóveis matriculados sob os nºs 15239, 15240, 15241, 15242 e 15243. Base de cálculo para recolhimento do ITBI, R\$4.004.533,00. Selo Digital: 111195331348312197245121U.

Averbado por

  
Danilo Dias Mendes da Silva  
Escrevente

  
Eliane de Almeida Santos  
Escrevente