



PODER JUDICIÁRIO  
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO  
Comarca de Ribeirão Preto-SP

AUTO DE AVALIAÇÃO

Processo 1044578-75.2017 – 4.ª Vara Cível

Aos 30 dia(s) do mês de outubro de 2020, nesta Comarca de \_Ribeirão Preto, em 30/10/2020, comparecemos, nós Oficiais de Justiça, infra-assinados, ADMILSON DA SILVA, na Rua Itajubá, 1161 , a fim de dar cumprimento ao respeitável mandado, junto, expedido pelo Meritíssimo Juiz de Direito da 4ª Vara Cível, e respectivo Cartório, nos autos de : Execução de Título Extrajudicial- Despesas Condominiais\_ a requerimento de Condomínio Residencial Vitta Itajubá contra: Claudemiro de Mello.

Depois de preenchidas as formalidades legais, passamos a proceder avaliação da unidade autônoma residencial, denominada apartamento 03, localizado no térreo da Torre 5, Bloco C, situada na cidade de Ribeirão Preto/SP, localizada no Condomínio Residencial Vitta Itajubá, na Rua Itajubá, 1161, Jardim Javari , descrito na Matrícula 160.534, ficha 01, do 1º Cartório de Registro de Imóveis, dentro de uma área privativa de terreno de 42,960 metros quadrados mais 46,453 metros quadrados de área de uso comum (sendo 22,020 de área real de estacionamento e 24,433 de área de uso comum), perfazendo 89,413 metros quadrados, com valor estimado em R\$ 23.716,80 (vinte e três mil, setecentos e dezesseis reais e oitenta centavos), conforme valor do m2 do terreno descrito no site do Município (Secretaria da Fazenda, valores referenciais de terrenos por metro quadrado, fls. 973) . Foi verificado que o imóvel não sofreu alterações, se tratando de construção de normal padrão, sendo o local abastecido por benfeitorias públicas (rede de água/esgoto; transporte urbano coletivo; iluminação pública), sendo estimado a área construída privativa de 42,960 metros quadrados, em R\$ 34.650,24 (trinta e quatro mil, seiscentos e cinquenta reais e vinte e quatro centavos), conforme tabela 2019 de edificações por m2 (residência Multifamiliar R-16, de normal padrão) totalizando o valor do imóvel em R\$ 58.367,04 (cinquenta e oito mil, trezentos e sessenta e sete reais e quatro centavos)

E, para constar, lavramos o presente auto que vai devidamente assinado.

O Oficial de Justiça:

MAT. 309.851-9

O Oficial de Justiça:

Testemunha:

Testemunha: