LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula 257.163 | ficha 01

São Paulo, 13 de outubro de 1993.

IMÓVEL:- APARTAMENTO nº 141 localizado no 14º andar ou 17º pavimento do **EDIFÍCIO TUPANUYARA**, situado à Rua Algemesi nº 164, Rua Germano Ulbrich e Viela 4, na **VILA ANDRADE**, 29º Subdistrito - Santo Amaro, com a área útil de 299,02m2., a área comum de divisão não proporcional de 96,00m2 correspondente a 04 vagas indeterminadas na garagem coletiva, para a guarda de igual número de veículos de passeio, e a 01 depósito indeterminado, localizados nos 2º e 1º subsolos ou 1º e 2º pavimentos, e a área comum de divisão proporcional de 227,23m2., perfazendo a área total de 622,25m2., correspondendo-lhe uma fração ideal de 6,6666% no terreno e demais coisas de uso e propriedade comuns do condomínio. Referido edifício foi submetido ao regime de condomínio conforme o registro nº 62 feito na matrícula nº 198.908. Contribuinte:- 301.052.0044-9, em área maior.

PROPRIETÁRIOS:- **1)** ANTONIO DE PÁDUA BERTELLI, médico, RG. 2.966.379-SSP/DP, e sua mulher EDNA TUPINAMBA BERTELLI, decoradora, RG. 2.711.066-SSP/SP, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, inscritos no CPF. 011.439.218-87, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Dr. Diogo de Farias, nº 171; **2)** MARCIO MARTINS BONILHA, magistrado, RG. 2.549.927-SSP/SP, e sua mulher SONIA MILANO BONILHA, professora, RG. 2.601.582-SSP/SP, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a lei 6.515/77, inscritos no CPF. 396.546.568-68, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Purêus, nº 643; **3)** ROQUE KOMATSU, magistrado, RG. 2.326.692-SSP/SP, e sua mulher REGINA YASKO KOMATSU, do lar, RG. 3.482.372-2-SSP/SP, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, inscritos no CPF. 396.593.998-04, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Eugênio de Medeiros, nº 169, casa 02; **4)** BENTO DE BARROS RIBEIRO, advogado, RG. 15.620.351-SSP/SP e CPF. 002.053.626-72, e sua mulher ELIZABETH DE AZEVEDO MARTINS RIBEIRO, do lar, RG. 2.894.797-6-IFP-RJ e CPF. 352.465.887-34, brasileiros, casados pelo regime da separação de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 6202, no 10º Cartório de Registro de Imóveis desta Capital, residentes e domiciliados nesta Capital, com escritório na Rua Marconi, nº 53, 11º andar; **5)** THEODORE NICOLAS GATOS, industrial, RG. 1.965.839-SSP/SP, e sua mulher MARIA THEODORE GATOS, do lar, RG. 3.753.367-SSP/SP, brasileiros, casados pelo regime da

"continua no verso"

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:08/07/2021 15:57:21

comunhão de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, inscritos no CPF. 116.989.268-04, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Monsenhor de Andrade, nº 990; **6)** ANWAR DAMHA, engenheiro, RG. 1.276.611-SSP/SP, e sua mulher MARIA MARCIA EUGENIO DAMHA, professora, RG. 2.932.574-SSP/SP, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, inscritos no CPF. 013.509.198-53, residentes e domiciliados nesta Capital, na Praça Dom José Gaspar, nº 134, conjuntos 43 e 44; **7)** DIRCEU FERREIRA DA CRUZ, magistrado, RG.1.343.025-SSP/SP, e sua mulher MARLENE CANDIDA FERREIRA DA CRUZ, advogada, RG. 1.929.781-SSP/SP, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, inscritos no CPF. 396.582.798-72, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Manoel dos Reis Araújo, nº 806; **8)** FLAVIO CELSO VILLA DA COSTA, magistrado, RG. 1.973.978-SSP/SP e CPF. 396.633.298-15, e sua mulher HEROTIDES ROSSI DA COSTA, professora, RG. 1.929.511-SSP/SP, CPF. 903.805.418-15, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Michigan, nº 585; **9)** ISIDORO CARMONA, magistrado, RG. 640.636-SSP/SP, CPF. 010.568.838-04, e sua mulher NARA SUELI BLANCO CARMONA, funcionária pública estadual, RG. 3.895.856-SSP/SP, CPF. 511.304.088-68, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Cardoso de Almeida, nº 1149, apto 171; **10)** HANS RUDOLF KITTLER, industrial, austríaco, RNE nº W-225277-K-SP/MAF/SR/SP, CPF. 097.091.938-72, e sua mulher ROSEMARY KITTLER, brasileira, do lar, RG. 3.604.225-SSP/SP, CPF. 611.041.758-00, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Bernardino Machado, nº 398; **11)** JOSÉ JORGE TANNUS, magistrado, RG. 1.018.604-SSP/SP, e sua mulher IGNEZ VIEIRA RIBEIRO TANNUS, do lar, RG. 4.695.128-SSP/SP, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, inscritos no CPF. 396.488.348-49, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua José Colagrossi, nº 80; **12)** DALTON LUIS DE ANDRADE MARINO, médico, RG. 4.876.370-SSP/SP, CPF. 945.413.298-91, assistido por sua mulher KATIA YAMAGUTI DE FREITAS MARINO, instrumentadora, RG. 7.890.032-SSP/SP, CPF. 843.333.988-20, brasileiros, casados pelo regime da separação total de bens, na vigência da Lei 6.515/77, nos termos da escritura de pacto antenupcial, registrada sob nº 4919, no 14º Cartório de Registro de Imóveis da Capital, residentes e

"continua na ficha 2"

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:08/07/2021 15:57:21

domiciliados nesta Capital, na Avenida Paes de Barros, nº 529; **13)** RODOLPHO SEIGO TAKAHASHI, industrial, RG. 2.652.006-SSP/SP, CPF. 010.810.208-49, e sua mulher RUMI ONODA TAKAHASHI, RG. 2.551.638-SSP/SP, CPF. 932.987.908-00, arquiteta, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua José Colagrossi, nº 572; **14)** CELSO LAET DE TOLEDO CESAR, desembargador, RG. 1.553.731-6-SSP/SP, e sua mulher MARIA VERA OLIVEIRA DE TOLEDO CESAR, psicóloga, RG. 2.634.086-SSP/SP, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, inscritos no CPF. 396.609.408-82, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Peixoto Gomide, nº 2051, apto 151; **15)** JOSÉ SCARANCE FERNANDES, magistrado, RG. 2.128.699-SSP/SP, CPF. 369.346.238-00, e sua mulher LEDA NUNES DE BARROS FERNANDES, professora, RG. 3.563.440-SSP/SP, CPF. 118.848.558-06, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Professor Arthur Ramos, nº 178, apto 133.

REGISTROS ANTERIORES: - Rs.07 e 08/Ms.76.086 e 76.087; Rs.02 e 03/Ms.165.329, 165.330 e 165.331; Rs.03 e 04/M.176.208; Rs.04 e 05/M.176.209; e Rs.02, 05 e 06/M.198.908 - deste Registro.

PLINIO ANTONIO CHAGAS DIAS

Av.1/257.163:- **1)** Conforme o registro nº 24 feito em 09/01/90 na matrícula nº 198.908, verifica-se que por escritura de 09/11/89 do 12º Cartório de Notas desta Capital, livro 1210, folhas 188, o imóvel acha-se **HIPOTECADO** ao BANCO ITAÚ S/A., CGC. nº 60.701.190/0001-04, com sede na Rua Boa Vista, nº 176, nesta Capital, para garantia do contrato de Mútuo em Dinheiro, firmado em 30/10/89, com vencimento para o dia 10/10/2001, para construção de unidade imobiliária, garantia hipotecária e outras avenças, sob o nº 06845200, no valor principal de NCz$ 461.375,00, com juros à taxa nominal de 1,1132% ao mês e prazo de amortização de 132 meses, vencendo-se a primeira prestação em 10/11/90, na forma do título. Valor da garantia:- NCz$ 1.229.103,00; e **2)** conforme a averbação nº 55 feita em 27/09/91 na matrícula nº 198.908, verifica-se que por intrumento particular de 10/10/90, com força de escritura

"Continua no verso"

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:08/07/2021 15:57:21

matrícula 257.163 | ficha 02 verso

pública, as partes contratantes e a CONSTRUTORA WYSLING GOMES LTDA., CGC/MF nº 60.419.108/0001-45, com sede na Rua Gomes de Carvalho, nº 1765, térreo e 7º ao 10º andares, nesta Capital, na qualidade de interveniente construtora, **retificaram** a escritura mencionada no ítem "1", para ficar constando: **a)** a prorrogação do prazo de carência de 08 meses; **b)** que o prazo de amortização, antes previsto em 132 meses, foi reduzido para 124 meses; **c)** que a data do vencimento da carência e apuração da dívida ocorrerá em 10 de junho de 1.991; e **d)** que a data de vencimento da 1ª prestação ocorrerá em 10 de julho de 1.991, ficando ratificadas as demais cláusulas e condições da referida escritura.
Data da matrícula.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
ESCREVENTE AUTORIZADO

R.2/257.163:- Pelo instrumento particular de 29 de dezembro de 1.992, os proprietários fizeram a atribuição das unidades que integram o **EDIFÍCIO TUPANUYARA**, passando o apartamento objeto desta matrícula, a pertencer exclusivamente a CELSO LAET DE TOLEDO CÉSAR e sua mulher MARIA VERA OLIVEIRA DE TOLEDO CÉSAR, pelo valor de Cr$ 650.000.000,00.
Data da matrícula.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
ESCREVENTE AUTORIZADO

Av.3/257.163:- Por instrumento particular de 14 de setembro de 1.999, procede-se o **CANCELAMENTO** do registro e averbação referentes a hipoteca mencionados na av.1, com relação ao imóvel desta matrícula, por autorização do credor **BANCO ITAÚ S/A.**
Data:- 07 de outubro de 1999.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

Av.4/257.163:- Por escritura de 27 de agosto de 1.999 do 2° Tabelião de Notas da Comarca de São Bernardo do Campo, deste Estado, livro 816 fls. 32, e de conformidade com o recibo de impostos expedido para o exercício de 1.999 pela PMSP, procede-se a presente para constar que o imóvel é lançado atualmente pelo **CONTRIBUINTE N° 301.052.0058-9.**
Data:- 07 de outubro de 1999.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

continua na ficha 03

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:08/07/2021 15:57:21

R.5/257.163:- Pela escritura mencionada na av.4, **CELSO LAET DE TOLEDO CESAR** e sua mulher **MARIA VERA OLIVEIRA DE TOLEDO CESAR,** já qualificados, **VENDERAM o imóvel à DAMHA - URBANIZADORA E CONSTRUTORA LTDA,** com sede nesta Capital, na Praça Dom José Gaspar nº 134 9º andar, conjunto 91, sala 01, inscrito no CGC/MF nº 49.462.062/0001-04, pelo preço de Cr$12.500.000,00 em cumprimento ao instrumento particular de compromisso de venda e compra de 26 de dezembro de 1.990 não registrado.
Data:- 07 de outubro de 1999.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

Av.6/257.163: **PENHORA** (Prenotação 1.276.370 - 20/08/2019)
Pela certidão de 20/08/2019, do Juízo de Direito da 8ª Vara Cível - Foro Regional II - Santo Amaro, desta Capital, extraída dos autos (processo nº 0041437-88.2018.8.26.0002) da ação de execução civil movida por **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TUPANUYARA**, CNPJ/MF nº 67.844.266/0001-91, **em face** de **DAMHA URBANIZADORA E CONSTRUTORA LTDA**, CNPJ/MF nº 49.462.062/0001-04, o imóvel foi **penhorado** para garantia da dívida de R$ 171.977,38, tendo sido nomeada depositária **DAMHA URBANIZADORA E CONSTRUTORA LTDA**. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.
Data: 26 de agosto de 2019.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
TARSIS CALEMI EMMERICK:04252709806
Hash: B92882D90637F3423C4551DFF4F29CC2
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.7/257.163:- PENHORA (Prenotação 1.286.220 - 06/11/2019)
Pela certidão de 05 de novembro de 2019, do Ofício de Execuções Fiscais Municipais de São Paulo - Foro Vergueiro, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 1541947592015) da ação de execução fiscal movida pela **SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS E DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO - SF**, CNPJ/MF nº 46.392.130/0003-80, em face de **DAMHA URBANIZADORA E CONSTRUTORA LTDA**, CNPJ/MF nº 49.462.062/0001-04, **o imóvel foi penhorado**

- Continua no verso -

A SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:08/07/2021 15:57:21

para garantia da dívida de R$46.042,02, tendo sido nomeada depositária a executada.
Data: 07 de novembro de 2019.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
TARSIS CALEMI EMMERICK:04252709806
Hash: 19D2E6CBB7FB4F72A9BCEDF3B234AC22
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.8/257.163: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação 1.296.069 - 30/01/2020)
Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da 8ª Vara do Trabalho da Comarca de Aracajú – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Vigésima Região - Estado do Sergipe - Processo nº. 00009973020155200016, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº.: 202001.2408.01043136-IA-700, foi decretado a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **DAMHA URBANIZADORA E CONSTRUTORA LTDA, CNPJ/MF 49.462.062/0001-04**.
Data: 03 de fevereiro de 2020.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: 05A81915F30D946C42BD0BC0A64DE47C
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.09/257.163:INDISPONIBILIDADE DE BENS(Prenotação 1.311.651 – 24/07/2020)
Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo 7ª Vara do Trabalho de Campo Grande – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Vigésima Quarta Região – Estado do Mato Grosso do Sul – Processo nº. 00246778920175240007, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº.: 202007.1316.01227186-IA-890, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **DAMHA URBANIZADORA E CONSTRUTORA LTDA, CNPJ/MF nº. 49.462.062/0001-04.**
Data: 03 de agosto de 2020.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: 463EE0C1E4CE7EA1C324E13183F9B30A
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

- Continua na ficha 04 -

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:08/07/2021 15:57:21

Av:10/257.163: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.324.669–28/10/2020)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juiz da 5ª Vara do Trabalho da Comarca de Campo Grande – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região – Estado do Mato Grosso do Sul – Processo nº10024627062016524000 5, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202010.2618.01368512-IA-061, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **DAMHA URBANIZADORA E CONSTRUTORA LTDA, CNPJ/MF nº 49.462.062/0001-04.**

Data: 04 de novembro de 2020.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: 20E3E233A7ACCE2D45D72EEB571DB5BA
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO PARA FINS LEGAIS

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:08/07/2021 15:57:21