



Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais
Comarca de Belo Horizonte

Processo nº: 5131918-35.2020.

Mandado nº: 001.

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos vinte e três (23) dias do mês de outubro de dois mil e vinte (2.020), nesta cidade e comarca, realizei as diligências necessárias onde eu, Oficial de Justiça Avaliador abaixo assinado, em cumprimento ao mandado retro, do MM. Juiz de Direito da Vara supramencionada, extraído dos autos da ação cujo número de processo, natureza e partes se encontram acima epigrafados, procedi à avaliação determinada, conforme se segue:

DESCRIÇÃO, CARACTERIZAÇÃO, ESTADO E LOCALIZAÇÃO DOS BENS - CRITÉRIO ADOTADO E FONTES CONSULTADA.

⇒ O imóvel localizado na Rua Professor Domício Murta, nº 25, apartamento 801, Bairro Ouro Preto, está em uma área próxima de escolas, supermercados e transporte público. Imóvel com índice cadastral número 304002B013 022-2.

▪ O apartamento de cobertura possui no primeiro piso: uma cozinha conjugada com área de serviço com piso em cerâmica e azulejo até o teto. Uma sala ampla para dois ambientes com varanda, piso em cerâmica. Dois quartos com piso em cerâmica. Um banheiro social com piso em cerâmica e azulejo até o teto. Uma suíte com piso em cerâmica e banheiro com azulejo até o teto. Uma escada em caracol. No segundo piso: uma sala ampla com piso em cerâmica. Um banheiro social com piso em cerâmica e azulejo até o teto. Uma área externa cerâmica. Duas vagas cobertas na garagem.

⇒ Fontes de consulta:

- Plantão Imóveis, tel. 3498-3877.
- Imobiliária Vitriini, tel. 3448-4848.

⇒ Total desta avaliação: R\$ 480.000,00 (quatrocentos e oitenta mil reais).

Para constar, lavrei o presente auto, que vai devidamente assinado.
Rogério de Freitas Borges, Oficial de Justiça Avaliador, matrícula 12.232-5.

JUST 1ª INST FORUM LAF 0016604 27/OUT/2020 08:04

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANDRE WADHY REBEHY e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/06/2021 às 11:44, sob o número WJMJ21409756866. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0071178-30.2005.8.26.0100 e código B1A9B62.

