



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

3º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua dos Timbiras, 2062 - Bairro Lourdes

CEP.: 30.140-069 - Tel: (31) 3370-5550

Matheus Campolina Moreira

Oficial



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO BOLIVAR  
REGISTRO GERAL

3º OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS  
TITULAR - BEL. CARLOS FERNANDO V. BOLIVAR MOREIRA  
RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 08 - FONE: 3201-0941



MATRÍCULA 113972 P.375741 DATA 07 / 03 / 2013

**IMÓVEL:** Fração Ideal de 0,056772 do Lote 13(treze) do Quarteirão 02-B(dois-B) do Bairro Ouro Preto, ex-quarteirão 02-A do Bairro Ouro Preto, antigo lote 13 do quarteirão 02 Zona Sul da Pampulha, com área de 1.000,00m<sup>2</sup>, limites e confrontações da CP-174-004-I, aprovada em 16/04/1945, que corresponde ao APARTAMENTO 801, de cobertura, localizado no 8º e 9º pavimentos do CONDOMÍNIO GRAN D'OURO, situado à Rua Professor Domício Murta, nº 25, com área privativa real coberta 97,28m<sup>2</sup>, outras áreas acessórias 55,45m<sup>2</sup>, área privativa real total 152,73m<sup>2</sup>, área de uso comum total 78,39m<sup>2</sup>, área real total 231,12m<sup>2</sup>, área da unidade equivalente em área de custo padrão 167,25m<sup>2</sup>, conforme quadros da 2ª Edição da NBR 12721, engenheiro responsável pelos cálculos Ricardo Valadares Gontijo, CREA 12213/D-MG, ART. 1-51177600, arquivados nesta Serventia.

**PROPRIETÁRIA:** DIRECIONAL OPALA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na Rua Grão Pará, nº 466, Bairro Santa Efigênia, Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, CNPJ.09.162.693/0001-93.

**Registro Anterior:** R.2 da Matrícula 104388, desta Serventia. Emol. R\$7,50, TFJ R\$2,36, Total R\$9,86. A Oficiala, ➔

AV.1. 113972

DATA:07.03.2013. **INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO.** Consta registrada sob nº 6 na Matrícula 104388, desta Serventia, a Instituição de Condomínio Gran D'Ouro. Emol. R\$11,92, TFJ R\$3,75, Total: R\$15,67. Data da averbação: 22/03/2013. A Oficiala, ➔

AV.2. 113972

DATA:07.03.2013. **CONVENÇÃO.** Consta registrada sob nº 6.541, no livro 3-Auxiliar, nesta Serventia, a Convenção de Condomínio Gran D'Ouro, nela consta que ao apartamento objeto desta matrícula corresponde o direito de uso da(s) vaga(s) de estacionamento(s) 24 e 23. Emol. R\$11,92, TFJ R\$3,75, Total: R\$15,67. Data da averbação: 22/03/2013. A Oficiala, ➔

R.3.113972

P.484686 de 14.12.2017 (Reap. 03.01.2018)

**SEQUESTRO.** Determinação de 27.11.2017, expedida pela MM.<sup>a</sup> Juíza de Direito, Dr.<sup>a</sup> Patrícia Santos Firmo da **Vara Criminal de Inquéritos Policiais de Belo Horizonte/MG**, e Determinação de 02.01.2018, expedida pela MM.<sup>a</sup> Juíza de Direito (plantão forense), Dr.<sup>a</sup> Juliana Beretta Kirche Pereira Pinto nos autos da Ação Cautelar nº 0024.17.131.999-9, sendo ordenado o **SEQUESTRO** sobre o imóvel

Continua no verso ➔

06/07/2021 10:59:40



128.407

Código de Validação CRI:  
MG20210706497371603

objeto desta matrícula, avaliado pela P.B.H. para fins de IPTU/2-17 pelo valor venal de R\$232.245,00 sendo o valor da dívida de R\$22.766.857,09. - (Cód. Fiscal: 4135) Emolumentos/TFJ: Nihil. Data do registro 10.01.2018. //A Oficiala, Priscilla Bolivar Moreira Menicucci

Frederico Tafas Duque  
Escrevente

**CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG  
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO**

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 113972 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 06 de julho de 2021.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://www.crimg.com.br>, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta.

Assinado digitalmente p01: Frederico Tafas Duque - Esc. Aut.

Prazo de validade: 30 dias

Emol: R\$ 19,51 / Recivil: R\$ 1,17 / Tx. Fiscal: R\$ 7,30 / ISS: R\$0,98 / Total: R\$28,96 - Código do Ato: 8401-2 - Qtd: 1 - 128.407 fbm

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG**  
**CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA**  
3º Ofício de Registro de Imóveis de  
Belo Horizonte -MG  
CNS: 03.313-4

Selo Eletrônico nº EUR70582  
Cód. Seg.: 1790.7290.2305.3115

Quantidade de Atos Praticados: 1  
Ato(s) Praticado(s) por: Frederico Tafas  
Duque - Escrevente  
Emol R\$ 20,68 - TFJ R\$ 7,30 - ISS 0,98  
Valor Final R\$28,96  
Consulte a validade deste Selo no site  
<https://selos.tjmg.jus.br>



06/07/2021 10:59:40



128.407

Código de Validação CRI:  
MG20210706497371603