

MATRÍCULA

21958

FOLHA

01.

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Proprietária: EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SABA LIMITADA, sociedade civil por quotas de responsabilidade limitada, com sede nesta cidade, à Rua 9 de Julho, 726, inscrita no CGC sob número 49.167.901/0001-61, com pessoa jurídica inscrita no 2.º Cartório de Araraquara, sob número 113.

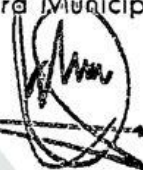
Título Aquisitivo: Registro DOIS na matrícula número 14.449.

Imóvel: O lote 28, quadra 33, do loteamento PARQUE RESIDENCIAL IGUATEMI, nesta cidade, com a área de 250,00 metros quadrados, medindo 10,00 metros de frente para a Rua 16; igual medida na linha dos fundos, onde divide com os lotes 9 e 10 por 25,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados, dividindo de um lado com o lote 27 e do outro lado com o lote 29.-Araraquara, 31 MAI 1979

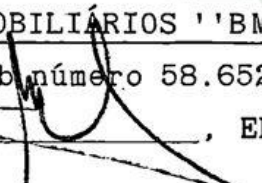

Elcio Bernardi
Escrivente Autorizado

Av. 1: = cadastramento =

Certifico que o lote desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal, sob inscrição número 09.295.028. Araraquara, 31 MAI 1979


Elcio Bernardi
Escrivente Autorizado

AV. 2:

Nos termos do instrumento particular de 30/12/1987, arquivado na JUCESP em 25/02/1988, sob nº 524.799 e do requerimento datado de 09/05/1989 procedo esta averbação para consignar que, em virtude de cisão parcial da proprietária, o imóvel desta matrícula, avaliado em Cz\$ 120.000,00, ficou pertencendo à firma EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS "BMS" LIMITADA, com sede nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob número 58.652.561/0001-55. Araraquara, 24 de julho de 1989. Eu, , ELCIO BERNARDI, Escrevente Autorizado, escrevi.

(vide verso)

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FOLHA

01

VERSO

Protocolo nº 202631

R.3 - em 23 de julho de 2007

VENDA

Por escritura de 03.09.2002, Lº 180, página 204, do 3º Tabelião de Notas local, a proprietária Empreendimentos Imobiliários BMS Ltda., já identificada, vendeu o imóvel, por R..... \$4.500,00, para **ARMANDO ASSAIANTE**, pedreiro, RG.9.690.406-SP CPF 019.796.978-09 e sua mulher **IRACI RODRIGUES ASSAIANTE**, do lar, RG.12.716.598-SP, CPF 093.190.338-62, brasileiros, residentes nesta cidade, na rua Elpídio de Souza, 258, Parque Residencial Iguatemi. Na escritura a vendedora declarou sob responsabilidade civil e criminal que exerce atividade de comercialização de imóveis e que o ora negociado não faz parte integrante de seu ativo permanente, deixando, por isso, de apresentar a CND/INSS e a Certidão de Quitação de Tributos Federais.



ANA PAULA SACOMAN SENGER
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 303476

R.4 - em 08 de abril de 2015.

HIPOTECA

Pela cédula de crédito bancário nº 495.700.548, emitida em Bauru-SP, aos 25.03.2015 e nos termos da Lei 10.931, de 02.08.2004 (microf. 27.03.2015), Armando Assaiante e seu cônjuge Iraci Rodrigues Assaiante, já qualificados, deram o imóvel em hipoteca de primeiro grau e sem concorrência de terceiros, ao **BANCO DO BRASIL S/A**, sociedade de economia mista, com sede em Brasília-DF, por sua Dependência GEGOR BAURU-SP, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/4468-74, como garantia de um crédito aberto no valor de R\$ 1.458.435,41, concedido à emitente ASSAIANTE DISTRIBUIDORA DE PRODUTOS ALIMENTÍCIOS LTDA., com sede nesta cidade, na avenida Itápolis nº 2503-Quitandinha, inscrita no CNPJ sob nº 04.569.758/0001-04, pagável na praça de Bauru-SP, em 96 parcelas de capital com os seguintes vencimentos e valores nominais: em 25.04.2015 até 25.09.2015, R\$ 1.000,00; em 25.10.2015 até 25.03.2016, R\$ 7.000,00; em 25.04.2016 até 25.06.2016, R\$ 8.000,00; em 25.07.2016 até 25.09.2016, R\$ 9.000,00; em 25.10.2016 até 25.03.2017, R\$ 9.500,00; em 25.04.2017 até 25.09.2017, R\$ 10.000,00; em 25.10.2017 até 25.12.2017, R\$ 11.000,00; em 25.01.2018 até 25.03.2018, R\$ 12.000,00; em 25.04.2018 até 25.06.2018, R\$ 12.500,00; em 25.07.2018 até 25.12.2018, R\$ 13.000,00; em 25.01.2019 até 25.03.2019, R\$ 13.500,00; em 25.04.2019 até 25.06.2019 até 15.000,00; em 25.07.2019 até 25.09.2019, R\$ 16.000,00; em 25.10.2019 até 25.12.2019, R\$ 16.500,00; em 25.01.2020 até 25.03.2020, R\$ 17.000,00; em 25.04.2020 até 25.06.2020, R\$ 17.500,00; em 25.07.2020 até 25.09.2020, R\$ 18.000,00; em

MATRÍCULA

21.958

FICHA

02

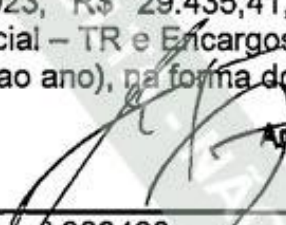
1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

25.10.2020 até 25.12.2020, R\$ 19.000,00; em 25.01.2021 até 25.03.2021, R\$ 20.000,00; em 25.04.2021 até 25.06.2021, R\$ 21.000,00; em 25.07.2021 até 25.09.2021, R\$ 22.000,00; em 25.10.2021 até 25.12.2021, R\$ 23.000,00; em 25.01.2022 até 25.03.2022, R\$ 24.000,00; em 25.04.2022 até 25.06.2022, R\$ 26.000,00; em 25.07.2022 até 25.09.2022, R\$ 27.000,00; em 25.10.2022 até 25.12.2022, R\$ 28.000,00; em 25.01.2023 e 25.02.2023, R\$ 29.000,00 e em 25.03.2023, R\$ 29.435,41, com encargos financeiros (Encargos Básicos: Taxa Referencial – TR e Encargos Adicionais: Taxa Efetiva – 1,5% ao mês e Taxa Efetiva – 19,56% ao ano), na forma do título.


Antonio Ventrilho Junior
Escrivente Autorizado

Protocolo nº 303480

R.5 – em 08 de abril de 2015.

HIPOTECA

Pela cédula de crédito bancário nº 495.700.549, emitida em Bauru-SP, aos 25.03.2015 e nos termos da Lei 10.931, de 02.08.2004 (microf. 27.03.2015), Armando Assaiante e seu cônjuge Iraci Rodrigues Assaiante, já qualificados, deram o imóvel em hipoteca de segundo grau e sem concorrência de terceiros, ao **BANCO DO BRASIL S/A**, sociedade de economia mista, com sede em Brasília-DF, por sua Dependência GEGOR BAURU-SP, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/4468-74, como garantia de um crédito aberto no valor de R\$ 873.559,14, concedido à emitente ASSAIANTE DISTRIBUIDORA DE PRODUTOS ALIMENTICIOS LTDA., com sede nesta cidade, na avenida Itápolis nº 2503-Quitandinha, inscrita no CNPJ sob nº 04.569.758/0001-04, pagável na praça de Bauru-SP, em 96 parcelas de capital com os seguintes vencimentos e valores nominais: em 25.04.2015 até 25.09.2015, R\$ 1.000,00; em 25.10.2015 até 25.03.2016, R\$ 4.000,00; em 25.04.2016 até 25.09.2016, R\$ 5.000,00; em 25.10.2016 até 25.03.2017, R\$ 6.000,00; em 25.04.2017 até 25.09.2017, R\$ 6.500,00; em 25.10.2017 até 25.03.2018, R\$ 7.000,00; em 25.04.2018 até 25.09.2018, R\$ 7.500,00; em 25.10.2018 até 25.03.2019, R\$ 9.000,00; em 25.04.2019 até 25.09.2019, R\$ 9.500,00; em 25.10.2019 até 25.03.2020, R\$ 10.000,00; em 25.04.2020 até 25.09.2020, R\$ 10.500,00; em 25.10.2020 até 25.12.2020, R\$ 11.000,00; em 25.01.2021 até 25.03.2021, R\$ 12.000,00; em 25.04.2021 até 25.09.2021, R\$ 13.000,00; em 25.10.2021 até 25.03.2022, R\$ 14.000,00; em 25.04.2022 até 25.09.2022, R\$ 15.000,00; em 25.10.2022 até 25.02.2023, R\$ 16.000,00 e em 25.03.2023, R\$ 16.559,14, com encargos financeiros (Encargos Básicos: Taxa Referencial – TR e Encargos Adicionais: Taxa Efetiva – 1,5% ao mês e Taxa Efetiva – 19,56% ao ano), na forma do título.


Antonio Ventrilho Junior
Escrivente Autorizado

MATRÍCULA

21.958

FICHA

02

VERSO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

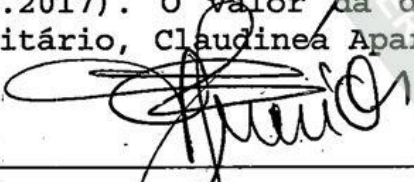
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Protocolo nº 328905

AV.6 - em 04 de abril de 2017

PENHORA

O imóvel foi penhorado nos autos de Execução Trabalhista nº 00105778920145150006 em que Alexandre Carlos de Oliveira, CPF 157.107.818-51, contende com Assaiante Distribuidora de Produtos Alimentícios LTDA., CNPJ 04.569.758/0001-04; Fred Alimentos - Comércio e Transporte LTDA. - EPP, CNPJ 07.427.116/0001-50; Claudinea Aparecida Assaiante, CPF 108.865.568-80; Iraci Rodrigues Assaiante e Armando Assaiante, já qualificados, conforme certidão on-line expedida em 03.04.2017 pelo Diretor de Secretaria da 1ª Vara do Trabalho de Araraquara (microf. 04.04.2017). O valor da dívida é de R\$380.346,21. Consta como depositário, Claudinea Aparecida Assaiante.

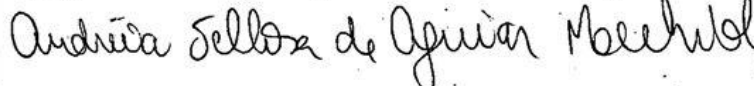

Caramuru Fonseca do Nascimento Júnior
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 342565

AV.7 - em 03 de maio de 2018

PENHORA

O imóvel foi penhorado nos autos de Execução Civil nº 1004964-49-2016 que o Banco do Brasil S.A., CNPJ 00.000.000/0001-91, promove contra Assaiante Distribuidora de Produtos Alimentícios Ltda., já identificada, Claudinea Aparecida Assaiante, Edson Luis Tange, CPF 819.667.848-72, Iraci Rodrigues Assaiante e Armando Assaiante, já qualificados, conforme certidão on-line expedida em 25.04.2018 pelo Diretor do 5º Ofício Cível de Araraquara (digitalizada em 25.04.2018). O valor da dívida é de R\$ 1.766.191,05. Consta como depositário Armando Assaiante.


Andréia Velloso de Aguiar Macchioli
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 345082

AV.8 - em 09 de agosto de 2018

PENHORA

Por ordem da Dra. Luiza Helena Roson, MMa. Juíza da 2ª Vara do Trabalho de Jaboticabal - SP, o imóvel foi penhorado nos autos de Execução Trabalhista nº 0011427-58.2015.5.15.0120 em que Antonio Siqueira, CPF 101.818.048-67 (exequente), contende com Edson Luiz Tange, CPF 819.667.848-72, Claudinea Aparecida Assaiante, CPF 108.865.568-80, Frederico Augusto Assaiante


1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

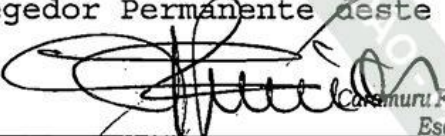
MATRÍCULA

21.958

FICHA

03

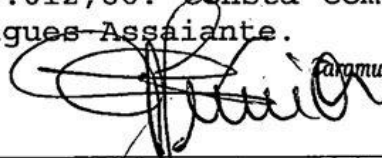
Tange, CPF 421.316.088-29, Fred Alimentos - Comércio e Transporte Ltda. - EPP, CNPJ 07.427.116/0001-50, Assaiante Distribuidora de Produtos Alimentícios Ltda., CNPJ 04.569.758/0001-04, Assaiante & Assaiante Representações Ltda. - EPP, CNPJ 04.590.453/0001-76 e Iraci Rodrigues Assaiante, já qualificada (executados), conforme certidão on-line expedida em 08.08.2018 pela Diretora de Secretaria da 2ª Vara do Trabalho de Jaboticabal - SP (digitalizada em 11.07.2018 e 08.08.2018). O valor da dívida é de R\$ 86.444,22. Consta como depositário Iraci Rodrigues Assaiante. Esta averbação foi anteriormente recusada e agora procedida cumprindo despacho de 31.07.2018 daquele Juízo, no qual "determina a penhora de 100% dos imóveis registrados sob matrículas ns. 21.958 e 21.971 junto ao 1º CRI de Araraquara". O ato praticado será informado o Juízo Corregedor Permanente deste Serviço Registral.


Cosmuru Fonseca do Nascimento Júnior
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 349174
AV.9 - em 13 de novembro de 2018

PENHORA

O imóvel foi penhorado nos autos de Execução Civil nº 1003934-08-2018 que o Banco Santander (Brasil) S.A., CNPJ 90.400.888/0001-42 promove contra Assaiante Distribuidora de Produtos Alimentícios Ltda., já identificada, Armando Assaiante, Iraci Rodrigues Assaiante e Claudinea Aparecida Assaiante, já qualificados, conforme certidão on-line expedida em 30.10.2018 pelo Diretor do 5º Ofício Cível de Araraquara (digitalizada em 30.10.2018), O valor da dívida é de R\$213.012,86. Consta como depositário Armando Assaiante e Iraci Rodrigues Assaiante.


Cosmuru Fonseca do Nascimento Júnior
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 369260
Av.10 - em 27 de agosto de 2020

PENHORA

O imóvel foi penhorado nos autos de Execução Civil nº 10064922120168260037 que o Banco do Brasil S/A, já identificado, promove contra Assaiante & Assaiante Representações Ltda - EPP, já identificado, Iraci Rodrigues Assaiante e Armando Assaiante, já

MATRÍCULA

21.958

FICHA

03

VERSO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

qualificados, conforme certidão on-line expedida em 29.07.2020 pelo Coordenador do 6º Ofício Cível de Araraquara (digitalizada em 30.07.2020). O valor da dívida é de R\$1.062.791,75. Consta como depositários Iraci Rodrigues Assaiante e Armando Assaiante.

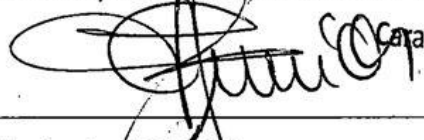


Camamu Fonseca do Nascimento Júnior
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 375641
Av.11 - em 20 de janeiro de 2021

PENHORA

Por determinação do Juízo do Trabalho da Vara do Trabalho de Jaboticabal - SP, contida na decisão de 17.07.2020, o imóvel foi penhorado nos autos de **Execução Trabalhista nº 0011417-14.2015.5.15.0120** em que são partes: **Fabio Lopes dos Santos**, CPF 188.553.328-48 (exequente); **Fred Alimentos - Comércio e Transporte Ltda - EPP**; **Assaiante Distribuidora de Produtos Alimentícios Ltda**; **Assaiante & Assaiante Representações Ltda - EPP**, já identificados; **Edson Luis Tange**, **Iraci Rodrigues Assaiante**, **Claudinea Aparecida Assaiante** e **Frederico Augusto Assaiante Tange** (executados) e **Armando Assaiante**, já qualificado (terceiro), conforme certidão on-line expedida em 14.01.2021 pela Diretora da Central de Mandados de Jaboticabal - SP (digitalizada em 15.01.2021). O valor da dívida é de R\$ 40.000,00. Foi nomeado depositário Iraci Rodrigues Assaiante.

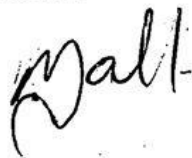


Camamu Fonseca do Nascimento Júnior
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 380218
AV.12 - em 04 de junho de 2021

INDISPONIBILIDADE

Por determinação do Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Araraquara, conforme Protocolo nº 202105.3111.01653857-IA-031 de 31.05.2021 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (digitalizado em 01.06.2021) referente ao processo nº 00116243920155150079, procedo esta para consignar a **Indisponibilidade de bens de IRACI RODRIGUES ASSAIANTE**, já qualificada.



MARCOS ROGÉRIO GUIDELLI
Escrevente Autorizado