## AUTO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E DEPÓSITO

Aos seis – 06 - dias do mês de novembro – 11 - do ano de dois mil e vinte – 2020- $\stackrel{\sim}{{}_{\sim}}$ nesta cidade e Comarca de Ourinhos, Estado de São Paulo, em diligências, no cumprimento do respeitável mandado expedido nos autos do processo nº 1500913-Ş 52.2017.8.26.0408, em que é Requerente/Exequente a Prefeitura Municipal de Ourinhos e Requerido/Executado Hitesa Construtora e Empreendimentos Ltda., nos termos da respeitável determinação e observadas as formalidades legais, efetuei a penhora sobre o seguinte bem imóvel, indicado, a seguir descrito e caracterizado:  $\lesssim$ 

UM TERRENO URBANO, constituido de parte do quinhão número dois − 02-, da Gleba "A" situa∰o∑ na Fazenda Furnas, neste Município e Comarca de Outinhos, Estado de São Paulo, com e área de 8.405,20 metros quadrados, assim descrito:- Inicia o perimetro no marco 01, na divisa com Eligio Antonio de Paiva e segue confrontando-se com este imóvel e Manoel Alves Pereira eo rumo de 🔊 89° 55' 26" NE, em 50,00 metros até o marco 02, onde atinge a nascente de um córrego; da⊏ seguindo o córrego ebaixo dividindo com Manoel Alves Pereira ao rumo NW 58º 31' 00" SE emp 26,196 metros até o marco 03; NW 52º 00' 19" SE em9,323 metros até o marco 04: NW 44º 37' 49% SE em 11,728 metros até o marco 05; NW 35º 56' 57" SE em 29,685 metros até o marco 06; SW 70% 42' 12" NE em 3.301 metros até o marco 07, onde confronte-se com es águas de outro córrego formando-se o Córrego dos Christoni, seguindo córrego abaixo, divide com Geraldo Alves ao ruigida NW 10° 47'02" SE em 63,328 metros até o marco 08; NW 3° 16' 17" SE em 12,915 metros até de marco 09; NW 04º 24′ 38° SE em 54,252 metros até o marco 10; dal no rumo NW 13º 28′ 39° SE at€ o marco 11; dal deflete à cireita e segue confrontando com a área de Geraldo Alves, no rumo NE தூற் 34' 15" SAW em 30,00 metros até o marco 12; dal deflete à direita confrontando com a área de Hitesa Construtora e Empreendimentos Ltda., nos seguintes rumos e distancias: SE 13 º 44' 17" NW em 24,86 metros até o marco 13; SE 4º 24' 38" NW em 57,64 metros até o marco 14; SE 3º 16' 17" (VV) em 11,24 metros até o marco 15; SE 10º 47' 02" NW em 49,19 metros até o marco 16; SE 35º 56' MW em 27,90 metros até o marco 17; dal segue em curva com raio de 50,00 metro € 5 desenvolvimento de 93,98 metros até o marco 01, onde se iniciou este perimetro \*. Imélies matriculado no Cartório do Registro Imobiliário da Comerca sob número 39.853, de 20 de dezembro

matriculado no Cartorio do Registro Impolitano da Comarca sob número 33.603, de 20 de dezembre de 2.002. E Cadastrado na Prefeitura Municipal de Ourinhos sob número 7.03.12.02.08.936.00.00. H SOR AVALIAÇÃO:- O imóvei acima descrito e caracterizado é avaliado em 1.008.624,00 - Um Milhão, Oito Mil e Seiscentos e Vinte e Quatro Reais -..

VALOR DA AVALIAÇÃO:- R\$ - 1.008.624,00 - Um Milhão, Oito Mil e Seiscentos e Vinte e Quatro Reais -..

e Vinte e Quatro Reals -.

Efetuada a penhora acima, nomeei como bom e fiel depositário o sr. João Loiota முத் Visitação, brasileiro, casado, empresário, portador do RG. 11.924.274 SSP SP e CPF nº 824.655.338/00, com endereço comercial na Avenida Nove de Julho, n. ₹₹ centro, nesta cidade de Qurinhos, Estado de São Paulo, que aceitou o encargo, n forma e sob as penas da lei; sendo advertido na oportunidade de que não poderá forma e sob as penas da lei; sendo advertido na oportunidade de que nao podeja abrir mão de referido deposito sem expressa autorização judicial. Para constar, lavor operando conforme segue assinado.

Carlos Henrique Frazato Prado

-Oficial de Justiça
João Loiola da Visitação

-Depositário Judicial
atria pode de que nao podeja de de que nao po

Carlos Henrique Frazato Prado