

1.º CARTÓRIO DE NOTAS E OFÍCIO DE JUSTIÇA

COMARCA DE MAIRIPORÃ - S. P.

BEL. ARMANDO CARNEIRO FILHO

ESCRIVÃO

MATRÍCULA

FOLHA

LIVRO N.º 2 -

REGISTRO GERAL

16.676

001

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO constituído pelo LOTE N.º 17 da QUADRA "C", do loteamento denominado "CAMPOS DA CANTAREIRA - 1.ª. CILIBA", situado na Serra da Cantareira, Bairro do Cumbary, neste distrito, município e comarca de Mairiporã, SP, medindo 45,00 metros de frente para a Alameda das Patativas; 41,00 metros de frente aos fundos, do lado direito de quem daquela rua olha para o imóvel, onde confronta com o lote n.º 18; 81,00 metros de frente aos fundos, do lado esquerdo, onde confronta com os lotes n.ºs. 16 e 19; e, 25,00 metros nos fundos, onde confronta com a Alameda dos Colibris, encerrando a área total de 1.525,00 m² (um mil, quinhentos e vinte e cinco metros quadrados), mais ou menos. Inscrito sob n.º 04-98.03.17 na Prefeitura Municipal local. /-----

PROPRIETÁRIOS: JOSÉ SAMPAIO MEIRELLES, advogado e s/m. CIOÉ JUNQUEIRA MEIRELLES, advogado, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, portadores das carteiras de ident. - RG. n.ºs. 1.124. - 651, SP, e 1.396.389, SP, respectivamente, CIC. em conjunto n.º 005.771.468-E, residentes e domiciliados na Capital deste Estado, na R. Professora Ana de Andrade Santana, n.º 63; SAMUEL RICARDO RACY, brasileiro, solteiro, advogado, RG. 1.179.748-SP, CIC. n.º 032.759.148-04, residente e domiciliado na Capital deste Estado, na Av. Conselheiro Rodrigues Alves, n.º 984, apt. 61; --
ESPÓLIO DE FARES NEMER JUNIOR, CPF/MF. 040.052.528-34; ANA MARIA NEMER / = WEHRA, do lar e s/marido JAMAL WEHRA, médicos, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, portadores das carteiras de ident. RG. n.ºs. 3.372.478, SP e 2.361.718, SP, respectivamente e do CIC. - em conjunto n.º 026.008.038-15, residentes e domiciliados na Capital deste Estado, na R. Honduras, n.º 1.160; STELLA REGINA NEMER COMPRIDO, do lar e s/marido REINALDO JOÃO GABRIEL COMPRIDO, engenheiro, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, portadores das carteiras de ident. RG. n.ºs. 3.804.511, SP e 3.390.307, SP, respectivamente, CIC em conjunto n.º 376.199.428-15, residentes e domiciliados na Capital deste Estado, na R. Honduras, n.º 1.160; ROBERTO NEMER, brasileiro, administrador de empresas, separado consensualmente, portador da cart. de ident. - RG. n.º 3.371.919, SP, CIC. n.º 703.195.458-49, residente e domiciliado na Capital deste Estado, na R. Honduras, n.º 1.160; ELIANA RACY NEMER, que em casada - se assinava ELIANA NEMER NIELSEN, brasileira, professora, separada consensualmente, RG. n.º 3.372.468, SP, CIC. n.º 703.185.068-15, residente e domiciliada na Capital deste Estado, na Al. Jauaperi, n.º 967, apt. 191. /-----

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrições n.ºs. 61.507 e 61.508, ambas do 8.º Cartório de Registro de Imóveis da comarca de S. Paulo, Capital e matrícula n.º 6191 deste Cartório, onde o loteamento se acha inscrito sob n.º 35. - Dou fé. Mairiporã, SP, 31 de agosto de 1.984. - O Esc. aut. (Waldir Correa). O Oficial *Armando Carneiro Filho* /-----

MATRÍCULA

16.676

FOLHA

001

VERSO

R.01/M. 16.676 - .- Mairiporã, SP, 31 de agosto de 1.984.-

Pela escritura lavrada aos 14 de agosto de 1.984, às /-
 fls.30, Livro nº 2870, no 24º Tabelionato de Notas de S.Paulo, Capital, os
 proprietários retro referidos e qualificações, sendo o Espólio devidamente
 representado e autorizado nos termos do Alvará Judicial expedido em 15/5/
 1984, assinado pelo Dr. Francisco Roberto Alves Bevilacqua, Juiz de Direi
 to da 2a. Vara de Família e das Sucessões da comarca de S.Paulo, Capital,
 (Proc. nº04/83), TRANSMITIRAM, a título de venda e compra, o imóvel todo/
 objeto desta matrícula, a ESTAMAC - ESTANTES E TAMPOS PARA MÁQUINAS DE
COSTURA LIMITADA, que anteriormente denominava-se Lamifer - Comercio e In
 dústria de Laminados de Ferro Limitada, com sede na R.Estrela Dalva, nº48,
 Cidade Industrial, Cumbica, na cidade de Guarulhos, neste Estado, inscri
 ta no CGC/MF. nº 47.724.240/0001-00, com seus atos conatitutivos arquivada
 dos sob nº 859.757/76, na JUCESP, e posteriores alterações, sendo a últi
 ma de 1º/10/1983, arquivada na JUCESP sob nº 117.948/83, pelo preço de Cr\$
 1.528.000,00 (hum milhão, quinhentos e vinte e oito mil cruzeiros). Dou fé.
 Venal: Cr\$1.525.000,00.- Dou fé. Esc.aut.: (Waldir Corrêa). O
 Oficial: (Armando Carneiro Filho).

R.2-16.676-Mairiporã, 22 de agosto de 1.989. Por Esc. Publ. de
 4/8/1989, lavrada nas Notas do 24º Tab. S. Paulo, Li
 vro 3105, fls. 86, a proprietária ESTAMAC-ESTANTES E TAMPOS PA
 RA MÁQUINAS DE COSTURA LIMITADA, supra qualificada, com sede -
 na Cap. S. Paulo, Av. Cel. Sezefredo Fagundes, 454, Vila Nova
 Mazzei, TRANSMITIU DEFINITIVAMENTE, a título de Venda e Compra,
 o imóvel matriculado a DAVID ROCHA LIMA DE MAGALHÃES E SILVA, -
 brasileiro, solteiro, advogado, Ced. Ident. R.G. 9.395.767-SSP
 SP e CIC 034.715.658-41, res. e domic. na Cap. S. Paulo, Av.--
 Alberto Binyngton, 2817, Vila Maria, pelo valor de Ncz\$ 9.350,00
 e Venal atualizado Ncz\$ 7.945,63. Condições do título. O refe
 rido é verdade e dou fé. A Oficiala Maior: (Benedita Antõ
 nia de Moraes).

Av.03/Matr. 16.676. Mairiporã, 17 de setembro de 1.998. Nos ter
 mos da Escritura Pública lavrada em data de
 04 de setembro deste ano, das Notas do 24º SERVIÇO NOTARIAL da
 Capital de São Paulo, faço a presente averbação para ficar cons
 tando de que o Senhor DAVID ROCHA LIMA DE MAGALHÃES E SILVA, em
 data de 17 de dezembro de 1.992, junto ao Serviço de Pessoas Na
 turais do 8º Subdistrito da Capital de São Paulo, Livro nº B-69
 fls. 194, termo nº 20.202, contraiu matrimônio com LETICIA REGI
NA PEREIRA, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigen -

SERVIÇO REGISTRAL DE JUSTIÇA

COMARCA DE MAIRIPORÃ - S. P.
BEL. ARMANDO CARNEIRO FILHO
DELEGADO

MATRÍCULA

16.676

FOLHA

0002

LIVRO N.º 2 -

REGISTRO GERAL

na vigência da Lei nº 6.515/77, sendo ela fotografa, RG nº.....
10.846.115-SSP/SP e CPF/MF nº 074.867.578-77, brasileira, tudo-
conforme certidão de casamento apresentada e que fica arquivada-
nesta Serventia. Dou fé. O Oficial (Armando C. Filho).--

R.04/Matr. 16.676. Mairiporã, 17 de setembro de 1.998. Pela mes-
ma escritura acima referida, os proprietá-
rias, aqui já qualificados, TRANSMITIRAM, definitivamente, a
título de venda e compra o imóvel todo objeto desta matrícula-
para: FERNANDO LUIZ FACO, brasileiro, empresário, RG nº 8.209.
882-7-SSP/SP e CPF/MF nº 074.409.618-97, casado pelo regime da
comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com-
SYRLEI BIGHETTI, brasileira, empresária, RG nº 16.223.733-SSP/SP
e CPF/MF nº 066.093.238-52, residentes e domiciliados na Capital
de São Paulo, na Rua Antonieta Leitão, nº 247, apartamento 101
Bairro Freguesia do O, pelo preço de R\$ 26.230,00 (vinte e -
seis mil, duzentos e trinta reais), com as condições constan-
tes do título. Valor Venal: R\$ 26.230,00. Dou fé. O Oficial: -
(Armando Carneiro Filho).--

R.05/Matr. nº 16.676. Mairiporã, 15 de abril de 2.002. Por Escritura Pública
lavrada em data de 05 de abril deste ano, Livro nº 1.094
fls.207/212, das Notas do 22º SERVIÇO NOTARIAL do Subdistrito de Tucuruvi, na
Capital de São Paulo, os proprietários acima referidos e qualificados
TRANSMITIRAM, definitivamente, à título de VENDA E COM
PRA, o imóvel todo objeto desta matrícula para: SALOMÃO DE
AQUINO PEREIRA, brasileiro, do comércio, separado consensualmen-
te, RG nº 10.663.956-0-SSP/SP e CPF/MF nº 059.105.148-65, residente e domici-
liado na Capital de São Paulo, na Alameda Rainha Santa, nº 150 no Bairro Vi-
la Santa Izabel, pelo preço de R\$ 27.000,00 (VINTE E SETE MIL REAIS), COM AS
CONDIÇÕES CONSTANTES DO TÍTULO. Foi emitida Declaração Sobre Operação Imobi-
liária, por parte da Serventia de Notas. Valor Venal: R\$ 33.550,00. Dou fé. O
Oficial (ARMANDO CARNEIRO FILHO).....

Protocolo nº 71.441 de 05/02/2015.

Av.06/Matr. nº 16.676.- Mairiporã, 12 de fevereiro de 2015.

Em atenção a certidão de penhora emitida pelo site do *Ofício Eletrônico - Penhora On-Line*, protocolado neste site sob nº **PH000081768**, emitido pela 1ª Vara do Trabalho de Franca, SP, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, em razão do processo de execução trabalhista número de ordem: 01979-61.2010, em data de 04/02/2015, figurando como **exequente**: Arnaldo José dos Santos, CPF/MF: 356.118.378-67, e como **executado**: Hanna How Shoes Comércio, Indústria,

Continua no Verso

SERVIÇO REGISTRAL DE JUSTIÇA

COMARCA DE MAIRIPORÃ - S.P.
BEL. ARMANDO CARNEIRO FILHO
(DELEGADO)

INSCRIÇÃO CNS Nº 11.982-6

MATRÍCULA

16.676

FOLHA

3

LIVRO Nº 2 -

REGISTRO GERAL

28 de janeiro de 2016

PENHORADO para garantia da execução, tendo sido nomeado depositário o executado Salomão de Aquino Pereira. **Valor da Causa: R\$ 324.005,43.** O referido é verdade e dá fé. O Oficial: (Bel. Armando Carneiro Filho)./-/-

Protocolo nº 75.221 de 20/05/2016.

Av.10/Matr.nº 16.676.- Mairiporã, 08 de Junho de 2016.

Em cumprimento a certidão de penhora, extraída através do site do *Ofício Eletrônico, Penhora On-Line*, protocolado no mencionado site sob nº **PH000124594**, feito este em razão do processo de execução civil de nº 0023826-852010, em que figuram como **exequente** Banco Industrial do Brasil S/A, CNPJ/MF nº 31.895.683/0001-16, bem como **executado** Salomão de Aquino Pereira, CPF/MF nº 059.105.148-65, procedo a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** para garantia da execução, tendo sido nomeado depositário o executado Salomão de Aquino Pereira. **Valor da Causa: R\$ 260.890,14.** O referido é verdade e dá fé. O Oficial: (Bel. Armando Carneiro Filho)./-/-/-/-

Protocolo nº 77.686 de 24/04/2017.

Av.11/Matr.nº 16.676.- Mairiporã, 04 de Maio de 2017.

Em cumprimento a certidão de penhora datada de 20/04/2017, extraída através do site da *Penhora On-Line, Ofício Eletrônico*, protocolado no mencionado site sob nº **PH000161231**, feito este em razão do processo de execução civil de nº 10041873120168260048, em curso no 2º Ofício Judicial do Foro Central de Atibaia, SP, em que figura como **exequente** ECO-PRINT ARTES IMPRESSAS LTDA - ME, CNPJ/MF nº 10.536.210/0001-52, e como **executado** Salomão de Aquino Pereira, CPF/MF nº 059.105.148-65, procedo a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** para garantia da execução, tendo sido nomeado depositário Salomão de Aquino Pereira. **Valor da Causa: R\$ 7.572,21.** O referido é verdade e dá fé. O Escrevente: (HENRIQUE CAMARGO DARIO). O Oficial: (ARMANDO CARNEIRO FILHO)./-/-/-/-/-/-/-/-/-/-

Protocolo nº 21.361 de 16/08/2018.


Av.12/Matr. nº 16.676. Mairiporã, SP, 03 de setembro de 2018.

Em cumprimento a CERTIDÃO DE PENHORA datada de 15/08/2018, extraída através do site da *Penhora On-Line, Ofício Eletrônico*, protocolado no mencionado site sob nº **PH000225168**, feito este em razão do processo de Execução Trabalhista de nº 1001635-93.206.5.02.0442, em curso no 2ª Vara do Trabalho de Santos, SP, em que figura como **Exequente: CARLOS AUGUSTO MOREIRA DE BARROS**, CPF/MF nº 262.941.878-26, e como **Executados: HANNA HOW SHOES COMÉRCIO, INDÚSTRIA, IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO EIRELI - ME**, CNPJ/MF nº 03.938.415/0001-07; e, **SALOMÃO DE AQUINO PEREIRA**, já qualificado, procedo a presente para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** para garantia da execução, tendo sido nomeado depositário o executado **SALOMÃO DE AQUINO PEREIRA**. **Valor da Causa: R\$ 310.00,00.** Dou fé. O Escrevente:

Continua no Verso


REGISTRO Nº **16.676**

FOLHA **3**
VERSO

(Bel. VALTER PIRES BATISTA JUNIOR). O Oficial;  (ARMANDO CARNEIRO FILHO)./.....

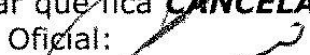
Protocolo/Prenotação nº81.528 de 03/09/2018

Av.13/Matr.nº16.676. Mairiporã, SP, 19 de setembro de 2018.

Em cumprimento a CERTIDÃO DE PENHORA datada de 03/09/2018, extraída através do site da *Penhora On-Line, Ofício Eletrônico*, protocolado no mencionado site sob nº **PH000228278**, feito este em razão do processo de Execução Trabalhista de nº 1000576-06.2014.5.02.0292, em curso no 2ª Vara do Trabalho de Franco da Rocha, SP - TRT 2ª Região, em que figura como **Exequente FERNANDO LUIZ FACO**, CPF/MF nº074.409.618-97, e como **Executado SALOMÃO DE AQUINO PEREIRA**, CPF/MF nº059.105.148-65, procedo a presente para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** para garantia da execução, tendo sido nomeado depositário o executado **SALOMÃO DE AQUINO PEREIRA**. **Valor da Causa: R\$3.188,83**. Dou fé. O Escrevente: (Bel. BRUNO CORRÊA). O Oficial:  (Bel. ARMANDO CARNEIRO FILHO)./.....


Protocolo/Prenotação nº83.628 de 29/05/2019

Av.14/Matr.nº16.676. Mairiporã, SP, 24 de junho de 2019.

Em cumprimento ao r. mandado emitido digitalmente aos 27 de maio de 2019, no **Processo nº1000576-06.2014.5.02.0292-Carta Precatória**, em trâmite perante a 2ª Vara do Trabalho de Franco da Rocha - TRT 2ª Região, procedo a presente para constar que fica **CANCELADA A AV.13 retro**, que doravante perde sua eficácia. Dou fé.. O Oficial:  (Bel. ARMANDO CARNEIRO FILHO)./.....

Protocolo/Prenotação nº84.342 de 26/08/2019.

Av.15/Matr. nº16.676. Mairiporã, SP, 27 de agosto de 2019.

Em cumprimento a CERTIDÃO DE PENHORA datada de 03/09/2018, extraída através do site da *Penhora On-Line, Ofício Eletrônico*, protocolado no mencionado site sob nº **PH000277700**, feito este em razão do processo de Execução Trabalhista de nº 1000576-06.2014.5.02.0292, em curso no 2ª Vara do Trabalho de Franco da Rocha, SP - TRT 2ª Região, em que figura como **Exequente FERNANDO LUIZ FACO**, e como **Executado SALOMÃO DE AQUINO PEREIRA**, já qualificados, procedo a presente para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** para garantia da execução, tendo sido nomeado depositária **ANGÉLICA MIEKO INOUE DANTAS**. **Valor da Causa: R\$3.188,83**. Dou fé. O 1º Substituto:  (Bel. VALTER PIRES BATISTA JUNIOR)./.....

Protocolo/Prenotação nº87.216 de 22/07/2020.

Av.16/Matr.nº16.676. Mairiporã, SP, 22 de julho de 2020.

Em atenção a exportação realizada através do site da *Central de Indisponibilidade de Bens*, protocolada sob nº **202005.2019.01153452-IA-011**, feito este em razão do processo de nº10016359320165020442, em curso na Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução de São Paulo- SP - TRT 2º Região, procedo a presente averbação para

Continua na Ficha Nº 4

18105030
79228
Pax

SERVIÇO REGISTRAL DE JUSTIÇA

COMARCA DE MAIRIPORÃ - S.P.
BEL. ARMANDO CARNEIRO FILHO
(DELEGADO)

INSCRIÇÃO CNS Nº 11.982-6


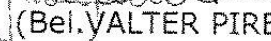
MATRÍCULA
16.676

FOLHA
4

LIVRO Nº 2 -

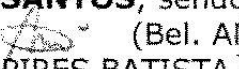
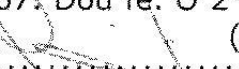
22 de julho de 2020

REGISTRO GERAL

constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** em nome de **SALOMAO DE AQUINO PEREIRA**, já qualificado. O referido é verdade e dá fé. O Escrevente:  (Bel. HENRIQUE BARBOSA DA SILVA). O 1º Subst.:  (Bel. VALTER PIRES BATISTA JUNIOR)./.:.....



Protocolo/Prenotação nº87.743 de 11 de setembro de 2020.

Av.17/Matr.nº16.676. Mairiporã, SP, 06 de outubro de 2020.

Em atenção ao ofício expedido pelo Servidor Jorge Henrique Iotti, por ordem da Exma. Juíza da 2ª Vara do Trabalho de Franco da Rocha, **Dra. CLAUDIA MARA FREITAS MUNDIM**, na Carta Precatória Cível nº1000576-06.2014.5.02.0292, aos 10 de setembro de 2020 em Franco da Rocha, SP, faz-se a presente para constar que o nome do exequente na Av.15 supra citada denomina-se **ARNALDO JOSÉ DOS SANTOS**, sendo inscrito no CPF/MF sob nº 356.118.378-67. Dou fé. O 2º Substituto:  (Bel. ANDRÉ CAMARGO DARIO). O 1º Substituto:  (Bel. VALTER PIRES BATISTA JÚNIOR)./.:.....

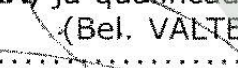
Protocolo/Prenotação nº89.166 de 18 de dezembro de 2020.

Av.18/Matr nº16.676. Mairiporã, SP, 04 de janeiro de 2021.

Em atenção a exportação realizada através do site da Central de Indisponibilidade de Bens, em 14/09/2020 às 09:49, protocolado no mencionado site sob o nº **202009.1409.01280183-IA-970** feito este em razão do processo de nº 00108045820175150076, da 2A Vara do Trabalho de Franca, TRT da 15ª Região, procedo a presente averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** em nome de **SALOMÃO DE AQUINO PEREIRA**, já qualificado. O referido é verdade e dou fé. O 2º Substituto:  (Bel. ANDRÉ CAMARGO DARIO). O 1º Substituto:  (Bel. VALTER PIRES BATISTA JUNIOR)./.:.....

Protocolo/Prenotação nº89.861 de 09 de fevereiro de 2021.

Av.19/Matr. nº16.676. Mairiporã, SP, 25 de março de 2021.

Em cumprimento a CERTIDÃO DE PENHORA datada de 09/02/2021, extraída através do site da *Penhora On-Line, Ofício Eletrônico*, protocolado no mencionado site sob nº **PH000352954**, feito este em razão do processo de Execução Civil, nº0003927-86.2019, do 1º Ofício Cível da Comarca de Tatuapé, São Paulo, SP, em que figura como **Exequente: ASSOCIAÇÃO RESERVA DAS HORTENCIAS**, inscrita no CNPJ/MF nº66.653.460/0001-27, e como **Executado: SALOMÃO DE AQUINO PEREIRA**, já qualificados, procedo a presente para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** para garantia da execução, tendo sido nomeado depositário o executado **Sr. SALOMÃO DE AQUINO PEREIRA**, já qualificado. **Valor da Causa: R\$58.885,79**. Dou fé. O 1º Substituto:  (Bel. VALTER PIRES BATISTA JUNIOR)./.:.....

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO

MATRÍCULA

FOLHA