

matrícula  
83875

ficha  
1

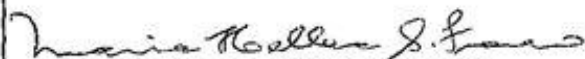
São Paulo, 24 de MARÇO de 2005

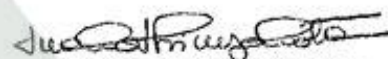
**IMÓVEL: CASA Nº 9**, localizada no Bloco "C", do **CONDOMÍNIO "VERT SUPREME"**, situado na Rua Campo Verde nº 117, no 20º Subdistrito (Jardim América), desta cidade de São Paulo, com a área privativa coberta de 518,760m<sup>2</sup>, da qual 72,554m<sup>2</sup>, correspondem à garagem com 2 (duas) vagas médias de nº 49M e 52M, para veículos de porte médio, e 3 (três) vagas grandes de nº 50G, 51G e 53G, para veículos de porte grande, um veículo em cada vaga, área privativa descoberta de quintal de 164,520m<sup>2</sup>, ou seja, a área privativa total de 683,280m<sup>2</sup>, a área comum coberta de 81,716m<sup>2</sup>, e a área comum descoberta de 79,341m<sup>2</sup>, ou seja, a área comum total de 161,057m<sup>2</sup>, totalizando a área de 844,337m<sup>2</sup>, cabendo-lhe a fração ideal de 9,3588% que corresponde a sua participação sobre o terreno condominial.

**PROPRIETÁRIA: FIFTY DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.**, com sede nesta cidade de São Paulo, na Avenida Engenheiro Roberto Zuccolo nº 555, sala Q 88 - parte - ITM Expo, Vila Leopoldina, inscrita no CNPJ/MF sob nº 03.209.209/0001-58.

**REGISTRO ANTERIOR:** registros nº 6, na matrícula 40942, e 4, na matrícula 76472, feitos em 17/12/2001.

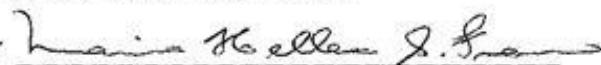
Contribuinte nº 083.059.0020-7

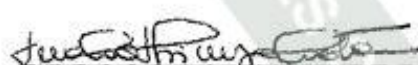
  
Maria Helena da Silveira Franco  
Escrevente

  
Sueko Shiwa Yokota  
Escrevente

  
Vera Lucia Lins Sampaio Marchioni Clápis - Substituta

AV.1-83875. Em 24/MARÇO/2005. Promove-se a presente para constar que esta matrícula foi aberta nos termos do item 45, letra a, do capítulo XX, do Provimento CGJ 58/1989.

Averbado por   
Maria Helena da Silveira Franco  
Escrevente

  
Sueko Shiwa Yokota  
Escrevente

(continua no verso)

matrícula

83875

ficha

1  
verso

AV.2-83875. Em 05/FEVEREIRO/2009. Promove-se a presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula está cadastrado na Prefeitura de São Paulo sob o nº **083.059.0030-4**, conforme certidão de dados cadastrais do imóvel emitida em 03/02/2009, via internet.

Averbado por   
Claudir A. Coutinho - Escrevente

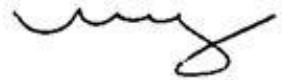
R.3-83875. Em 05/FEVEREIRO/2009. Por escritura de 09/01/2009, lavrada no 9º Tabelião de Notas desta cidade de São Paulo, à página 359 do livro 8732, prenotada sob o nº 227874, em 28/01/2009, Fifty de Investimento Imobiliário Ltda., já qualificada, **VENDEU** o imóvel desta matrícula a **LUIS FELIPE STARACE TAVARES**, brasileiro, empresário, divorciado, RG 3.474.671-7-SSP/SP, CPF/MF 519.099.448-15, residente e domiciliado nesta cidade de São Paulo, na Avenida Paulista nº 1754, 5º andar, pelo preço de R\$2.165.448,42. Valor venal do imóvel, no exercício fiscal de 2009, R\$808.180,00.

Registrado por   
Claudir A. Coutinho - Escrevente

R.4-83875. Em 06/ABRIL/2009. Por instrumento particular de 06/03/2009, firmado nesta cidade de São Paulo, prenotado sob o nº 228991, em 12/03/2009, com reingresso em 02/04/2009, Luis Felipe Starace Tavares, residente e domiciliado na cidade de Bragança Paulista/SP, na Alameda dos Abricos nº 10, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel desta matrícula ao **BANCO ABN AMRO REAL S/A.**, com sede nesta cidade de São Paulo, na Avenida Paulista, 1374, 3º andar, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 33.066.408/0001-15, para garantia de um financiamento destinado à  
(continua na ficha 2)

matrícula  
83875

ficha  
2




reforma sem ampliação de área, no valor de R\$500.000,00, pagável no prazo de 96 meses, em prestações mensais, sucessivas, reajustáveis mensalmente, na forma do título, calculadas segundo o sistema de amortização SAC e plano de reajuste monetário - PRM, às taxas de juros mensal de 0,9864% e anuais, nominal de 11,8363% e efetiva de 12,5000%, sendo o valor da primeira prestação de R\$10.140,13 (amortização R\$5.208,34 + juros R\$4.931,79), que acrescida dos seguros perfaz o encargo mensal de R\$11.474,60, com razão de decréscimo de R\$51,37, vencendo-se a primeira prestação em 06/04/2009. Demais condições constantes do título. Valor de avaliação do imóvel para efeito de venda em público leilão, R\$2.888.000,00.

Registrado por   
Maria Luiza G. de Carvalho - escrevente

#### INCORPORAÇÃO SOCIETÁRIA

AV.5-83875. 5/DEZEMBRO/2016. Promove-se a presente averbação para constar que o credor Banco ABN Amro Real S.A. foi **incorporado** pelo **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, com sede nesta cidade de São Paulo, Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nº 2235 e 2041, Bloco A, inscrito CNPJ/MF 90.400.888/0001-42, conforme ata da assembléia geral extraordinária de 30/4/2009, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob o nº 550.767/12-5, em 27/12/2012. Prenotação nº 307549, de 24/11/2016.

Averbado por   
Eliane de Almeida Santos  
Escrevente

  
Rafael Alves Dornelles  
Escrevente

#### DISTRIBUIÇÃO DE AÇÃO

AV.6-83875. 5/DEZEMBRO/2016. Promove-se a presente averbação,  
(continua no verso)

matricula

83875


ficha

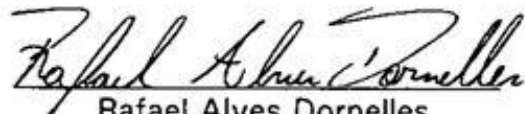
2

verso

autorizada no requerimento de 22/11/2016, firmado nesta cidade de São Paulo, e nos termos da certidão expedida em 17/11/2016, por Marcia Cassiana Marques de Oliveira, Chefe de Seção Judiciário do Cartório da 4ª Vara Cível do Fórum João Mendes Junior, desta Comarca de São Paulo, para constar que foi **distribuída** em 23/8/2016, a Ação de Execução de Título Extrajudicial – Contratos Bancários, processo nº 1093453-67.2016.8.26.0100, à 4ª Vara Cível do Fórum João Mendes Junior, desta Comarca de São Paulo, movida por Banco Santander (Brasil) S.A., CNPJ/MF 90.400.888/0001-42, em face de Koch Tavares Promoções e Eventos Ltda., CNPJ/MF 57.909.723/0001-25 e Luis Felipe Starace Tavares, CPF/MF 519.099.448-15. Valor da causa, R\$3.443.335,94. Prenotação nº 307549, de 24/11/2016.

Averbado por

  
Eliane de Almeida Santos  
Escrevente

  
Rafael Alves Dornelles  
Escrevente

## PENHORA

AV.7-83875. 25/SETEMBRO/2017. Da certidão de penhora expedida em 6/9/2017, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico pelo site <http://www.oficioeletronico.com.br>, por Marley de Fátima Costa Segundo, do 8º Ofício Cível do Fórum João Mendes Júnior, desta Comarca de São Paulo, extraída dos autos de execução civil, número de ordem 1083052-09.2016, em que figuram, como exequente, Condomínio Vert Supreme, CNPJ/MF 07.452.627/0001-22, e, como executado, Luis Felipe Starace Tavares, CPF/MF 519.099.448-15, consta que os **direitos de devedor fiduciante relativos ao imóvel desta matrícula** foram **PENHORADOS** em 20/6/2017, e nomeado depositário o executado. Valor da dívida: R\$129.374,00.  
> (continua na ficha 3)

matrícula

83875

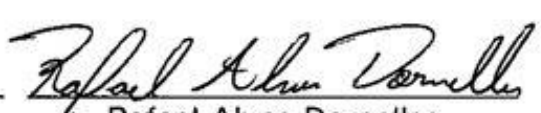
ficha

3

Prenotação nº 314178, de 6/9/2017.

Averbado por

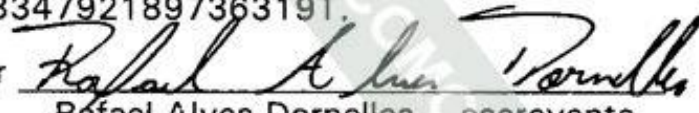
  
Eliane de Almeida Santos  
Escrevente

  
Rafael Alves Dornelles  
Escrevente

### CANCELAMENTO DE PENHORA

AV.8-83875. 6/NOVEMBRO/2019. Do ofício expedido em 11/6/2019, pela Meritíssima Juíza de Direito da 8ª Vara Cível do Fórum João Mendes Júnior desta Comarca de São Paulo, Doutora Vanessa Ribeiro Mateus, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais nº 1083052-09.2016.8.26.0100, promove-se a presente averbação para constar o cancelamento da penhora objeto da AV.7-83875. Prenotação nº 334792, de 17/10/2019, com reingresso em 31/10/2019. Selo Digital: 111195331334792189736319T.

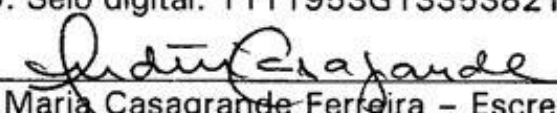
Averbado por

  
Rafael Alves Dornelles - escrevente

### INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.9-83875. 13/NOVEMBRO/2019. Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de Luis Felipe Starace Tavares, CPF/MF 519.099.448-15, conforme comunicado nº 201911.0712.00985938-IA-000, de 07/11/2019, extraído do processo nº 00030202420174036130, da 1ª Vara Federal de Osasco/SP - Tribunal Regional Federal da 3ª Região. Prenotação nº 335382, de 08/11/2019. Selo digital: 1111953G13353821899758190.

Averbado por

  
Andréia Maria Casagrande Ferreira - Escrevente

### CANCELAMENTO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA

AV.10-83875. 25/NOVEMBRO/2019. Promove-se a presente averbação para  
(continua no verso)

matrícula

83875

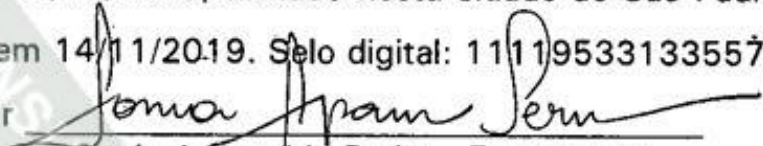
ficha

3

verso

constar o cancelamento da propriedade fiduciária objeto do R.4-83875, conforme autorização do credor Banco Santander (Brasil) S.A., no instrumento particular de 13/11/2019, firmado nesta cidade de São Paulo, prenotado sob o nº 335576, em 14/11/2019. Selo digital: 111195331335576190041819A.

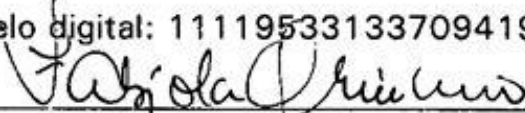
Averbado por

  
Sonia Aparecida Perin - Escrevente

### PENHORA

AV.11-83875. 28/JANEIRO/2020. Da certidão para averbação de penhora expedida em 14/1/2020, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico por meio do site <http://www.oficioeletronico.com.br>, por Vinicius de Sant Ana Frota do 4º Ofício Cível do Fórum João Mendes Júnior, desta Comarca de São Paulo, extraída dos autos da execução civil, ordem nº 1093453-67.2016.8.26.0100, em que figuram, como exequente, Banco Santander (Brasil) S/A, CNPJ/MF 90.400.888/0001-42, e, como executados, Koch Tavares Promoções e Eventos Ltda., CNPJ/MF 57.909.723/0001-25, e Luis Felipe Starace Tavares, CPF/MF 519.099.448-15, e terceiro, Renata Starace Tavares, CPF/MF 255.984.168-16, consta que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** em 5/7/2019, e nomeado depositário o executado Luis Felipe Starace Tavares. Valor da dívida, R\$3.443.335,94. Prenotação nº 337094, de 14/1/2020. Selo digital: 111195331337094190690420J.

Averbado por

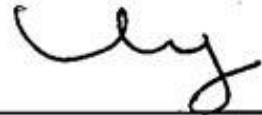
  
Fabíola Oricchio - Escrevente

### INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.12-83875. 9/JULHO/2020. Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de Luis Felipe Starace Tavares, CPF  
> (continua no ficha 4)

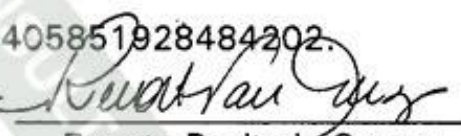
matrícula  
83875

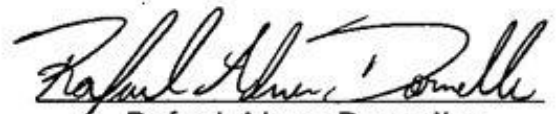
ficha  
4



519.099.448-15, conforme comunicado nº 202007.0214.01209234-IA-410, de 2/7/2020, extraído do processo nº 10012275120185020501, do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 340585, de 3/7/2020. Selo digital: 1111953E13405851928484202.

Averbado por

  
Renata Paula de Souza  
escrevente

  
Rafael Alves Dornelles  
escrevente

### PENHORA

AV.13-83875. 16/JULHO/2020. Da certidão para averbação de penhora expedida em 6/7/2020, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico pelo site <http://www.oficioeletronico.com.br>, por Magali Gonçalves Seixas, do 42º Ofício Cível do Fórum João Mendes Júnior, desta Comarca de São Paulo, extraída dos autos de execução civil, ordem nº 1020126-84.2019.8.26.0100, na qual figuram, como exequente, Condomínio Vert Supreme, CNPJ 07.452.627/0001-22, e, como executado, Luis Felipe Starace Tavares, CPF 519.099.448-15, consta que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** em 4/10/2019, e nomeado depositário o executado. Valor da dívida, R\$107.480,50. Prenotação nº 340603, de 6/7/2020. Selo Digital: 111195331340603192860220D.

Averbado por

  
Rafael Alves Dornelles - escrevente

### PENHORA

AV.14-83875. 09/DEZEMBRO/2020. Da certidão para averbação de penhora expedida em 26/11/2020, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico pelo site <http://www.novo.oficioeletronico.com.br>, por Lais Miyazaki Yoshida,  
(continua no verso)

matrícula

83875

ficha

4

verso

do 9º Ofício da Família e Sucessões do Fórum de Santo Amaro, desta Comarca de São Paulo, extraída dos autos de execução civil, ordem nº 10080283620208260002, na qual figuram, como exequente, Ana Martha Alves de Almeida, CPF 125.601.448-67; e, como executado, Luis Felipe Starace Tavares, CPF 519.099.448-15, consta que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** em 26/11/2020, e nomeado depositário o executado. Valor da dívida, R\$160.394,38. Prenotação nº 345388, de 26/11/2020. Selo Digital: 1111953313453881957301200

Averbado por

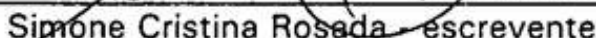


Rafael Alves Dornelles - escrevente

#### DISTRIBUIÇÃO DE AÇÃO

AV.15-83875. 05/JANEIRO/2021. Promove-se a presente averbação, autorizada no requerimento de 23/12/2020, firmado nesta cidade de São Paulo, e nos termos da certidão expedida em 18/12/2020, pela Escrivã Judicial I da 5ª Vara da Família e das Sucessões do Fórum Regional de Santo Amaro, desta Comarca de São Paulo, Roseli Aparecida dos Santos Souza, para constar que foi distribuída em 10/10/2019 e admitida em juízo, a ação de execução extrajudicial de alimentos, processo nº 1057656-28.2019.8.26.0002, em que figuram, como exequente, Ana Martha Alves de Almeida, CPF 125.601.448-67 e, como executado, Luis Felipe Starace Tavares, CPF 519.099.448-15. Valor da dívida, R\$1.233.322,71, atualizado até 27/11/2020. Prenotação nº 346584, de 23/12/2020. Selo digital: 111195331346584196210121T.

Averbado por



Simone Cristina Rosada - escrevente

> (continua na ficha 5)



matrícula

83875

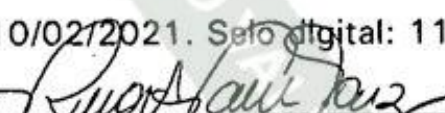
ficha

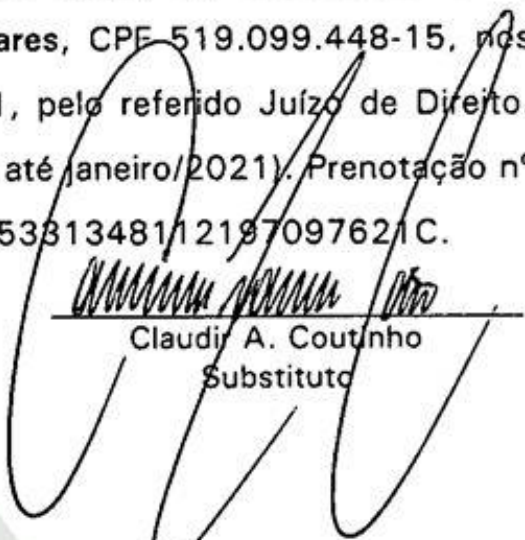
5

### DISTRIBUIÇÃO DE AÇÃO

AV.16-83875. 16/FEVEREIRO/2021. Promove-se a presente averbação para constar que foi **distribuída** em 23/03/2018 e admitida pelo Juízo de Direito da 36ª Vara Cível do Fórum João Mendes Júnior, desta Comarca de São Paulo, e Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 0041710-93.2020.8.26.0100, na qual figuram, como exequente, **Fabio Assunção Pinto**, CPF 143.928.948-43, e, como executado, **Luis Felipe Starace Tavares**, CPF 519.099.448-15, nos termos da certidão expedida em 26/01/2021, pelo referido Juízo de Direito. Valor do débito: R\$2.998.480,54 (atualizado até janeiro/2021). Prenotação nº 348112, de 10/02/2021. Selo digital: 111195381348112197097621C.

Averbado por

  
Renata Paula de Souza  
Escrevente

  
Claudir A. Coutinho  
Substituto

### PENHORA

AV.17-83875. 05/MARÇO/2021. Da certidão para averbação de penhora expedida em 18/02/2021, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico no site <http://www.novo.oficioeletronico.com.br>, por Reslley Franck de Oliveira, 5º Ofício da Família e Sucessões do Fórum João Mendes Júnior, desta comarca de São Paulo, extraída dos autos da execução civil nº 1057656-28.2019.8.26.0002, em que figuram, como exequente, Ana Martha Alves de Almeida, CPF 125.601.448-67 e, como executado, **Luis Felipe Starace Tavares**, CPF 519.099.448-15, consta que **42,70507%** do imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** em 18/01/2021, e nomeado depositário o executado Luis Felipe Starace Tavares. Valor da dívida - R\$1.233.322,71. Prenotação nº 348395, de 19/02/2021. Selo digital:

> (continua no verso)

matricula

83875

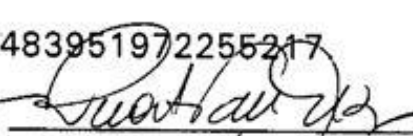
ficha


5

verso

1111953313483951972255217

Averbado por

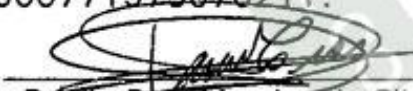
  
Renata Paula de Souza  
Escrevente

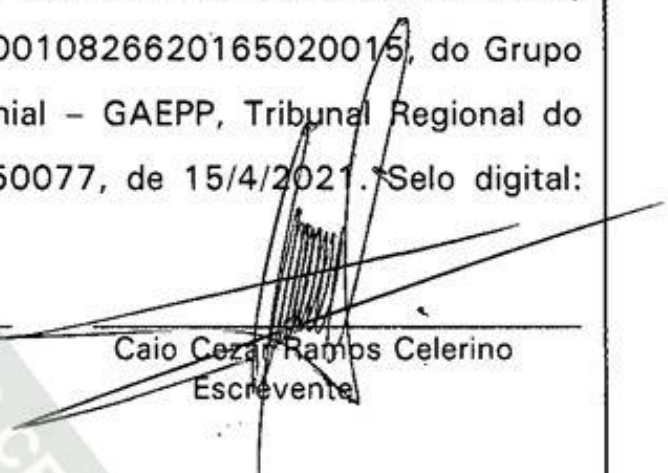
  
Claudir A. Coutinho  
Substituto

### INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.18-83875. 23/ABRIL/2021. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens** de Luis Felipe Starace Tavares, CPF 519.099.448-15, conforme comunicado nº 202104.1222.01571253-IA-031, de 12/4/2021, extraído do processo nº 10010826620165020015, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 350077, de 15/4/2021. Selo digital: 1111953E1350077197967021Y.

Averbado por

  
Danilo Dias Mendes da Silva  
Escrevente

  
Caio César Ramos Celerino  
Escrevente