



CERTIDÃO

CERTIFICO que a matrícula abaixo é de inteiro teor, nos termos do Art.19, §1º da Lei 6.015/73, que segue:



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ENCRUZILHADA DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
02	4442
VERSO	

ENCRUZILHADA DO SUL, 11 de JULHO de 2011

novembro de 2011, no terreno do imóvel desta matrícula, foi construído um prédio de material de alvenaria, com a área total de 72,00m²., espécie residencial, situado na Rua Alpidio Carvalho, nº 285. O imóvel esta cadastrado administrativamente sob o nº 8400441270; quadra: 264, lote: 020. Valor atribuído: R\$27.679,32. Dou fé. Protoc: 058866, 1-D, em 11/07/2011 - acs Emol.: R\$87,90. Selo: 0177.06.0700003.04488. PED: R\$2,70. Selo PED: 0177.01.1000002.27947.

O REGISTRADOR DESIGNADO:

Bel. Leandro da Silveira Souza

R.7/4.442, em 04 de novembro de 2013. CESSÃO DE DIREITOS HEREDITÁRIOS e MEEIROS. Conforme escritura pública de partilha, lavrada pela Tabeliã Designada do Tabelionato da cidade de Pinheiro Machado/RS, Maria Rosane Ruchs Braga, sob o nº 2.989, do livro nº 032, fls. 126, em 19 de julho de 2013, procedido por falecimento de **EDISSON BLUMBERG LUCAS** (CPF nº 154.442.520-15), coube ao cessionário **EDIMAR BLUMBERG LUCAS**, brasileiro, solteiro, maior, tabelião, inscrito no CPF sob o nº 041.237.350-53, portador da Cédula de Identidade nº 8020453356/SSP-RS, residente e domiciliado na cidade de Pinheiro Machado/RS, na rua Sete de Setembro, nº 125 A, todo o imóvel desta matrícula, havidos pelos R.5/AV.6/4.442, no valor de R\$85.000,00, para pagamento da cessão de direitos hereditários e meeiros. Dou fé. Protoc.: 064446, 1-E, em 04/11/2013 - acs Emol.: R\$371,80. Selo: 0177.07.0700003.01992. PED: R\$3,10. Selo PED: 0177.01.1300002.06407.

O REGISTRADOR DESIGNADO:

Bel. Leandro da Silveira Souza

R.8/4.442, em 16 de abril de 2014. COMPRA E VENDA. Conforme escritura pública de compra e venda, lavrada pela Tabeliã do Tabelionato desta cidade, Bel. Maria de Lourdes Zafaneli Leão, sob o nº 24.510, no livro nº 282, fls. 061, em 10 de fevereiro de 2014, o proprietário **EDIMAR BLUMBERG LUCAS**, já qualificado, representado por sua procuradora Maria Delina Gularte (CPF nº 241.970.760-53), vendeu o imóvel desta matrícula, havidos pelo R.7/4.442, para **EMILIANE GULARTE LUCAS KAPCZYNSKI**, brasileira, funcionária pública, inscrita no CPF sob o nº 003.048.950-40, portadora da Cédula de Identidade nº 7078561433/SJS-RS, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **JOSÉ RONALDO KAPCZYNSKI**, brasileiro, professor, inscrito no CPF sob o nº 956.504.820-04, portador da Cédula de Identidade nº 7069161706/SJS-RS, residentes e domiciliados neste município de Encruzilhada do Sul/RS, na localidade denominada Corredor do Meio. Preço: R\$85.000,00. Avaliação Fiscal: R\$105.882,00. Dou fé. Protoc.: 065435, 1-G, em 15/04/2014 - acs Emol.: R\$542,50. Selo: 0177.07.1100001.00137. PED: R\$3,40. Selo PED: 0177.01.1300002.20626.

O REGISTRADOR DESIGNADO:

Bel. Leandro da Silveira Souza

R.9/4.442, em 1º de setembro de 2014. COMPRA E VENDA. Conforme Instrumento Particular de compra e venda de bem imóvel, financiamento com garantia de alienação fiduciária de imóvel e outras avenças, datado de 20 de agosto de 2014, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21.08.1964 e Lei nº 9.514/97, os proprietários **EMILIANE GULARTE LUCAS KAPCZYNSKI** (CPF nº 003.048.950-40) e seu marido **JOSÉ RONALDO KAPCZYNSKI**

MATRÍCULA 4442

Continua na Página 5



CERTIDÃO

CERTIFICO que a matrícula abaixo é de inteiro teor, nos termos do Art.19, §1º da Lei 6.015/73, que segue:

MATRÍCULA



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ENCRUZILHADA DO SUL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

Encruzilhada do Sul, 01 de SETEMBRO de 20 14

FLS.	MATRÍCULA
03	4.442

(CPF nº 956.504.820-04), já qualificados, venderam o imóvel desta matrícula, havidos pelo R.8/4.442, para – **PEDRO FABIANO ANTÔNIO DA SILVA**, brasileiro, empreiteiro florestal, inscrito no CPF sob o nº 003.582.720-33, portador da Cédula de Identidade nº 8076068462/SJS-RS, e sua mulher **ÉDNA MARIA HAUBRICH DA SILVA**, brasileira, autônoma, inscrita no CPF sob o nº 995.438.690-49, portadora da Cédula de Identidade nº 6067109196/SJS-RS, casados sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Taquara/RS, na rua Vista Figueirão, nº 1361. Os compradores declaram, sob as penas da Lei, que é a primeira aquisição do imóvel residencial no âmbito do Sistema Financeiro de habitação, nos termos do artigo 296 da Lei nº 6015/73. Preço: R\$150.000,00. Avaliação Fiscal: R\$150.000,00. Dou fé.
Protoc: 066506, 1-G, em 01/09/2014 - acs
Emol.: R\$352,45. Selo: 0177.07.1100001.00370. PED: R\$1,70 (Selo PED: 0177.01.1300002.34175.

O REGISTRADOR DESIGNADO:

Bel. Leandro da Silveira Souza

R.10/4.442, em 1º de setembro de 2014. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Conforme Instrumento Particular de compra e venda de bem imóvel, financiamento com-garantia de alienação fiduciária de imóvel e outras avenças, datado de 20 de agosto de 2014, os proprietários **PEDRO FABIANO ANTÔNIO DA SILVA** e sua mulher **ÉDNA MARIA HAUBRICH DA SILVA**, já qualificados, alienam em caráter fiduciário, nos termos e para os efeitos da Lei 9.514/97, ao **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, em São Paulo/SP, CNPJ/MF nº 60.701.190/0001-04, represento por seus procuradores, Elisângela Rossi de Souza (CPF nº 252.770.168-05) e Glaucia Maria Camarotto de Souza (CPF nº 205.936.698-43), o imóvel desta matrícula, havidos pelo R.9/4.442, em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, no valor de R\$117.750,00 (cento e dezessete mil, setecentos e cinquenta reais). Seguro Habitacional: Pedro Fabiano Antônio da Silva: 75,00% e Édna Maria Haubrich da Silva: 25,00%. Condições do Financiamento: Taxa efetiva anual de juros: 11,5000%. Taxa nominal anual de juros: 10,9349%. Taxa efetiva mensal de juros: 0,9112%. Taxa nominal mensal de juros: 0,9112%. Taxa efetiva anual de juros com benefício: 9,800%. Taxa nominal anual de juros com benefício: 9,3855%. Taxa efetiva mensal de juros com benefício: 0,7821%. Taxa nominal mensal de juros com benefício: 0,7821%. Prazo de amortização: 360 meses. Sistema de Amortização: SAC – Sistema de Amortização Constante. Periodicidade de atualização da prestação: mensal. Data de vencimento da primeira prestação: 20/09/2014. Data de vencimento da última prestação: 20/08/2044. Modo de pagamento: débito na conta corrente. Custo efetivo total (CET) anual - taxa de juros: 13,000%. Custo efetivo total (CET) anual - taxa de juros com benefício: 11,3000%. Valor da prestação mensal nesta data: R\$1.313,93. Valor da amortização do saldo devedor: R\$327,08. Valor dos juros: R\$920,95. Valor do prêmio de seguro, morte e invalidez permanente: R\$27,42. Valor do prêmio de seguro danos físico no imóvel: R\$13,48. Tarifa de administração do contrato: R\$25,00. Prestações Mensais: O pagamento do financiamento será realizado em prestações mensais, que, a cada mês, incluirão os componentes indicados no item 6 do contrato e serão calculados conforme o sistema de amortização Constante. O sistema de amortização é a forma como será calculado o valor das

CONTINUA NO VERSO

Continua na Página 6

Guimar Lacerda
Escritor

