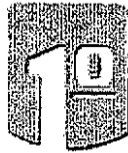


S.117
CB



Registro
de Imóveis
Joinville

Titular: Bianca Castellar de Faria
Rua XV de Novembro, 817
Centro - Joinville - SC
www.trijoinville.com.br
Fone: (47) 3026-5147

01
09
15

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha Nº 1
Ano 1978

Matrícula Nº. 10211 Data: 7 de Novembro de 1978
IMÓVEL:- Um terreno situado nesta cidade no Bairro Segueçu, fazendo frente com 12,00 metros para a rua Alfredo Marquardt, tendo de fundos em ambos os lados 30,00 metros, limitando-se pelo lado direito de quem da rua olha com terras de José Luis Azaná Correa e lado esquerdo com terras de Max Petarssen (edificação nº 88), fazendo a travessão dos fundos com 12,00 metros com mais terras de José Luis = Azaná Correa, contendo a área total de 360,00 metros quadrados. Sem = benfeitorias.

PROPRIETÁRIOS:- EDITH VIEBRANTZ KINTZEL, brasileira, viúva, do lar, = CPF 129.657.749-04, residente em Rio Negrinho-SC. e HARALD KINTZEL, = brasileiro, solteiro, maior; CPF 170.727.439-87, analista, residente = nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrições nºs 38261 Lº 3-AD e 39687 Lº 3-AD, neste registro. Oficial Beatriz M. Loyola da Rosa

R-1 Em 7 de Novembro de 1978
Pela escritura de 1º de Novembro de 1978 do 1º Cartório de notas desta Comarca (Lº 228 fls. 123); os proprietários, sendo a primeira representada pelo segundo, acima qualificado, com procuração, venderam o imóvel pelo valor de Cr\$ 5.000,00 ao SR. JOSÉ LUIS AZANÁ CORREA, espanhol com permanência legal no País; industrial, CPF 074.591.068-38, casado, residente nesta cidade portador da C.I.p/ estrangeiros - nº 2753.805. Oficial Beatriz M. Loyola da Rosa vh

R-2. Em 03 de Junho de 1.981.--
Pela escritura de 25 de Março de 1.981, do cartório do tabelião do 1º Ofício de notas desta comarca, (Lº 253 fls. 181);- O proprietário: JOSE LUIZ AZANÁ CORRÊA., industrial, e sua mulher Dª CONCEPCION CABALLED AYALA., do lar, ambos espanhóis, com permanência legal no País, - ele portador da Carteira de Identidade para estrangeiros nº 2753.805, inscritos no CPF nº 074.591.068-38, residentes e domiciliados nesta cidade, ela nesta ato representada por seu marido, VENDERAM o imóvel, objeto da presente matrícula, ao sr. NILSON SEZERINO., brasileiro, casado, industrial, inscrito no CPF nº 255.577.779-20, portador da Cédula de Identidade nº 2/R-203.825-SSI-5C, residente e domiciliado nesta cidade, Pelo valor de Cr\$50.000,00 (Cinquenta Mil Cruzeiros);- Oficial [assinatura] L.C.

AV-3. Em 03 de Junho de 1.981.--
No terreno objeto da presente matrícula, foi construído uma casa residencial, em alvenaria com 1_23,75ms2; (Cento e Vinte e Três Metros e Setenta e Cinco Centímetros Quadrados); de área construída, que recebeu o nº 97 da rua Alfredo Marquardt;- conforme se verifica no Certi-

Cont. no verso.....

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
Oficial: Beatriz M. Loyola da Rosa
Joinville - Santa Catarina





**Registro
de Imóveis
Joinville**

Titular: Bianca Castellar de Faria
Rua XV de Novembro, 817
Centro - Joinville - SC
www.1rjjoinville.com.br
Fone: (47) 3026-5147

Continuação da Matrícula Nº. 10.211

ficado de Vistoria de Conclusão de Obras nº 011573; expedido em 27 de Junho de 1.979, pela Prefeitura Municipal desta cidade, CQ nº 291013 - Série "C"; do IAPAS; e requerimento de OS de Junho de 1.981, que ficam arquivados neste cartório; Dou fé.-

Oficial 

L.C.

AV-4:- Em, 13 de Outubro de 1.994.-


Na edificação existente sobre o imóvel desta matrícula, foi /
construído um aumento em alvenaria com a área de 49,50m², per-
fazendo assim a área total de 173,25m²; conforme comprova Cer-
tificado de Vistoria de Conclusão de Obras nº.019359, expedido
pela P.M.J., em data de 30.09.1981; CND-Certidão Negativa de -
Débito nº.524770, série "F", PCND nº.1.556/94, expedida pela -
Agência Local do INSS, em data de 05.08.1994 e requerimento da-
tado de 23.08.1994.- Dou fé.- (15:50hs).-.-.-.-.-

Oficial 

LCM.

R-5:- Em, 13 de Outubro de 1.994.-

TÍTULO:- Escritura Pública de compra e venda, lavrada aos 30.09
.1994, pelo 1º Tabelião de Notas, desta comarca, (Lº.477, fls.-
116).- **TRANSMITENTE:-** NILSON SEZERINO, corretor de imóveis, CPF
255.577.779-20, e sua mulher KATLEEN REGINA PFUNDNER SEZERINO,
advogada, CPF 312.932.719-34, ambos brasileiros, casados pelo -
regime da comunhão universal de bens, na vigência da lei 6.515/
77, residentes nesta cidade.- **ADQUIRENTE:-** RUBENS ANTÔNIO DE /
SOUZA, brasileiro, engenheiro mecânico, CPF 047.484.448-00, ca-
sado com ELIANE TEIXEIRA DE SOUZA, pelo regime da comunhão par-
cial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residente nesta cida-
de.- **VALOR:-** R\$ 31.652,00 (Trinta e um mil, seiscentos e cinquen-
ta e dois reais).- **CONDIÇÕES:-** Não há.- (15:50hs).-.-.-.-.-

Oficial 

LCM.

R-6-10.211- Em, 02 de maio de 2.005.-

TÍTULO: Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel,
Financiamento com Garantia Hipotecária e outras Avenças nº 1011
3403308, com força de Escritura Pública, passado aos 19.04.2005;
TRANSMITENTE: RUBENS ANTONIO DE SOUZA e sua mulher ELLIANE TEI-
XEIRA DE SOUZA, portadores das CI.RG. nºs 12.790.713-SSP-SP e -
14.979.969-X-SSP-SP, já qualificados.- **ADQUIRENTE:** MAURÍCIO ES -
PINDOLA, brasileiro, divorciado, economista, CI.RG. 1/R-2.061.2
32-SSP-SC, CPF nº 656.428.649-04, residente nesta cidade.- **VALOR**
R\$ 123.600,00 (Cento e vinte e três mil e seiscentos reais), sen-
do R\$ 43.607,47 com recursos próprios; R\$ 54.992,53 com recur -

Cont. na ficha 02 ...



Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha Nº 02

Ano 2.005

Matrícula Nº -10.211-	Data: 02 de maio de 2.005.-
<p>dos do FGTS e R\$ 25.000,00 mediante financiamento do Banco-Itaú S/A.-Oficial</p>	
Em 02/05/05 CRE.-	
<p><u>R-7-10.211:-</u> Em, 02 de maio de 2.005.- TÍTULO: Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia Hipotecária e outras Avenças nº 10113403308, com força de Escritura Pública, passado aos 19.04.2005.-DEVEDOR: MAURICIO ESPINDOLA, retro qualificado.-CREADOR: BANCO ITAÚ S/A, com sede em São Paulo-SP, CNPJ nº 60.701.190/0001-04.-VALOR DO FINANCIAMENTO: R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais).-CONDIÇÕES: Taxa Mensal de Juros Efetiva: 0,9488%; Prazo de Amortização: 120 meses; Periodicidade de reajustamento das prestações: Mensal; Data de vencimento da primeira prestação: 19.05.2005; Forma de Amortização: SAC; Dia do mês designado para vencimento das prestações e reajustamento do Saldo Devedor: 19; Valor total do Encargo Mensal: R\$ 511,88.-OBJETO DA GARANTIA: Em garantia do pagamento total da dívida ora constituída, o Devedor dá ao Credor em primeira e especial hipoteca, o imóvel desta matrícula.-Oficial</p>	
Em 02/05/05 CRE.-	
<p><u>AV-8-10.211:-</u> Em, 24 de agosto de 2.007.- Averba-se à requerimento do proprietário datado de 21.08.07 o CANCELAMENTO da hipoteca efetuada no R-7, conforme autorização do Credor, datada de 08.08.07, arquivada nesta 1ª Circunscrição da Comarca de Joinville-SC.-Prot.43.239, de 22.08.07.- DOU FÉ.-Oficial</p>	
Em 01/05/07 CG	
<p><u>AV.9-10.211:</u> Em 17 de Abril de 2013. Inscrição imobiliária. Averba-se que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Joinville sob o nº 13.20.44.22.1576.0000, conforme comprova guia de ITBI nº 2992/2013. Protocolo: 245.187, 02 de Abril de 2013. Emolumentos: R\$ 75,30. Escrevente Substituta - Lidiane Hepp</p>	
<p><u>AV.10-10.211:</u> Em 17 de Abril de 2013. Casamento (Comunhão Universal de Bens). Maurício Espindola casou-se, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, em data de 09/12/2011, com Mariléia Pereira, CPF</p>	

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
 CNPJ 88.545.350/0001-60
 Joinville - Santa Catarina

Continua no verso ...





Continuação da Matrícula Nº 10.211

02v

791.894.669-34, que passou a chamar-se Marileia Pereira Espindola, cujo pacto antenupcial foi registrado neste Ofício, no Livro 3-RA, sob o nº 12.051. A presente averbação é feita em virtude do requerimento da parte interessada, instruído de certidão de casamento, registrada sob o nº 15952, fls. 161, do livro nº B-072, da Escrivania de Paz do Distrito de Boa Vista, Joinville/SC. Protocolo: 245.187, 02 de Abril de 2013. Emolumentos: R\$ 75,30.

Escrevente Substituta - Lidiane Hepp - *Lidiane Hepp*

R.-11-10.211: - Em 17 de Abril de 2013. - **Compra e Venda.**

Transmitentes: MAURÍCIO ESPINDOLA, CPF 656.428.649-04, RG 2.061.232 SSP/SC, industrial, e sua esposa MARILÉIA PEREIRA ESPINDOLA, CPF 791.894.669-34, RG 2.847.225 SSP/SC, nutricionista, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na rua Alfredo Marquardt, nº 97, bairro Saguacú, neste município de Joinville. Adquirentes: ANDERSON HASSELMANN, CPF 044.552.869-93, RG 4497806 SSP/SC, brasileiro, solteiro, empresário, e ROSA MARIA RIBEIRO, CPF 821.373.409-25, RG 3003731 SSP/SC, brasileira, solteira, empresária, que declaram manter relação de união estável entre si, ambos residentes e domiciliados na rua Humberto de Campos, nº 114, bairro América, neste município de Joinville-SC. Conforme contrato por instrumento particular de venda e compra de bem imóvel, financiamento com garantia de alienação fiduciária de imóvel e outras avenças, contrato nº 10125588500, com força de escritura pública, datado de 26/03/2013, emitido no município de São Paulo/SP, esse imóvel foi alienado pelo valor de R\$ 460.000,00, sendo R\$ 115.000,00 de recursos próprios e R\$ 345.000,00 mediante financiamento concedido pelo Itaú Unibanco S.A.. ITBI: recolhido pela avaliação fiscal de R\$ 460.000,00, mediante a guia nº 2992/2013. FRJ: 0000.50020.0901.7752, recolhido o valor de R\$ 490,00, em data de 02/04/2013, no Banco SICOOB, autenticação mecânica 324015 020413 030 0159. Os transmitentes declaram que não são contribuintes da Previdência Social e/ou produtores rurais. Os adquirentes dispensaram a apresentação de certidões fiscais. Emitida a DOI. Protocolo: 245.187, em 02 de Abril de 2013. Emolumentos: R\$ 980,00. Selo de fiscalização: CZY54185-FGI2.

Escrevente Substituta - Lidiane Hepp - *Lidiane Hepp*

R.-12-10.211: - Em 17 de Abril de 2013. - **Alienação Fiduciária.**

Devedores: ANDERSON HASSELMANN, CPF 044.552.869-93, RG 4497806 SSP/SC, brasileiro, solteiro, empresário, e ROSA MARIA RIBEIRO, CPF 821.373.409-25, RG 3003731 SSP/SC, brasileira, solteira, empresária, que declaram manter relação de união estável entre si, ambos residentes e domiciliados na rua Humberto de Campos, nº 114, bairro América, neste município de Joinville-SC. Credora fiduciária: ITAÚ UNIBANCO S.A., inscrito no CNPJ sob o nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setubal, na cidade de São Paulo/SP. Conforme o instrumento particular já especificado no R-11 supra, este imóvel foi alienado fiduciariamente

Continua na ficha 03 ...



Registro
de Imóveis
Joinville

Titular: Bianca Castellar de Faria
Rua XV de Novembro, 817
Centro - Joinville - SC
www.1rjjoinville.com.br
Fone: (47) 3026-5147

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 03

Matrícula Nº 10.211

Data: 17 de Abril de 2013.

para a credora, em garantia de dívida no valor de R\$ 371.765,00. Quantidade de parcelas: 360 parcelas mensais. Encargo Inicial: prestação (a+j) - R\$ 3.568,67; Seguros R\$ 74,07; Taxa de Administração: 25,00 e total - R\$ 3.667,74. Sistema de Amortização: SAC. Vencimento do primeiro encargo mensal: 26/04/2013. Juros: taxa anual nominal de 10.9349%, taxa anual efetiva de 11.5000%, taxa mensal nominal de 0.9112%, taxa mensal efetiva de 0.9112%, taxa anual nominal de juros com benefício: 8.1857%, taxa anual efetiva de juros com benefício: 8.5000%, taxa mensal nominal de juros com benefício: 0.6821%, taxa mensal efetiva de juros com benefício: 0.6821%. Valor da Garantia: Para os efeitos do disposto no art. 24, VI, da Lei 9.514/97, as partes avaliam este imóvel em R\$ 511.000,00. Prazo de carência: o atraso de 60 (sessenta) dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago conferirá à credora o direito de intimar os devedores, na forma e para os efeitos o art. 26 da Lei 9.514/97. Protocolo: 245.187, 02 de Abril de 2013. Emolumentos: R\$ 653,33. Selo de fiscalização: CZY54186-6BCH.
Escrevente Substituta - Lidiane Hepp *[assinatura]*

AV.-13-10.211: - Em 31 de Agosto de 2015. - **Consolidação da propriedade.**
Proprietário consolidado: ITAÚ UNIBANCO S.A., sociedade anônima aberta, CNPJ 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setubal, Parque Jabaquara, no município de São Paulo-SP. Tendo em vista a constituição em mora dos devedores fiduciários e a ausência de pagamento, averba-se a consolidação da propriedade em nome do credor fiduciário, conforme previsto no art. 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514/97. ITBI: recolhimento realizado pela avaliação de R\$ 460.000,00, mediante a guia nº 6392/2015. FRJ: 0000.50020.1148.9332, recolhido o valor de R\$ 550,00, em 07/08/2015. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 275.619, 20 de Agosto de 2015. Emolumentos: R\$ 365,96. Selo de fiscalização: DYT97122-C4FG.
Escrevente Substituta - Lidiane Hepp *[assinatura]*

AV.-14-10.211: - Em 31 de Agosto de 2015. - **Cancelamento de Alienação Fiduciária.**
Tendo em vista a consolidação da propriedade averbada na Av. 13 supra, faço o cancelamento da alienação fiduciária constante no R.12 supra. Protocolo: 275.619, 20 de Agosto de 2015. Emolumentos: R\$ 84,50. Selo de fiscalização: DYT97123-OYSJ.
Escrevente Substituta - Lidiane Hepp *[assinatura]*



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Joinville - Santa Catarina



**Registro
de Imóveis
Joinville**

Titular: Bianca Castellar de Faria
Rua XV de Novembro, 817
Centro - Joinville - SC
www.1rjjoinville.com.br
Fone: (47) 3026-5147

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Matrícula nº: 10.211 (até Av.14)**

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 1º Registro de Imóveis de Joinville, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

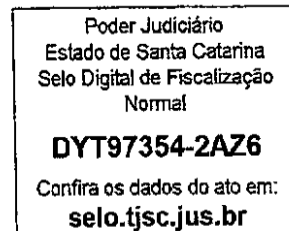
Joinville, 01 de Setembro de 2015.

- Bianca Castellar de Faria – Titular
- Américo Ricardo Cardoso de Faria- Substituto
- Lidiane Hepp – Escrevente Substituta
- Patrícia Correa - Escrevente de Atendimento
- Carina da Silva Pires - Escrevente de Certidão

- Joseane A. P. Luciano – Escrevente de Certidão
- Sirlene de Sousa Santos – Escrevente de Atendimento
- Munique Cristina da Silva - Escrevente Operacional
- Inês Brancher Boehm - Escrevente de Certidão

Emolumentos:

01 Certidão s/ Valor..... R\$ 0,00
Selos: R\$ 1,55
Total: R\$ 1,55



CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS.