MATRÍCULA N.º
45.613

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS
Campo Mourão - Paraná

OFICIAL

ANO 2.015
FICHA 1

Matricula n°.45.613.-

Elda Ap.ª Wessel Teixeira
Escrevente • Port. nº 022/96

16 de julho de 2015.- Prot. 269.146.-

IMÓVEL:- Lote de Terras n°.03, da quadra n°.08, com a área de 369,00m².,situado na planta do Jardim Bella Vista, nesta Cidade, Município e Comarca de Campo Mourão-PR, com os seguintes limites e confrontações: A Noroeste: Pela testada do alinhamento predial da Rua n°02, numa extensão de 15,00 metros; A Nordeste: Por uma linha reta em confrontação com o Lote n°04, numa extensão de 24,60 metros; A Sudeste: Por uma linha reta em confrontação com o Lote n°06,numa extensão de 15,00 metros; A Sudoeste: Por uma linha reta em confrontação com o Lote n°02, numa extensão de 24,60 metros.-

PROPRIETÁRIA: CWV INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA, inscrita no CNPJ n°. 15.802.467/0001-22, com sede e foro na Rua São Carlos, 218, Jardim Flórida, Campo Mourão-PR.-

Matricula Anterior n°. 43.479 do Livro 2-RG., deste Ofício.-
Emolumentos: 122VRC.- 14.09.2015. Dou fé.- O Oficial:-

Elda Ap.ª Wessel Teixeira
Escrevente • Port. nº 022/96

Av-1/45.613.- Prot. n°.269.146.-16/07/2015.- TITUTO: Noticia de Retificação Adminstrativa.- Procedi a presente averbação, para constar que o imóvel objeto da presente matricula passou por Retificação Administrativa de que trata o art.212 da L.R.P, conforme consta do AV-2/43.479.- Isento do FUNREJUS conforme art 32, inciso XI do Decreto Judiciário n°.153/99, (alterado pelo Decr. Judiciário 251/99).-
Emolumentos: Nihil.- 14.09.2015. Dou fé.- O Oficial:

Elda Ap.ª Wessel Teixeira
Escrevente • Port. nº 022/96

Segue ficha no Verso.

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:07/06/2021 15:56:06

MATRICULA N°45.613.- FICHA N°01-VERSO.-
R-2/45.613.- Prot. n°.300.340.-17.03.2020.- TITULO: PENHORA.- AUTOR: BANCO BRADESCO S/A.- REU: SP ENGENHARIA S/A.- TERCEIRA GARANTIDORA:- CWV INCORPORADORA DE IMOVEIS LTDA.- FORMA DO TITULO: Mandado de Averbação de Dação em Garantia, expedido pela 3ª Vara da Cível de São Paulo-SP, assinado digitalmente por MARTA LUCIANA GUTIERREZ PUMAR e MONICA DI STASI GANTUS ENCINAS, em cumprimento aos autos n°.1046708-58.2018.8.26.0100 de Execução de Título Extrajudicial, em data de 01.10.2019.- VALOR:- R$4.447.000,00 neste valor incluem outros imóveis.- FORAM APRESENTADOS: Certidão Simplificada, expedida pela Junta Comercial do Paraná, em data de 05.09.2019; FUNREJUS, guia sob n°.10493.42155.20000. 100048.00550. 324529-1-81680000589158, recolhida em 14.02.2020, no valor de R$.5.891,58.- Emolumentos: R$249,67 - 1.294 VRC.- 17.03.2020.- Dou fé.-

Elizângela Cecilio Mota dos Reis
Escrevente - Portaria nº 022/90

Av-3/45.613.- Prot. n°.304.558.- 11/12/2020.- TITULO: CANCELAMENTO.- Procedi a presente averbação, por Ofício de Cancelamento de Penhora, expedido pela 3ª Vara Cível da Comarca de São Paulo - SP, em data de 04.12.2020, processo n°.1046708-58.2018.8.26.0100, de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, para constar o cancelamento da penhora registrada sob n°.02 na presente matrícula.- Isento do FUNREJUS conforme art.32, inciso IV do Decreto Judiciário n°.153/99, (alterado pelo Decr. Judiciário 251/99).- Emolumentos:R$-124,83 = 647VRC.- Selo Digital n°.0181725AVAA0000000076621Z.- 08/01/2021.- Dou fé.- O Oficial:

Elizângela Cecilio Mota dos Reis
ESCREVENTE

R-4/45.613.- Prot. n°.304.856.- 04/01/2021.- TITULO: ADJUDICAÇÃO.- ADQUIRENTE: BANCO BRADESCO S.A., inscrita no CNPJ n°. 60.746.948/0001-12, com sede e foro na Cidade de Deus, s/n°, em Osasco - SP.- TRANSMITENTE: CWV INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA, inscrita no CNPJ n°. 15.802.467/0001-22, com sede e foro na Rua São Carlos, 218, Jardim Flórida, Campo Mourão-PR.- FORMA DO TITULO: Carta de Adjudicação, expedida pelo Juizo de Direito da 3ª Vara Cível - Foro Central Cível da Comarca de São Paulo-SP, extraída dos autos n°.1046708-58.2018.8.26.0100 de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, em 11.10.2020.- VALOR: R$. 69.000,00.- CONSTA DO TÍTULO: Certidões Simplificada, expedidas pela Junta

Continua fls. n.° 2

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:07/06/2021 15:56:06

MATRÍCULA N.º

45.613

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS
Campo Mourão - Paraná

Maximino César Lisboa
Agente Delegado

Elizângela Cecilio Mota dos Reis
ESCREVENTE

ANO 2.021

FICHA 2

Comercial do Paraná, em data de 17.04.2018 e 05.09.2019.- Observado o disposto no art°14, do provimento 39/2014, do CNJ.- Foi Emitida à DOI.- FORAM APRESENTADOS: DAM-ITBI, guia sob n°.1263-2020, recolhida em 16.09.2020, no valor de R$. 726,09; FUNREJUS, guia sob n°.10493.42155.20000.100048.00628.080376-3-84410000014522 , recolhida em 16.11.2020, no valor de R$.145,22; Certidões de Débitos Municipais, emitidas pelo município de Campo Mourão - PR, em 10.11.2020; Certidões de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual, emitidas em 03.11.2020 e 23.11.2020; Certidões Conjuntas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Divida Ativa da União, expedidas pela Secretaria da Receita Federal, em 13.07.2020 e 10.11.2020.- Emolumentos:R$-832,22 = 4312VRC.- Selo Digital n°.0181725CVAA00000000395212.- 08-01-2021.- Dou fé.- O Oficial:

Elizângela Cecilio Mota dos Reis
ESCREVENTE

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:07/06/2021 15:56:06