

MATRÍCULA N° 135478

1
FLS.

IMÓVEL: Apartamento 1210 do Bloco 02, situado na Rua do Bispo n° 191, na freguesia do Engenho Velho, remido de foro, com direito a 01(uma) vaga coberta ou descoberta de uso indistinto no estacionamento do Setor "A" dos pavimentos G2 ou G3 e fração ideal de 0,3404/100,0000 do respectivo terreno, que fica a uma distância de 112,53m com o alinhamento par da Rua Aureliano Portugal, com a configuração de um polígono irregular de 21 lados e apresenta as seguintes dimensões: pela Frente: 88,38m, em 02(dois) segmentos de: 52,82m e 35,56m; pela Direita: 142,04m, em 08(oito) segmentos de: 23,58m, 1,22m, 14,29m, 8,22m, 44,25m, 9,44m, 20,34m e 20,70m; pela Esquerda: 69,93m, em 03(três) segmentos de: 38,53m, 23,93m e 7,47m; e pelos Fundos: 133,48m, em 08(oito) segmentos de: 10,06m, 30,71m em curva, 15,24m, 4,56m, 17,94m, 15,80m, 13,33m e 25,84m, com área total de 9.995,39m²; Confrontando: pela Frente: com a Rua do Bispo; pela Direita: com o imóvel n° 179 da Rua do Bispo e com a Rua de Vila que tem início na Rua do Bispo 173; pela Esquerda: com o imóvel n° 217 da Rua do Bispo e encanamento do Rio Maracanã e, pelos Fundos: com o encanamento do Rio Maracanã. INSCRIÇÃO PREDIAL: 0.119.811-8(MP). C.L.: 06.692-8. PROPRIETÁRIA: SPE BISPO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, CNPJ n° 16.864.785/0001-80, com sede nesta Cidade. TÍTULO DE PROPRIEDADE: R.4 da matrícula 131.987, deste registro imobiliário. TÍTULO AQUISITIVO: Escritura de 23/05/2014, do 4° Ofício de Notas, desta Cidade, Livro 4000, fls. 067/070, ato 009, rerratificada por outra do mesmo Ofício, datada de 29/08/2014, Livro 4057, fls. 099/101, ato 009, registrada neste Cartório, em 02/10/2014.

AV.1-135478/MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA: O imóvel objeto desta matrícula faz parte do Memorial de Incorporação Imobiliária registrado neste Cartório, na matrícula n° 131987, sob o ato R.7, em 04/05/2015, rerratificado no ato AV.12 em 10/02/2017 e aditado no ato AV.18 em 20/02/2017.

Rio de Janeiro, 22 de maio de 2017. O Oficial: _____

AV.2-135478/ÔNUS (HIPOTECA): Consta no ato R.9 da matrícula 131987 que, de acordo com o Instrumento Particular de Abertura de Crédito com Garantia Hipotecária e outras avenças datado de 12/02/2015, SPE BISPO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, CNPJ n° 16.864.785/0001-80, com sede nesta Cidade, deu o imóvel desta matrícula (entre outras unidades) em hipoteca ao BANCO BRADESCO S/A, CNPJ n° 60.746.948/0001-12, com sede em Osasco/SP, em garantia do crédito aberto no valor de R\$76.481.349,11, conforme condições ali estabelecidas.

Rio de Janeiro, 22 de maio de 2017. O Oficial: _____

AV.3-135478/CONSTRUÇÃO/HABITE-SE: De acordo com os assentamentos constantes do ato AV.47 da matrícula n° 131987, o imóvel desta matrícula teve o seu HABITE-SE concedido em 31/03/2017, por construção averbada nesta data. Deixou de ser exigida a CND do INSS por força do provimento CGJ n° 41/2013, publicado no Diário Oficial do Poder Judiciário do dia 21/06/2013, que revoquou o disposto no artigo 589 e § único da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral da Justiça - Parte Extrajudicial.

Rio de Janeiro, 22 de maio de 2017. O Oficial: _____

AV.4-135478/CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: (Protocolo nº 603101 de 08/03/2017)
A Convenção de Condomínio do Edifício objeto desta matrícula, apresentada pelo Instrumento Particular de 07/02/2017, hoje microfilmado, foi registrada nesta data, na Ficha de Registro Auxiliar nº 8050/R.1, deste Cartório.

Selo Eletrônico: ECCH 58742 TUG.

Rio de Janeiro, 26 de junho de 2017. O Oficial: _____

AV.5-135478/VINCULAÇÃO DE VAGAS DE GARAGEM: Protocolo nº 635014 de 17/12/2019)
De acordo com o requerimento do(a)(s) proprietário(a)(s) do imóvel desta matrícula, qualificado(a)(s) no(s) ato(s) caput, datado de 13/11/2019, hoje microfilmado(s), fica(m) vinculada(s) ao respectivo imóvel 06 (seis) vagas de garagem, a(s) qual(is) foi(ram) desvinculada(s) do Apartamento 703, do bloco 01, objeto da matrícula nº 135.277, ficando o imóvel desta matrícula com direito a 07 (sete) vagas de garagem coberta ou descobertas de uso indistinto no estacionamento do Setor "A" dos pavimentos G2 ou G3.

Selo Eletrônico: EDFJ 92594 JKP.

Rio de Janeiro, 07 de janeiro de 2020. O Oficial: _____

AV.6-135478/INSCRIÇÃO PREDIAL E CÓDIGO DE LOGRADOURO: Protocolo: 640130 de 05/08/2020. Documentos apresentados: Requerimento de 05/08/2020, e e Certidão de Situação Fiscal e Enfitéutica do Imóvel, sob o nº 00-0.951.997/2020-1, expedida em 22/07/2020 pela Prefeitura desta cidade, hoje microfilmados. Inscrição Predial do imóvel: 3.360.998-3. Código de Logradouro: 06.692-8.

Selo Eletrônico: EDLP 60230 CAD.

Rio de Janeiro, 25 de agosto de 2020. O Oficial: _____

AV.7-135478/DESVINCULAÇÃO DE VAGA DE GARAGEM: Protocolo: 639222 de 08/07/2020. Documentos apresentados: Escritura de 03/02/2020 do 15º Ofício de Notas desta Cidade (Livro nº 4029, folha(s) nº 75, ato nº 025) e declarações datadas de 24/07/2020 e 03/08/2020, hoje microfilmadas. Quantidade de vaga de garagem desvinculada do imóvel desta matrícula: 01 (uma). Imóvel objeto da vinculação da vaga de garagem: Apartamento 904 do Bloco 01 situado no prédio nº 191 da Rua do Bispo, objeto da matrícula nº 135058 deste Cartório, de propriedade de SPE BISPO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, CNPJ nº 16.864.785/0001-80, com sede nesta cidade, em virtude de cessão. Número de vagas que o imóvel desta matrícula passou a ter após a desvinculação acima: 06 vagas de garagem, coberta ou descoberta de uso indistinto no estacionamento do setor "A" dos Pavimentos G2 ou G3.

Selo Eletrônico: EDLP 60232 RFP.

Rio de Janeiro, 25 de agosto de 2020. O Oficial: _____

AV.8-135478/DESVINCULAÇÃO DE VAGA DE GARAGEM: (Protocolo nº 642435 de 07/10/2020) Documentos apresentados: Requerimento datado de 18/09/2020, hoje microfilmado. Quantidade de vaga de garagem desvinculada do imóvel desta matrícula: 01 (uma). Imóvel objeto da vinculação da vaga de garagem: Apartamento 304, do Bloco 02, situado na Rua do Bispo nº 191, objeto da matrícula 135374 deste Cartório, de propriedade de SPE BISPO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, CNPJ nº 16.864.785/0001-80, com sede nesta cidade, em virtude de Desvinculação. Número de vagas que o imóvel desta matrícula passou a ter após a desvinculação acima: 05 vagas de garagem, coberta ou descoberta de uso indistinto no estacionamento do setor "A" dos Pavimentos G2 ou G3.

Selo Eletrônico: EDNV 26313 XFG.

Rio de Janeiro, 27 de outubro de 2020. O Oficial: _____

R.9-135478/DAÇÃO EM PAGAMENTO: Protocolo: 644019 de 17/11/2020. Título Aquisitivo: Escritura de 27/10/2020 do 15º Ofício de Notas desta Cidade (Livro nº 4172, folha(s) nº 002, ato nº 001) e escritura de rerratificação de 01/03/2021 (Livro 4220, fls.149, Ato 046) das mesmas Notas. Transmitente: SPE BISPO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, CNPJ nº 16.864.785/0001-80, com sede nesta cidade. Proporção do imóvel dada em pagamento: 100%. Adquirente: BANCO

Continua na próxima folha: 2

MATRÍCULA Nº 135478

FLS. 2

BRABESCO S.A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede em Osasco - SP. Valor total da transação: R\$367.000,00. Número da quia do imposto de transmissão: 2343733.
Data do pagamento do imposto de transmissão: 14/10/2020. Valor atribuído ao imóvel pela Fazenda Municipal como base de cálculo: R\$473.581,12.-----

Selo Eletrônico: EDSE 25598 WYS.

Rio de Janeiro, 23 de março de 2021. O Oficial: _____

AV.10-135478/DESLIGAMENTO DE HIPOTECA (AV.2): Protocolo: 644019 de 17/11/2020. Documento apresentado: Documento que deu origem ao ato R.6. Hipoteca desligada em virtude da dação em pagamento antes registrada: A constante do ato AV.2. Credor hipotecário: BANCO BRADESCO S.A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede em Osasco - SP.--.

Selo Eletrônico: EDSE 25599 GYZ.

Rio de Janeiro, 23 de março de 2021. O Oficial: _____