



11º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Vargas, 542 - 10º Andar - Rio de Janeiro/RJ
Tel: 2263-2370 CEP: 20071-091 CNPJ: 27.128.834/0001-33
Endereço Eletrônico: www.11rirj.com.br
Maria Esther Wanderley Silva
Oficial

RECIBO DA CERTIDÃO Nº: 21/009174

Indicador Real: 24017

Imóvel: Avenida Pedro Segundo, 302, na freguesia ENGENHO VELHO, no Rio de Janeiro,.

O pedido de Certidão referente ao Nº **21/009174**, de 01/06/2021, foram cobrados os seguintes valores:

Tipo do Ato	Qtde.	Emolumentos	Lei 6370	FETJ	FUNDPERJ	FUNPERJ	FUNARPEN	Total
Certidão RGI	1	82,54	1,65	16,50	4,12	4,12	3,30	112,23
----- ISS -----								4,43
----- Total -----		82,54	1,65	16,50	4,12	4,12	3,30	116,66

Recibo Nº **364224**

Recebemos a quantia de R\$116,66 (cento e dezesseis reais e sessenta e seis centavos) pelos serviços acima discriminados, de ESAB INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, cuja certidão ficará disponível para entrega a partir de: .

Rio de Janeiro, 01 de Junho de 2021.

- () Ozinoid Oliveira - Mat.:94-1922 - Escrevente
 () Carlos Coelho - Mat.:94-4668 - Escrevente

Poder Judiciário - TJERJ
 Corregedoria Geral de Justiça
 Selo de Fiscalização Eletrônico
EDUS 75982 KDB



Consulte a validade do selo em:
<http://www.3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Certificado pelo SREI
www.registradores.org.br



AAA21134141 01/21

AVENIDA PEDRO II - 302

FLS. 1

Registro de Imóveis - Cartório do 11º OfícioAV. PRESIDENTE VARGAS, 542 - 10º ANDAR
CENTRO - RIO DE JANEIRO - RJ**009174****MARIA ESTHER WANDERLEY SILVA**
Oficial

MATRÍCULA Nº	Lº	FLS.
24.017	2H/7	23
<p>IMÓVEL:- AVENIDA Pedro II número 302, antigo 178, na freguesia do engenho velho, mede o terreno 8m de frente e fundos por 32m de ambos os lados, confronta de um lado com o número 298, do outro com o número 304 e nos fundos com as casas 5 e 6 da Avenida Pedro II. - FRE 03250784 CL. 062091 Proprietários:- OTO FERREIRA NEVES, funcionário público e sua mulher MARIA ISIS MARINHO NEVES, do lar, casados pela comunhão de bens, brasileiros, domiciliados nesta cidade, CPF. número 002593657/34. título de propriedade livro 3AS, número 26432, fls. 141.-----</p> <p>R-1/24.017-PROMESSA DE VENDA:- Nos termos da escritura de 27 de setembro de 1978, do 7º Ofício desta cidade, fls. 31v do livro 2281, os proprietários prometeram vender o imóvel a ENGESOLDA INDUSTRIA E COMERCIO LIMITADA, com sede nesta cidade, CGC número 33783937-0001-30, pelo preço de CR\$2.012.000,00, pagável na forma do título. O imposto de transmissão foi pago pela guia número 2468335, em 20 de novembro de 1978. Rio de Janeiro, 2 de janeiro de 1979. -----</p> <p>R.2/24.017 - VENDA: Nos termos da escritura de 02/10/79, do 7º Ofício, fls.32 do Lº2329, foi efetivada a venda prometida no R.1, em favor de ENGESOLDA INDUSTRIA E COMÉRCIO LTDA., pelo valor de CR\$-- CR\$2.012.000,00. Rio de Janeiro, 24 de julho de 1980.-----</p> <p>R.3/24.017 - PROMESSA DE VENDA: De acordo com a escritura de 16/6 de 1981, do 7º Ofício de Notas desta cidade, fls.92v do Lº2472, ato 69, a proprietária - ENGESOLDA INDUSTRIA E COMÉRCIO LIMITADA, qualificada no R.1, prometeu vender o imóvel em caráter irrevogável e irretratável com imissão de posse, a JAIME DA ROCHA, brasileiro, comerciante, casado pelo regime da comunhão de bens com MARIA EURI CLÉA MELO DA ROCHA, domiciliados e residentes nesta cidade, portador da identidade do I.F.P.nº 1.623.132, expedida em 08/6/60 e do C.P.F.nº 065.033.497/34; e GERALDO SANTOS, brasileiro, comerciante casado pelo regime da comunhão de bens com BENEDITA DA SILVA SANTOS, domiciliados e residentes nesta cidade, portador da identidade do I.F.P. nº1033650, expedida em 06/9/66 e do C.P.F.nº 093.239.457-49, pelo valor de CR\$2.160.799,00, pagável na forma do título. Imposto de Transmissão pago pela guia nº 01-02523, em 13/8 de 1981. Rio de Janeiro, 23 de setembro de 1981.-----</p> <p>AV.4/24.017 - DEMOLIÇÃO: De acordo com petição e certidão da Prefeitura, hoje arquivadas, foi demolido o prédio desta matrícula, tendo sido concedida a aceitação da demolição em 29/03/83.- Rio de Janeiro, 12 de abril de 1983.-----</p> <p>AV.5/24.017 - CONSTRUÇÃO: De acordo com petição e certidão da Prefeitura hoje arquivadas, no terreno desta matrícula, foi construído um prédio de uso exclusivo com 2 (dois) pavimentos, ao qual coube o nº 302, da Avenida Pedro II, cujo habite-se foi concedido em 20/12/82.- Rio de Janeiro, 12 de abril de 1983.-----</p> <p>-----Continua no Verso-----</p>		

- Continua no verso -

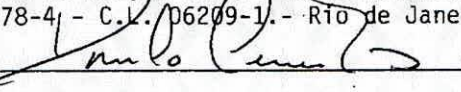
R.6/24.017 - COMPRA E VENDA: De acordo com a escritura de 21/3/83, do 7º Ofício de Notas d/Cidade, livro 2566, fls. 157, ato nº 51, a proprietária qualificada no R.1, vendeu o imóvel pelo preço de ... Cr\$2.160.799,00, a JAIME DA ROCHA, casado pela comunhão de bens c/ MARIA EURICLEA MELO DA ROCHA; e GERALDO SANTOS, casado pela comunhão de bens com BENEDITA DA SILVA SANTOS, todos qualificados no R.3. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 01/02.523, em 13/08/81.- Rio de Janeiro, 12 de abril de 1983. -----

R.7-COMPRA E VENDA:- De acordo com escritura de 2.5.83, lavrada em notas do 7º Ofício desta cidade, livro 2566 fls.180, ato 59, protocolo nº 136.523, os proprietários qualificados no R.6, venderam o // imóvel por Cr\$45.000.000,00 a ESAB- MAQUINAS E EQUIPAMENTOS PARA / SOLDA LIMITADA, com sede em Contagem-MG, C.G.C 18.715:177/0001-30;- imposto de transmissão guia numero 23-14112 de 28.04.83.Rio de Janeiro, 30 de setembro de 1983.-----

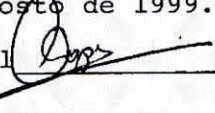
R.8/TRANSFERÊNCIA DE TITULARIDADE(INCORPORAÇÃO): (Protocolo número 340.113, de 09/07/99) De acordo com requerimento datado de 09 de dezembro de 1998, Instrumento Particular de Quarta Alteração Contratual de 25.09.98 e outros documentos, hoje microfilmados, TUBARC - ARAMES TUBULARES LTDA., com sede na Cidade Industrial em Contagem, MG, inscrita no CGC/MF sob o nº 66.346.172/0001-20, adquiriu o imóvel objeto desta matrícula, em virtude de incorporação, pelo valor de R\$459.224,01, figurando como transmitente, ESAB S/A INDÚSTRIA E COMÉRCIO, com sede em Contagem - MG, CGC/MF nº 29.799.921/0001-48.- Foi apresentado o Certificado Declaratório de não incidência do ITBI expedido em 05.07.99 pela Secretaria Municipal de Fazenda.- Rio de Janeiro, 20 de julho de 1999.----

O Oficial: 

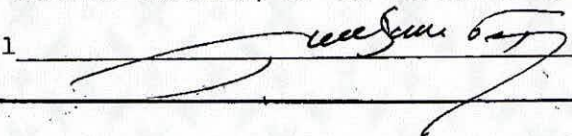
AV.9/INSCRIÇÃO PREDIAL E CÓDIGO DE LOGRADOURO: De acordo com os documentos que deram origem ao R.8, o imóvel desta matrícula está inscrito na Prefeitura sob o nº 0325078-4 - C.L. 06209-1.- Rio de Janeiro, 20 de julho de 1999.-----

O Oficial: 

AV-10/RETIFICAÇÃO: De acordo com o § 1º do artigo 213 da Lei nº - 6015/73 e título que deu origem ao Ato R-8, fica o mesmo retificado para constar que o transmitente naquele ato de transferência de titularidade para integralização de capital é ESAB MÁQUINAS E EQUIPAMENTO PARA SOLDA LIMITADA e não como constou. Rio de Janeiro, - 31 de agosto de 1999.-----

O Oficial: 

R-11/TRANSFERÊNCIA DE TITULARIDADE (INCORPORAÇÃO): (Protocolo nº- 345.219 de 17/11/99) - De acordo com o Requerimento datado de - 17/11/99 e Instrumentos Particulares, datados de 30/06/99, de - 29/06/99, de 30/06/99, de 30/06/991 e de 29/06/99 e de 29/06/99,- registrados na JUCEMG sob o nº 1790630 em 26/07/99, e CND do INSS nº 049131999-11626001, hoje microfilmados, ESAB S/A INDUSTRIA E - COMÉRCIO, CNPJ nº 29.799.921/0001-48, com sede na Cidade Industrial, Município de Contagem, MG, adquiriu o imóvel objeto da presente matrícula, em virtude de incorporação, pelo valor de R\$ ----- R\$600.000,00, figurando como transmitente, TUBARC - ARAMES TUBULARES LTDA, qualificada no Ato R-8. Foi apresentado o Certificado Declaratório de não incidência do ITBI expedido em 18/10/99, pela Secretaria Municipal de Fazenda, desta cidade, hoje também microfilmado. Rio de Janeiro, 27 de dezembro de 1999.-----

O Oficial: 

CONTINUA FL. 02

JC

mtm

mtm

Nv

NV

Autenticação emitida pelo SREI
www.registradores.org.br



2407

Registradores
Centro Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por GERSON SOARES COELHO - 02/06/2021 15:04 PROTOCOLO: S21050208627D

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash f06fcfc-76b8-4c39-aa41-199522c85ca3





AAA21134142 01/21

AVENIDA PEDRO SEGUNDO Nº 302

MATRÍCULA Nº 24017

FLS. 2

AV.12-24017/NOVA DENOMINAÇÃO SOCIAL:(Protocolo 573731 de 31/07/2014) De acordo com o requerimento de 29/07/2014, Ata de Assembléia Geral Extraordinária de Transformação de Tipo Jurídico de Sociedade de 15/09/2008, registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais sob o n 3120829902-1, em 04/11/2008, hoje microfilmado(s), a proprietária ESAB S/A INDUSTRIA E COMÉRCIO em virtude de transformação Societária passou a figurar com a denominação de **ESAB INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA** CNPJ nº 29.799.921/0001-48, com sede na Cidade de Contagem/MG;----

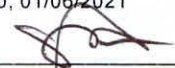
Rio de Janeiro, 14 de agosto de 2014. O Oficial: 

CERTIDÃO - 11º REGISTRO DE IMÓVEIS

Certifico e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da Ficha-Matrícula a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6015 de 31/12/1973, dela constando todos os eventuais ônus reais, convencionais, citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias que recaem sobre o imóvel. O referido é verdade.

Rio de Janeiro, 01/06/2021

Emolumentos: 82,54
 20% FETJ: 16,50
 5% Fundperj: 4,12
 5% Funperj: 4,12
 5,26% I.S.S.: 4,43
 4% Funapen: 3,30
 2% PMCMV: 1,65
Total: 116,66

- 
- Maria Esther W. Silva - Oficial - Matr. 90/227
 - Camelo P. da S. Junior - Subst. - Matr. 94/11875
 - Leda R. Wanderley - Subst. - Matr. 94/11745
 - João Carlos A. Sequeiros - Subst. - Matr. 94/1723
 - Gerson S. Coelho - Subst. - Matr. 94/1725
 - Leonardo S. Pereira - Subst. - Matr. 94/4670

Poder Judiciário - TJERJ
 Corregedoria Geral da Justiça
 Selo Eletrônico de Fiscalização
EDUS 75982 KDB



Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash f06fcfc-76b8-4c39-aaa41-199522c85ca3

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Certidão emitida pelo SREI

www.registradores.org.br

Registradores

AAA 21134142

Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro
 Esse documento foi assinado digitalmente por GERSON SOARES COELHO - 02/06/2021 15:04 PROTOCOLO: S21050208627D