LIVRO N.o 2 - REGISTRO GERAL

2.o Cartório de Registro de Imóveis

Comarca de São Caetano do Sul
Estado de São Paulo

Matrícula	ficha
=11.914=	=1=

S. C. do Sul, 07 de agosto de 1985.-

IMÓVEIS: "Dois prédios sob os nºs 38 e 42 (trinta e oito e quarenta e dois), este último antigo nº 34, da RUA FLORIANO PEIXOTO e seu respectivo terreno, que corresponde ao lote 29 (vinte e nove) do Bloco A, da "Vila Elekeiroz", nesta cidade e comarca de São Caetano do Sul, medindo o mesmo 10,00m (dez metros) de frente para a Rua Floriano Peixoto; por 30,00m (trinta metros) da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a largura da frente, encerrando a área de 300,00m2 (trezentos metros quadrados), confinando pela frente com a referida Rua Floriano Peixoto; confrontando do lado direito com Virgílio Maio, de outro com Joaquim Prado e nos fundos com Vicente Gil; referido imóvel está cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade, conforme inscrição nº 04.003.028".-

PROPRIETÁRIO: BERNARDO PASCHOAL, brasileiro, aposentado, solteiro, maior, RG nº 1.024.503-SP, CIC nº 001.633.338/15, residente a Rua Lauro Penteado, 94, São Paulo-Capital.-

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 3.385 da 1a. Circunscrição Imobiliária desta comarca.-

Eu, (Maria das Graças Maciel), escrevente habilitada, a datilografei.-

O Oficial, (Levy Freire Vianna).-

R. 1/11.914.- S.C.do Sul, 07 de agosto de 1.985.-

VENDA E COMPRA: "Conforme escritura pública de venda e compra de 13 de dezembro de 1.984, subscrita pela tabeliã substituta, Luzia de Lourdes Veronezi Borgoni, do 1º Cartório de Notas desta comarca-Lº-300-fls.236, o proprietário, BERNARDO PASCHOAL, já qualificado, transmitiu a LUIZ GARBIN GARCIA, brasileiro, RG nº 953.732-SP, CIC nº 106.029.768/04, aposentado, casado no regime de comunhão universal de bens, antes da lei nº 6515/77, com ENCARNAÇÃO RUBIRA GARBIN, residentes e domiciliados a Rua Maranhão, 594, nesta cidade, os imóveis supra matriculados, pelo preço de Cr$58.500.000".-

Eu, (Maria das Graças Maciel), escrevente habilitada, datilografei.-

O Oficial, (Levy Freire Vianna).-

AV. 2/11.914. S.C. do Sul, 02 de outubro de 2018.

FALECIMENTO:- "Conforme escritura de inventário e partilha, lavrada nas notas do 3°

(continua no verso)

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:20/07/2021 14:32:33

Tabelionato local, aos 27 de fevereiro de 2014, páginas 271 a 279, do livro 870, subscrita pelo Substituto do Tabelião Marcelo Léo Ramos, **protocolada e microfilmada sob nº 131.966, em 12/09/2018**, procede-se à presente averbação para constar o **falecimento** do proprietário **Luiz Garbin Garcia**, ocorrido nesta cidade, aos 24 de julho de 2013."

A Preposta Substituta, Marli R de Oliveira (Marli Romera de Oliveira).

R. 3/11.914. S.C. do Sul, 02 de outubro de 2018.

PARTILHA DA NUA-PROPRIEDADE:- "Nos termos da escritura objeto da Av. 2 (dois), o **ESPÓLIO DE LUIZ GARBIN GARCIA** (RG nº 953.732-6-SSP/SP), **transmitiu** a título de partilha, às herdeiras filhas **CATARINA APARECIDA RUBIRA GARBIN DE OLIVEIRA**, psicóloga, RG nº 6.368.718-5-SSP/SP, CPF/MF nº 991.790.408-53, casada sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial, registrada sob nº **4.797**, no Livro nº 3 de Registro Auxiliar do 1º Oficial de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo-SP, com **MILTON JOSÉ DE OLIVEIRA**, engenheiro, RG nº 3.688.124-SSP/SP, CPF/MF nº 058.191.058-34, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em São Bernardo do Campo-SP, na Avenida Getulio Vargas nº 1.789, Bairro Baeta Neves; e, **MARIA CLARA RUBIRA GARBIN OLIVEIRA**, RG nº 9.000.395-0-SSP/SP, CPF/MF nº 991.813.718-53, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **FERNANDO HUGO LOPES DE OLIVEIRA**, RG nº 7.498.058-0-SSP/SP, CPF/MF nº 813.648.228-49, ambos brasileiros, empresários, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Amadeu Vezzaro nº 139, casa 6, Bairro Mauá, **a nua-propriedade do imóvel desta matrícula**, avaliada em **R$228.743,94**, com **V.V. de R$297.344,76, na proporção de metade ideal a cada uma**." **(Inscrição municipal nº 04.003.0028)**

A Preposta Substituta, Marli R de Oliveira (Marli Romera de Oliveira).

R. 4/11.914. S.C. do Sul, 02 de outubro de 2018.

PARTILHA DO USUFRUTO:- "Nos termos da escritura objeto da Av. 2 (dois), o **ESPÓLIO DE LUIZ GARBIN GARCIA**, **transmitiu** a título de meação, à viúva meeira **ENCARNAÇÃO RUBIRA GARBIN**, brasileira, aposentada, RG nº 23.811.335-8-SSP/SP, CPF/MF nº 064.049.198-77, residente e domiciliada na Rua Floriano Peixoto nº 38, Bairro Santa Paula, nesta cidade, **o usufruto vitalício do móvel desta matrícula**, avaliado em **R$114.371,97**, com **V.V. de R$148.697,38**." (Isento de custas - meação viúva)

A Preposta Substituta, Marli R de Oliveira (Marli Romera de Oliveira).

(continua na ficha nº 2)

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:20/07/2021 14:32:33

AV. 5/11.914. S.C. do Sul, 02 de outubro de 2018.
CANCELAMENTO:- "Conforme requerimento firmado nesta cidade, aos 12 de setembro de 2018, pela proprietária Maria Clara Rubira Garbin Oliveira, e tendo em vista a cópia reprográfica autenticada da certidão de óbito, expedida aos 20 de junho de 2018, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais desta comarca, matrícula nº 116327 01 55 2018 4 00055 013 0060052 40, **protocolados e microfilmados sob nº 131.967, em 12/09/2018**, procede-se à presente averbação para constar que **fica cancelado** o usufruto objeto do **R. 4** (quatro), em virtude do falecimento da usufrutuária **Encarnação Rubira Garbin**, ocorrido nesta cidade, aos 18 de junho de 2018."

A Preposta Substituta, Marli R de Oliveira (Marli Romera de Oliveira).

AV. 6/11.914. S.C. do Sul, 28 de novembro de 2019.
PENHORA:- "Conforme certidão de penhora, expedida aos 11 de novembro de 2019, pelo Escrivão Diretor do 16º Ofício Cível da comarca de São Paulo (capital), Robson Alves Bezerra, nos autos de execução cível, em que é exequente Banco do Brasil S.A., CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91 e executados Montepino Perfis Especiais S.A., CNPJ/MF nº 61.184.891/0001-78, Reynaldo Alves Siqueira, CPF/MF nº 046.571.368-87, Thamar de Mello Siqueira, CPF/MF nº 147.166.498-81, Fernando Hugo Lopes de Oliveira, CPF/MF nº 813.648.228-49 e Maria Clara Rubira Garbin Oliveira, CPF/MF nº 991.813.718-53, processo nº 1107580-78.2014.8.26.0100, **protocolada e microfilmada sob nº 137.804, em 11/11/2019**, procede-se à presente averbação para constar que **a metade ideal do imóvel desta matrícula**, oriunda do **R. 3** (três), **e a metade ideal do imóvel, matriculado sob nº 3.794, neste 2º Oficial de Registro, de propriedade de Maria Clara Rubira Garbin Oliveira** casada com **Fernando Hugo Lopes de Oliveira, foram penhoradas**." (Valor da dívida: **R$961.556,11**) (Valor para efeito de custas: **R$240.389,02**)
Selo digital: 1126643910000000004525819Y

A Preposta Substituta, Marli R de Oliveira (Marli Romera de Oliveira).

AV. 7/11.914. S.C. do Sul, 05 de dezembro de 2019.
INDISPONIBILIDADE:- "Em cumprimento a ordem do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Forum Trabalhista da Zona Leste - 8ª Vara do Trabalho de São Paulo (capital) - Guilene Frauches Cozendey Maduro de Lorenzo, protocolada sob nº 201910.2811.00975950-IA-150, aos 28 de outubro de 2019, na Central de Indisponibilidade, processo nº 10022028220145020608, em que são partes Fernando Hugo Lopes de Oliveira, CPF/MF nº 813.648.228-49, Luiz Roberto Antunes, CPF/MF nº 932.732.668-72, Reynaldo Alves Siqueira, CPF/MF nº 046.571.368-87, Virtus Marcos Silva Mattos, CPF/MF nº 074.198.868-22, Charles Christian Hinsching, CPF/MF nº 890.338.179-34, Luis Miguel Dias Moreira, CPF/MF nº 222.729.308-08, MTO Infraestrutura Ltda., CNPJ/MF nº 24.361.746/0001-

(continua no verso)

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:20/07/2021 14:32:33

Matrícula 11.914 | ficha 2 VERSO

99 e MDS do Brasil Participações Ltda., CNPJ/MF nº 21.186.273/0001-42, **protocolada e microfilmada sob nº 138.198, em 05/12/2019**, procede-se à presente averbação para constar que os bens de propriedade de **Fernando Hugo Lopes de Oliveira**, **encontram-se indisponíveis**."

Selo digital: 1126643910000000046405194

A Preposta Substituta, marli R de Oliveira (Marli Romera de Oliveira).

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:20/07/2021 14:32:33